

Universidad de San Carlos de Guatemala
Facultad de Arquitectura
Escuela de Arquitectura

CASA DE DESCANSO PARA SACERDOTES RETIRADOS
FRATERNIDAD MISIONERA DE MARÍA
DEPARTAMENTO DE GUATEMALA, MUNICIPIO DE MIXCO



PRESENTADO POR:
ALMA LILIANA SAMAYOA RAMOS



USAC
TRICENTENARIA
Universidad de San Carlos de Guatemala

FACULTAD DE
ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

**Universidad de San Carlos de Guatemala
Facultad de Arquitectura
Escuela de Arquitectura**

**CASA DE DESCANSO PARA SACERDOTES RETIRADOS
FRATERNIDAD MISIONERA DE MARÍA
DEPARTAMENTO DE GUATEMALA, MUNICIPIO DE MIXCO**

**PROYECTO DESARROLLADO POR
ALMA LILIANA SAMAYOA RAMOS
PARA OPTAR EL TÍTULO DE ARQUITECTA**

GUATEMALA MAYO 2023

Me reservo los derechos de autor haciéndome responsable de las doctrinas sustentadas adjuntas, en la originalidad y contenido del Tema, en el Análisis y Conclusión final, eximiendo de cualquier responsabilidad a la Facultad de Arquitectura de la Universidad de San Carlos de Guatemala

MIEMBROS DE LAJUNTA DIRECTIVA

MSc. Licda. Ilma Judith Prado Duque

VOCAL II

Arqta. Mayra Jeanett Diaz Barillas

VOCAL III

BR. Oscar Alejandro La Guardia Arriola

VOCAL IV

BR. Laura Del Carmen Berganza Perez

VOCAL V

MA. Arq. Juan Fernando Arriola Alegría

SECRETARIO ACADEMICO

TRIBUNAL EXAMINADOR

MSc. Arq. Edgar Armando López Pazos

Arq. Marco Antonio De León Vilaseca

DR. Arq. Raúl Estuardo Monterroso Juarez - **ASESOR**

Arq. Sergio Mohamed Estrada Ruíz – **ASESOR**

MSc. Arq. Luis Fernando Salazar García - **ASESOR**



DEDICATORIA

A Dios por estar siempre conmigo en todo momento y permitirme concluir esta etapa de mi vida.

A mis padres Alfonso de Jesús Samayoa Vásquez (QED) y Lidia Estela Ramos de Samayoa por su esfuerzo, amor y apoyo incondicional en mi vida.

A mi hermano Eduardo Alfonso Samayoa (QED). Por su amor y apoyo en mi carrera y aún en su ausencia estuvo siempre presente.

A mis hermanas Nora Jeannette y Silvia Lisette Samayoa Ramos por su amor incondicional y consejos.

A mis sobrinos Emilio Eduardo, José Carlos, Alejandra, Andrea, Raiza y Eduardito por su amor.

A mis abuelitos, Pedro Antonio, Clarita, Jesús Samayoa y Jesús Vásquez con amor flores sobre tu tumba.

A mis cuñados por su apoyo y consejos.

A mis tíos y primos por su cariño y apoyo moral.

Al Licdo. Mariano Ortiz por apoyarme y motivarme a culminar con esta etapa de mi vida.

A la familia García Villeda y por acogerme en el seno de su hogar y estar siempre presente.

A la familia Vielman García por su amistad, cariño y apoyo incondicional en especial a la Arq. Mónica García.

A mi amigo Salvador Barraza (QED) con mucho cariño y apoyo en mi carrera.

ÍNDICE

1

ANTECEDENTES	1
PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA	2
OBJETIVOS	2
JUSTIFICACIÓN	2
DELIMITACIÓN DEL PROYECTO	2

2

DATOS HISTÓRICOS

FRATERNIDAD MISIONERA DE MARÍA	3
FRATERNIDAD FUERA DE GUATEMALA	4
¿QUÉ ES UNA CASA DE DESCANSO PARA SACERDOTES RETIRADOS?	6
ACTIVIDADES DE LOS SACERDOTES DENTRO DE LA CASA DE DESCANSO	6
SACERDOTES EN APOYO A LA COMUNIDAD DE FORMACIÓN	7
ANÁLISIS DE SITIO	8
ANÁLISIS DE SITIO PROPUESTO	9
PUNTOS DE REFERENCIA	10

3

CASOS ANÁLOGOS

	11
CASO ANÁLOGO 1 SEMINARIO DE LA ASUNCIÓN	12
CASO ANÁLOGO 2 SEMINARIO SAN JUAN DE LA CRUZ	15
CASO ANÁLOGO 3 SEMINARIO FRATERNIDAD MISIONERA DE MARÍA	18

4 _____

PREMISAS 27

PREMISAS FUNCIONALES 28

PREMISAS TECNOLÓGICAS 29

5 _____

LA PROPUESTA 30

6 _____

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO 32

PLANO DE CURVAS 33

PLANO PLATAFORMAS 34

PLANO DE CORTES 35

PLANO DE LOCALIZACIÓN 36

PLANO DE UBICACIÓN 37

PLANO DE CONJUNTO 38

PLANO ARQUITECTÓNICO 39

PLANO DE SECCIONES 40

PLANO DE ELEVACIONES 41

RENDERS INTERIORES Y EXTERIORES DEL PROYECTO 43 / 51

7 _____

PRESUPUESTO 52

PRESUPUESTO ESTIMADO 53

8 _____

CUADRO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO 54

9 _____

CONCLUSIONES 55

10 _____

RECOMENDACIONES 56

11 _____

BIBLIOGRAFÍA 57

ÍNDICE DE TABLAS, DIAGRAMAS Y CUADROS

01 TABLA DE AMBIENTES CASO ANÁLOGO 1	13
02 TABLA DE AMBIENTES CASO ANÁLOGO 2	16
03 TABLA DE AMBIENTES CASO ANÁLOGO 3	19
04 DIAGRAMA SISTEMA ESPACIAL	22
05 DIAGRAMA SISTEMA ESPACIAL	22
06 DIAGRAMA DE PREPONDERACIONES	23
07 DIAGRAMA DE PREPONDERACIONES	24
08 DIAGRAMA DE CIRCULACIONES	25
09 DIAGRAMA DE BURBUJAS	26
10 CUADRO DE PREMISAS FUNCIONALES	28
11 CUADRO DE PREMISAS TECNOLÓGICAS	29
12 CUADRO DE ÁREAS DEL PROYECTO	53
13 CUADRO DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO	54

ÍNDICE DE FOTOGRAFÍA

01. FRATERNIDAD MISIONERA DE SAN JOSÉ SUCCOTZ, BELICE	5
02. MISIONEROS DE BELICE	5
03. IGLESIA DE LANGOBAYA, KENIA	5
04. CASA MISIONERA FRATERNIDAD MISIONERA DE MARÍA	5
05. CAPILLA MAYOR FRATERNIDAD MISIONERA DE MARÍA	6
06. ADORACIÓN PERPETUA AL SANTÍSIMO	6
07. SEGUIMIENTO ESPIRITUAL A LOS SEMINARISTAS	7
08. ACOMPAÑAMIENTO A LAS COMUNIDADES	7
09. GRUPO DE SEMINARISTAS	7
10. FOTOGRAFÍA DE CALLE PRINCIPAL HACIA SEMINARIO F.M.M	10
11. INGRESO A COLONIA EL CASTAÑO CALZ. SAN JUAN	10
12. ESQUINA EXPENDIO BIMBO	10
13. FOGEL GUATEMALA	10
14. SITIO PROPUESTO	9
15. ESTADO ACTUAL	9
16. CAPILLA SEMINARIO LA ASUNCIÓN	13
17. CAPILLA MENOR SEMINARIO LA ASUNCIÓN	13
18/19/20. GALERÍA DE FOTOGRAFÍAS	14
21. ÁREA DE HABITACIONES	16
22. ÁREA CASA SACERDOTAL	16
23/24/25. GALERÍA DE FOTOS	18
26. INTERIOR CAPILLA DE RETIROS F.M.M	19
27. CASA DE RETIROS F.M.M	19
28/29/30. GALERÍAS DE FOTOS	20

ANTECEDENTES

En Guatemala el 45% de la población profesa la fe cristiana católica, congregándose en diferentes parroquias, rectorías, iglesias y recintos en donde puedan escuchar y aprender sobre la vida religiosa. Para ello los feligreses necesitan ser guiados por líderes, en este caso sacerdotes, con una preparación continua para poder guiar a sus diferentes comunidades parroquiales.

Los centros de preparación espiritual, mejor conocidos como Seminarios, son los lugares en donde se ordenan los aspirantes al sacerdocio, llevando un estudio de 6 a 9 años de preparación, están centralizados en la capital o en municipios periurbanos tal es el caso del municipio de Mixco que cuenta con varios centros formativos de seminarios, entre los cuales podemos mencionar el seminario mayor de la asunción de la orden **Diocesana**, ubicado sobre calzada Roosevelt sobre la carretera interamericana CA-1. El Seminario San Juan de la Cruz de Carmelitas Descalzos ubicado en la zona 11 de Mixco y el Seminario de la Fraternidad Misionera de María con una **advocación** Mariana, ubicado en la zona 3 de Mixco. De los cuales ninguno cuenta con un albergue o casa para el sacerdote. Por lo cual es de suma importancia contar con un lugar para esta población religiosa de edad avanzada, que ya no puedan ejercer su ministerio. Por ello, la Fraternidad de María dispuso construir un espacio físico para ellos dentro de su comunidad y congregación, sede central de la congregación.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

Actualmente la Fraternidad Misionera de María No cuenta con una vivienda en ninguna de sus sedes para albergar a los sacerdotes retirados dentro de la congregación. Esto no solo a nivel Fraternidad sino a nivel de congregaciones en Guatemala. No hay edad para retiro en los sacerdotes de cualquier congregación, solo los obispos tienen su retiro a los 75 años, pero solo de su cargo no del sacerdocio y no cuentan con casa de retiro para ellos. Cada congregación se hace cargo de ellos y les cuida hasta su último momento. De ahí que la Fraternidad tiene la intención de darles un lugar más cómodo.

OBJETIVOS

GENERAL

Diseñar un anteproyecto arquitectónico de vivienda para sacerdotes dentro de la Fraternidad Misionera de María en el área de Mixco.

ESPECÍFICOS

- Analizar 3 casos análogos de los diferentes Seminarios dentro del perímetro de Mixco.
- Diseñar y proponer un estilo de construcción que se adecue a la existente sin tener un impacto visual.

JUSTIFICACIÓN

En Guatemala existen diversas congregaciones religiosas formadoras de sacerdotes y misioneros, pero ninguna cuenta con una casa o albergue que los acoja en su momento de retiro.

DELIMITACIÓN DEL PROYECTO

El tema que se desarrollara en el ámbito de la arquitectura religiosa, con la investigación de conceptos y factores que sean de beneficio para el desarrollo del proyecto. El cual se desarrollará dentro de los límites del casco urbano del municipio de Mixco está ubicado en la 9ª calle 1-91 Colonia el Rosario Zona 3 de Mixco, Guatemala. En la que el terreno pertenece a la misma congregación de la Fraternidad y cuenta con un área para el desarrollo del proyecto.

FRATERNIDAD MISIONERA DE MARÍA en Guatemala:

En 1979 se inicia la Fraternidad Misionera de María, en el departamento de Sololá. Monseñor Angélico Melotto¹ fue nombrado su encargado, así como de la Diócesis del mismo lugar. Monseñor Melotto formó la Sociedad de vida apostólica, sin embargo, tuvo que pasar mucho tiempo antes que se lograra tal reconocimiento y fuese constituida como institución eclesial.

Fue así que, para 1980, con las Primeras jornadas de vida cristiana, se forma la primera Pastoral Juvenil y de ahí se inician los primeros 11 aspirantes al sacerdocio.

Para 1981 Fue la formación de la primera comunidad de seminaristas llamada “Caminantes en oración”.² A esta comunidad se le asigna parte de las instalaciones de la Casa de Cursillos de Cristiandad para que lleven una vida de oración formación adecuada y específica que los formará para el Sacerdocio, dicha formación sería complementada durante los fines de semana con la asistencia a la Facultad de Pedagogía de la Universidad Rafael Landívar, con sede en la Ciudad de Quetzaltenango.

Justo en 1983, debido a los cambios internos en la Diócesis de Sololá, así como al consecuente nombramiento del padre Eduardo Aguirre Oestmann³ como párroco de la Parroquia San Bartolomé Apóstol, Mazatenango, Suchitepéquez, algunos jóvenes que habían iniciado la experiencia de la “Comunidad de Caminantes en Oración”, optan por renunciar al Seminario “Nuestra Señora del Camino” para responder al llamado que Dios les había hecho a vivir “la vida comunitaria”. Posteriormente, se integran a ellos nuevas vocaciones y se constituyen de esa manera las primeras e incipientes “Fraternidades de Vida”.

En 1984 se forman tres fraternidades, dos ubicadas en San Cristóbal zona 8 de Mixco, cuyos miembros recibían formación en el **ICRE**⁴ conducido por los hermanos de La Salle y una tercera de aquellos que habiendo concluido con sus estudios en México retornan al país a incorporarse al servicio pastoral parroquial de lo que hoy conocemos como FRATERNIDAD MISIONERA DE MARÍA.

También en 1985 un 10 de mayo se funda la FRATERNIDAD MISIONERA DE MARÍA como Asociación Pública Sacerdotal. Y para finales del mismo año ya su asistencia en las parroquias de San Pedro Ayampaco, San José del Golfo y San

¹Mons. Angélico Melotto nació el 20 de marzo de 1911 en Sarego, Italia. Fue misionero en China y, luego, en Guatemala, donde en 1959 fue nombrado obispo de Sololá. Renunció al gobierno de la diócesis en 1986 y falleció el 11 de mayo de 1999.

² Inicios de la Fraternidad Misionera de María

³ Doctor en Teología Fundamental por la Pontificia Universidad Gregoriana de Roma

⁴ Instituto de Ciencias Religiosas

Rafael Arcángel zona 18, así como la asistencia espiritual del Santuario de San Felipe de Jesús en Sacatepéquez.

En 1987 la Fraternidad Misionera de María envía a Italia la experiencia de los primeros estudiantes y, posteriormente, se suscitaron nuevas misiones en ese país. Luego se abrieron las misiones de Ecuador, Panamá y Venezuela, en esta última la presencia de monseñor Oriano Quillici⁵ quien fue Nuncio en Guatemala y posteriormente en Venezuela. Fue de vital importancia ya que, por su mediación, se conocieron dos obispos de diócesis bastante necesitadas de sacerdotes: San Fernando de Apure y la de Calabozo, y comienza la presencia de la Fraternidad en este país que luego provocó el interés de varios obispos quienes solicitaron misioneros para colaborar pastoralmente en sus Diócesis. Más adelante se fueron dando aperturas de misiones como: las de El Salvador, Honduras, Canadá, Nicaragua y últimamente Kenia en África.

FRATERNIDADES FUERA DE GUATEMALA

La implementación en la vida fraterna de nuestro carisma y la encarnación de nuestra propia espiritualidad, se desarrolla en tres ámbitos de acción: formativo en donde los seminaristas deben prepararse para poder llegar a ser sacerdotes y así llevar y discernir la palabra de Dios. Fraterno-misionero la convivencia entre seminaristas y sacerdotes en donde se debe hacer sentir la fraternidad entre ellos para hacer de su preparación la mejor y el de la pastoral laical, que es ya el contacto directo como misionero de Dios en tener esa comunicación y cercanía con los feligreses en diferentes comunidades. Es así como a continuación vemos las misiones fuera de Guatemala.

⁵ *Congregatio pro Institutis Vitae Consecratae et Societatibus Vitae Apostolicae. Prot. N. DD. 2126-1/89. Romae, die 31 Maii 1990.* Y decretado en Guatemala a 29 días del mes de junio de 1990 por el Excmo. Mons. Próspero Penados del Barrio, Arzobispo Metropolitano



01.

LA FRATERNIDAD MISIONERA DE MARIA DE MISION EN SAN JOSÉ SUCCOTZ, CAYO DE BELICE se puede observar los materiales que utilizaron para la construcción de estos ambientes y capilla debido al clima que hace en Belice por ser costa.



02



03



04

-
- 01. Fraternidad Misionera en San Juan Succotz, Belice
 - 02. Misioneros en Belice
 - 03. Iglesia en Langobaya Kenia
 - 04. Casa Misionera de Fraternidad Misionera de María

¿QUÉ ES UNA CASA DE DESCANSO PARA SACERDOTES RETIRADOS?

Es una casa para albergar y asistir a sacerdotes retirados por alguna discapacidad que le impida continuar ejerciendo su servicio sacerdotal, por lo cual precisan de un acompañamiento personal, espiritual, de descanso, distracción sin apartarse de su vida espiritual.

Los espacios serán distribuidos en diferentes ambientes de descanso, meditación, formación y reflexión que puedan encontrar en cualquier lugar de la casa, para sentir esa comunicación con Dios por medio de su misma creación, tal y como ocurre con la naturaleza.



05.

ACTIVIDADES DE LOS SACERDOTES RETIRADOS DENTRO DE LA CASA DE DESCANSO

Adoración Perpetua al Santísimo Sacramento para que ellos puedan tener en él sus peticiones comunitarias y personales. Estar siempre en contacto con la feligresía siempre y cuando se pueda realizar y sea necesario.

Acompañamiento espiritual a los seminaristas en su caminar como futuros sacerdotes y brindar apoyo en sus momentos de formación para que prevalezca la misión, la caridad, la esperanza y el amor al prójimo y, sobre todo, el evangelizar la palabra de Dios en cada lugar al que se les envíe. Además, compartir con la comunidad y los más necesitados.

06.



05. CAPILLA MAYOR FRATERNIDAD MISIONERA DE MARÍA
06. ADORACIÓN PERPETUA AL SANTÍSIMO SACRAMENTO



07.



08.

SACERDOTES EN APOYO A LA COMUNIDAD DE FORMACIÓN

Lo fundamental es determinar la calidad y cualidad de los resultados de la misión del cual lo constituye el simple hecho de que Jesús los ha llamado a seguirlo y a estar con Él, el estilo de vida debe caracterizarse como misionero de María a seguirlo y a amarse los unos a los otros para el servicio pastoral fraterno, así como velar siempre por el bien de la comunidad.



09.

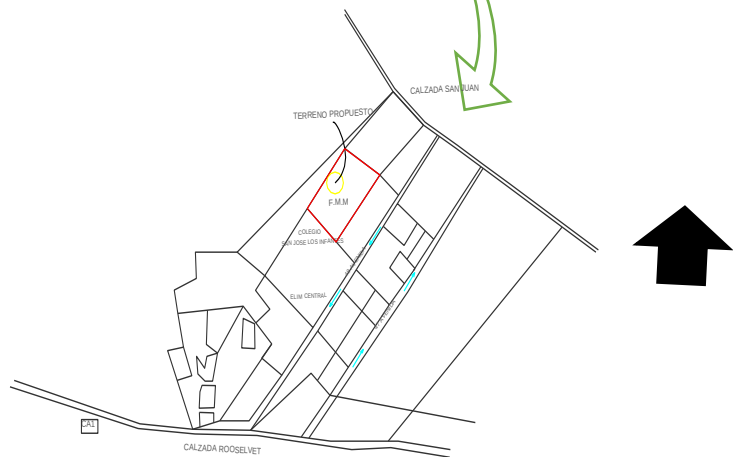
-
- 07. SEGUIMIENTO ESPIRITUAL A LOS SEMINARISTAS
 - 08. ACOMPAÑAMIENTO A LAS COMUNIDADES
 - 09. GRUPO DE SEMINARISTAS

ANÁLISIS DEL SITIO



01. Mapa de Guatemala

02. Mapa del
municipio de Mixco

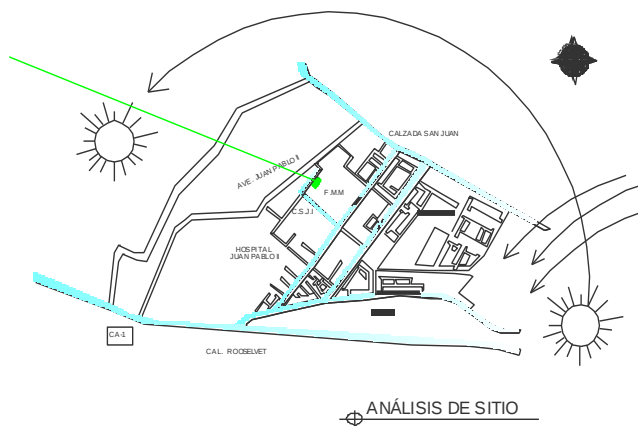


ANÁLISIS DEL SITIO



Ubicación geográfica: la Fraternidad Misionera de María está situada en la 9ª calle 1-91 zona 3 de Mixco Col. El Rosario, del municipio de Mixco departamento de Guatemala.

Análisis físico: Mixco se encuentra situado a 20 Km en el extremo oeste de la ciudad capital, con un área total de 132 km² y está a 17 km de la ciudad capital. La ciudad de Mixco junto con la ciudad de Villa Nueva son municipios que cuentan con más de 500,000 habitantes, cuenta 11 zonas de las cuales la mayoría pertenece al área urbana, tiene algunas áreas protegidas donde se prohíbe la tala de árboles.



Infraestructura y servicios básicos: en cuanto a los servicios que tiene acceso la población de Mixco son los siguientes, telecomunicaciones, servicios de cable, energía eléctrica, agua potable.

Contexto natural y físico: clima en Mixco generalmente varía de 12° C a 25°C y muy rara vez baja a 9°C o sube a 28°C con una altitud de 1730 MSNM.

Precipitación: nublada, la temporada seca es mayormente despejada y es cómoda durante todo el año, y se mantiene en 12°C a 25°C.



La vegetación: la fauna de norte a sur Mixco limita con zona 11 por medio del río platanito, colindantes con el barranco Villalobos con la colonia Roosevelt hasta la colonia Charcas y Castañas que lo dividen.



La flora: en Mixco tenemos el cerro Alux área protegida, cobija manantiales aire puro y una exuberante flora como fuente de vida. Por medio de sus ríos Pansalic, La Brigada, Mariscal, Molino, El Zapote y Guacamaya.



Sociocultural: Mixco se caracteriza por sus dos fiestas patronales siendo el de la Virgen del Rosario de Morenos el último domingo de enero y la de Santo Domingo de Guzmán el 4 de agosto.



Economía: la elaboración del chocolate un 7 de septiembre de 2009 el Ministro de Cultura Jerónimo Lancerio, hace entrega al jefe edil el acuerdo ministerial en donde declara al chocolate de Mixco como patrimonio cultural intangible de la nación. Y hace 4 años aproximadamente otro aumento en su economía con la feria del chicharrón.

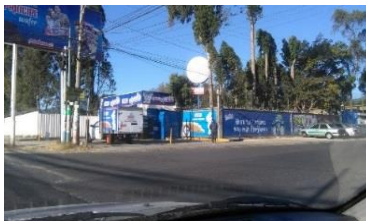
PUNTOS DE REFERENCIA DE



10.



11.



12.

13.



-
- 10. CALLE PRINCIPAL HACIA SEMINARIO F.M.M
 - 11. INGRESO A COLONIA EL CASTAÑO
 - 12. ESQUINA EXPENDIO BIMBO
 - 13. FOGEL GUATEMALA

CASOS ANÁLOGOS

EN ESTA FASE SE ANALIZAN TRES TIPOS DE SEMINARIOS DENTRO DEL PERÍMETRO DE MIXCO, EL PRIMERO ES EL SEMINARIO SAN JUAN DE LA CRUZ DE LOS CARMELITAS DESCALZOS; EL OTRO, EL SEMINARIO MAYOR DE LA ASUNCIÓN Y, POR ÚLTIMO, LA FRATERNIDAD MISIONERA DE MARÍA.

CASO ANÁLOGO 1_____

SEMINARIO MAYOR DE LA ASUNCIÓN

CASO ANÁLOGO 2_____

SEMINARIO SAN JUAN DE LA CRUZ

CASO ANÁLOGO 3_____

SEMINARIO FRATERNIDAD MISIONERA DE MARÍA

CASO ANÁLOGO 1



SEMINARIO MAYOR DE LA ASUNCIÓN



CASO ANÁLOGO 1

SEMINARIO MAYOR DE LA ASUNCIÓN
KM 15.5 Calzada Roosevelt Guatemala

ÁREA TOTAL

200 X 500= 100,000 M2 Aprox.

SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA

Agua potable: Municipal
Drenaje: Red Municipal
Energía eléctrica: EEGSA



16. CAPILLA SEMINARIO LA ASUNCIÓN

Acceso: se ingresa por la calzada Roosevelt en el km 15.5, en donde el ingreso en gran parte es de terracería y una mínima parte asfaltada. Llega a la capilla de visitas que está a un costado del seminario.

OBSERVACIÓN:

En el Seminario Mayor de la Asunción no tienen edad de retiro y a la hora que eso sucede, los sacerdotes no se van a ningún asilo, sino que ellos se cuidan entre sí mismos, únicamente los obispos son los que llegan a sus 75 años y se retiran de su cargo, pero no del sacerdocio.



17. CAPILLA MENOR DE LA ASUNCIÓN

TABLA DE AMBIENTES

AMBIENTE	DIMENSIONES MTS	ÁREA EN MTS 2
Área administrativa	7x15 Mts	105 M2
Área de estar por módulo	7x7 Mts	49 M2
Área de biblioteca	10x10 Mts	100 M2
Comedor y cocina	10x25 Mts	250 M2
Módulo de habitaciones	7x30 Mts	210M2
Capilla +librería	20x15 Mts	300 M2

01

MUROS Y TECHO



Podemos observar que el levantado es de ladrillo visto y el techo en su mayoría es de losa. Se ve que en áreas como pasillos se utilizó cubierta de lámina acanalada de asbesto cemento con vigas metálicas, con columnas del mismo material de ladrillo.

PISO, PUERTAS, VENTANAS



Piso utilizado en áreas exteriores son planchas de cemento de 1 x 1 M, en interiores piso de granito, las ventanas en área administrativa con vidrio San Blas y marco de aluminio, en área de dormitorios y áreas remodeladas son de pvc.

ESTRUCTURA



El material que utilizaron en su mayoría es losa tradicional, y levantado de muros de ladrillo. A excepción de algunas áreas, utilizaron losa prefabricada,

El primer caso análogo pertenece al Seminario Mayor de la Asunción, en donde forman a presbíteros para poder llevar el mandato de Dios a los feligreses. formación inicial. SEGUNDO el área de los sacerdotes es totalmente aislada e independiente del área de formación. TERCERO todos los módulos tienen su área de comedor y de formación dentro del seminario con sus respectivas actividades.

Galería de fotografías

<https://www.google.com/search?q=seminario+mayor+de+la+asuncion&tbm=isch&source=univ&sa=X&ved=2ahUKEwjigO-N2bDkAhXDwVkkHZ9bDeMQsAR6BAglEAE&biw=1366&bih=695>

CASO ANÁLOGO 2

SEMINARIO SAN JUAN DE LA CRUZ



CASO ANÁLOGO 2

SEMINARIO SAN JUAN DE LA CRUZ, CARMELITAS
DESCALZOS
UBICACIÓN KM 13 VALLE DE MINERVA ZONA 11
DE MIXCO

Área total: 4,000 M2
Área utilizada: 455 M2

SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA

Agua potable: municipal + BOMBA

Drenaje: red municipal

ENERGÍA ELÉCTRICA: EEGSA

Acceso: el acceso al Seminario de los Carmelitas Descalzos es totalmente asfaltado por las dos vías bulevar El Naranjo y por la entrada a Bosques de San Nicolás.

Usuarios: 3 sacerdotes y 11 seminaristas. Más 3 personas ajenas a la congregación.



19. ÁREA DE HABITACIONES



15. ÁREA CASA SACERDOTAL

TABLA DE AMBIENTES

AMBIENTE	DIMENSIONES MTS	ÁREA EN MTS2
Área administrativa	7x10 Mts	70 M2
Área de estar	7x7 Mts	49 M2
Área de biblioteca	5X5 Mts	25 M2
Área de habitaciones	5x30 Mts	150 M2
Comedor y cocina	7x13 Mts	91 M2
Capilla	7x10 Mts	70M2

02.

MUROS Y TECHO



Aquí observamos uno de los módulos de habitaciones en donde podemos ver que los materiales utilizados en el módulo de habitaciones. Levantado de block y cernido vertical, en cubierta lámina de zinc color marrón. También podemos notar que la circulación es lineal entre habitaciones.

PISOS, PUERTAS Y VENTANAS



Acá observamos que los materiales en muros levantado de block y cernido vertical, los acabados en la cubierta vemos lámina de zinc en color teja, en el área administrativo son balcones de metal, ventanas con marco de metal, puertas de madera.

ESTRUCTURA



Acá vemos uno de los espacios que guardan como una reserva natural dentro de la congregación para una ampliación a futuro o bien para un área de siembra.

La comunidad Carmelita San Juan de la Cruz, cuenta unicamente con 11 personas, entre ellos 3 sacerdotes y 8 seminaristas, como se puede observar, a pesar del terreno y módulo de habitaciones es una congregación bastante grande, aunque en esta sede no haya, precisamente, bastantes aspirantes.

CASO ANÁLOGO 3



CASO ANÁLOGO 3

SEMINARIO FRATERNIDAD MISIONERA DE MARÍA

Col El Rosario zona 3 de Mixco.

LOTE

150X200= 30,000 M2 Aprox.

SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA

Agua potable: Municipal + BOMBA

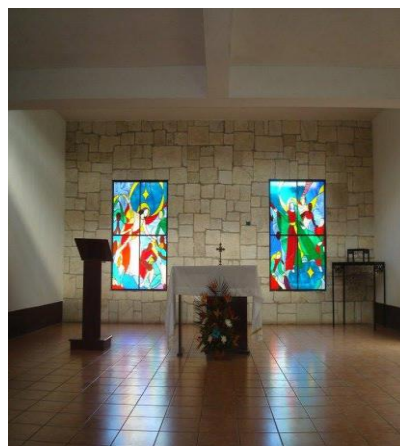
Drenaje: Red Municipal

Energía eléctrica: EEGSA

Internet Empresa de Claro

VÍAS DE ACCESO:

Para ingresar al seminario tiene dos accesos por la Calzada San Juan a la altura del Colegio Emiliani Somascos y por la calzada Roosevelt a la altura del C.C Eskala, las dos nos llevan al seminario de la Fraternidad Misionera de María que está a un costado del Auditorio Juan Pablo II



26. INTERIOR CAPILLA DE RTIROS



27. CASA DE RETIROS

TABLA DE AMBIENTES

AMBIENTE	DIMENSIONES MTS	ÁREA EN M2
Área administrativa	5x12Mts	60M2
Área de estar interna	5x5 Mts	25M2
Área de biblioteca	3x6 Mts	18M2
Área de comedor y cocina S. Menor.	15x25Mts	375M2
Área de comedor y cocina S. Mayor	7x15Mts	105M2
Capilla Menor	10x15Mts	150M2
Capilla Mayor	15x15 Mts	225M2
Casa de retiro	20x45Mts	900M2
Auditorio	10x25Mts	250M2
Casa sacerdotal	10x25Mts	250M2
Módulo Hab. menor	5x20Mts	100M2 x 5
Módulo de Hab. mayor	5x20Mts	100Mt x 3
Mayor	5x20Mts	100M2x3

03.

MUROS Y TECHO



Acá tenemos el módulo de habitaciones para los seminaristas en su segunda etapa. Podemos ver que los muros y techos en alguno de los muros son prefabricados y otros con lámina de zinc troquelada, mientras que en áreas más recientes son con viguetas u bovedillas.

PISO, PUERTAS, VENTANAS



Acá vemos que las ventanas, en su mayoría, son de vidrio liso y marco metálicos, a excepción de áreas remodeladas, las cuales utilizaron vitrales. Podemos mencionar que las puertas, en su mayoría, son metálicas y piso de torta de cemento en área de habitaciones en los módulos de los sacerdotes ya utilizaron piso de granito.

ESTRUCTURA

Las estructuras en los módulos de la fraternidad son prefabricados, a excepción del auditorio, que es de lámina. Los módulos de habitaciones son de diferentes materiales, hay diversidad de estilos para tener de referencia.



Carisma de la Fraternidad Misionera de María

CARISMA DE LA **FRATERNIDAD MISIONERA DE MARÍA**. El carisma es un don recibido de Dios. Nuestro carisma se basa en una trilogía, **Fraternidad...**

fmm.org.gt › sitio › somos › carisma-de-la-fraternidad-misionera-de-maria

<http://fmm.org.gt/sitios/somos/carisma-de-la-fraternidad-de-maria/>

DIAGRAMAS

SON NECESARIOS PARA REALIZAR DISEÑOS QUE NOS DETERMINARÁN EL PROGRAMA DE NECESIDADES REQUERIDAS PARA UNA MEJOR PROPUESTA DE DISEÑO. EN ESTA FASE DEFINAREMOS DIMENSIONES, UBICACIÓN DEL PROYECTO, RELACIÓN ENTRE AMBIENTES Y LA FORMA DE CIRCULACIÓN DEL PROYECTO.

SISTEMA ESPACIAL

ÁREA SOCIAL	ÁREA DE ESTAR	38 M2
	ADMINISTRACIÓN	63 M2
	CAPILLA	110 M2
	COMEDOR	56 M2
	S.S DE VISITAS	18 M2
ÁREA DE SERVICIO	COCINA	17 M2
	LAVANDERÍA	18 M2
	PATIO	14 M2
ÁREA PRIVADA	DORMITORIO	30 M2

SISTEMA ESPACIAL									
Z O N A S	ÁREA SOCIAL	ÁREA DE ESTAR	4						
		ADMINISTRACIÓN	2	0					
		CAPILLA	2	2	0				
		S.S DE VISITAS	0	2	0	0			
	ÁREA DE SERVICIO	COCINA	0	0	0	2	0		
		LAVANDERÍA	4	0	0	0	0	0	
		PATIO	0	2	2	0	4	0	2
	ÁREA PRIVADA	DORMITORIOS	2	0	0	2	0	0	0

DIAGRAMA DE PREPONDERANCIA

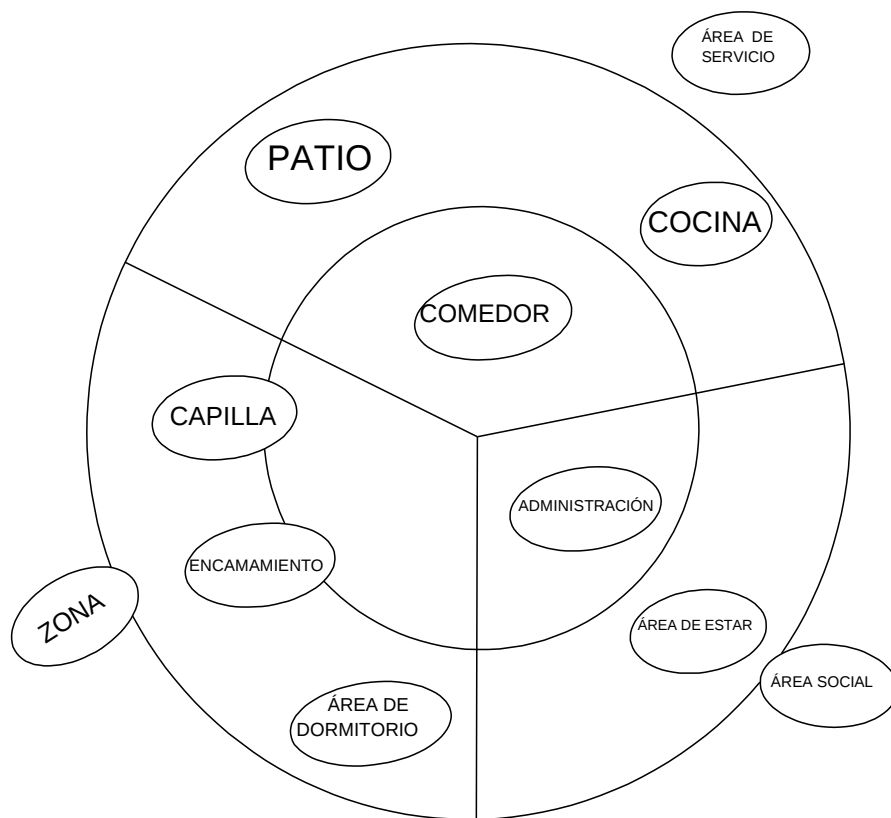


DIAGRAMA DE PREPONDERANCIA

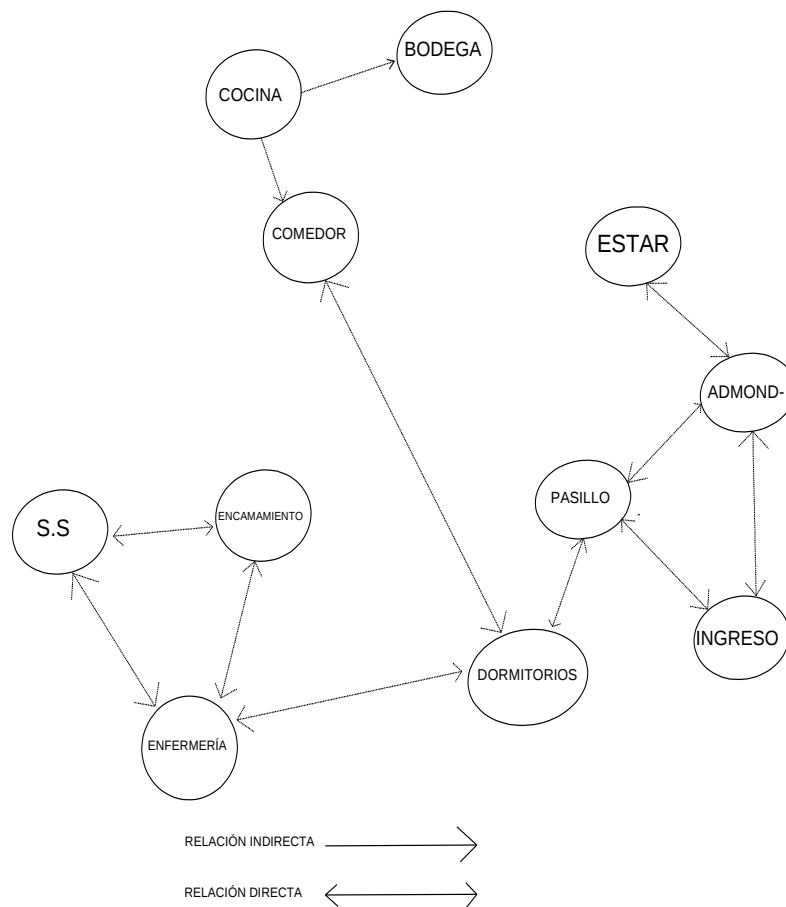


DIAGRAMA DE CIRCULACIÓN

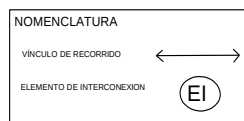
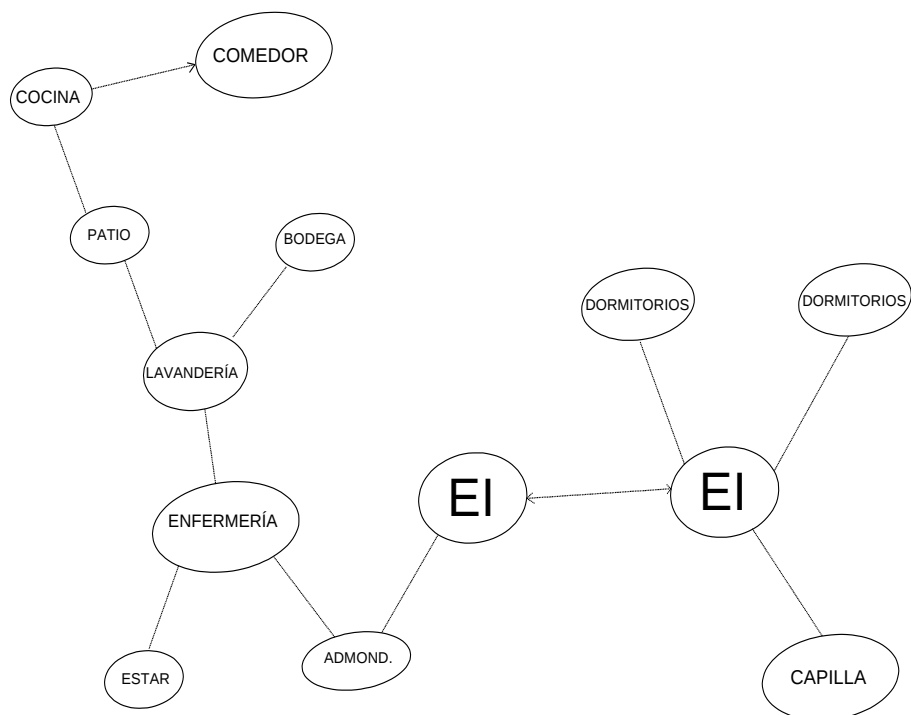
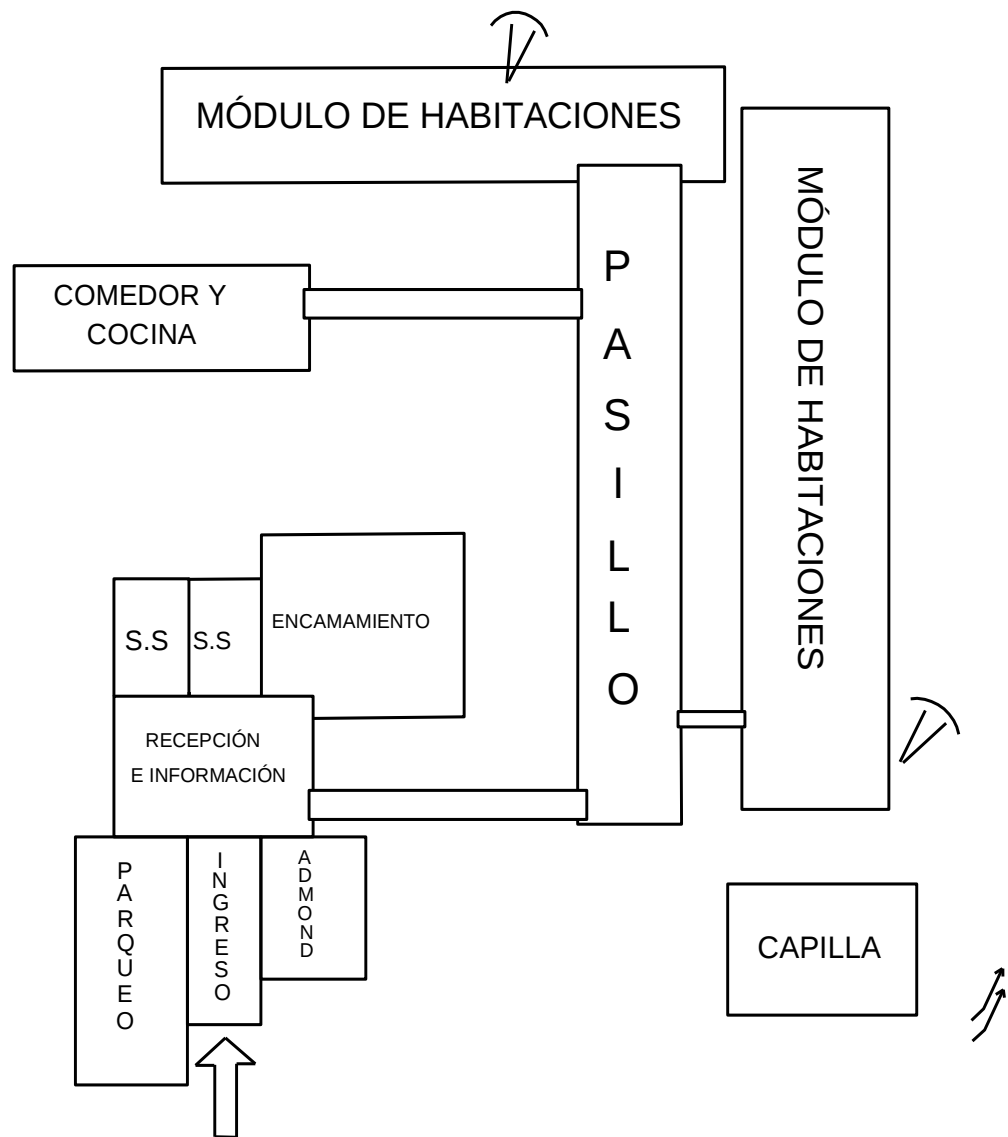
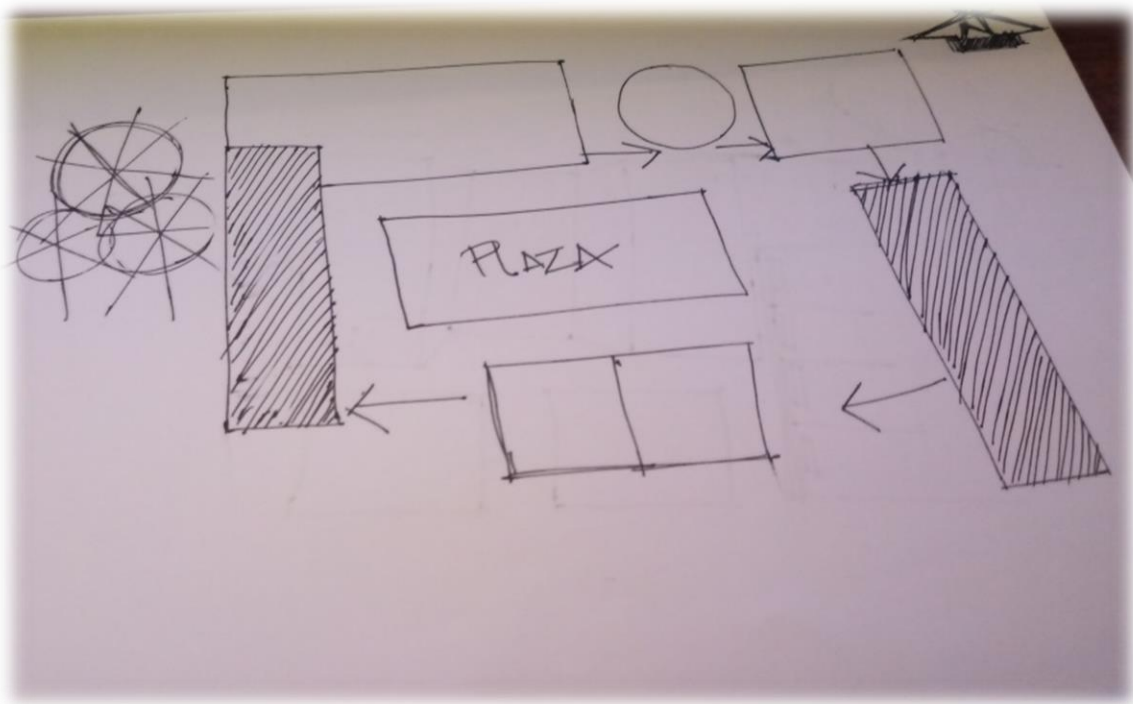
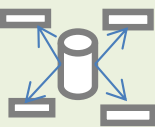
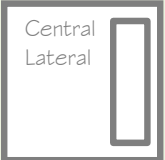


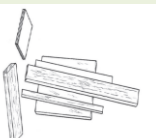
DIAGRAMA DE BURBUJAS



PREMISAS



PREMISAS FUNCIONALES					
ASPECTO	REQUERIMIENTO	OPCIÓN 1	OPCIÓN2	OPCIÓN3	JUSTIFICACIÓN
Ingresos	Ubicarlo directo a la calle de ingreso y no al posterior. En este caso si porque está dentro de la congregación	 Ingresos	 Ingresos	 Ingresos	 Ingresos
Ambientes	Tener espacios dignos para desarrollar las actividades cotidianas	Un Módulo 	Dos Módulos 	Tres Módulos o mas 	Se emplearan más de tres módulos para una mejor distribución y conexión.
Distribución	Lograr que haya buena circulación entre los espacios		 Lineal	 Paralela	Funcionará de una manera mucho mejor si es radial
Emplazamiento	Ubicar la casa de descanso en una ubicación en donde pueda tener acceso a los diferentes ambientes.	 Posterior	 Central Lateral	 Frente	Serán laterales para tener una comunicación entre los diferentes ambientes.
Altura Interior	Se debe de considerar la altura máxima para mantener la temperatura idónea.	Altura mínima de 2.40 a una Máxima de 3.20	Altura mínima de 2.40 a una Máxima de 3.20	Altura mínima de 2.40 a una Máxima de 3.20	Altura mínima de 2.40 a una Máxima de 3.20
Índice de ocupación	Respetar los reglamentos establecidos	Respetar áreas verdes dentro del	Terreno para una mejor disposición	Del lugar y hacer que sea mas	Confortable los ambientes

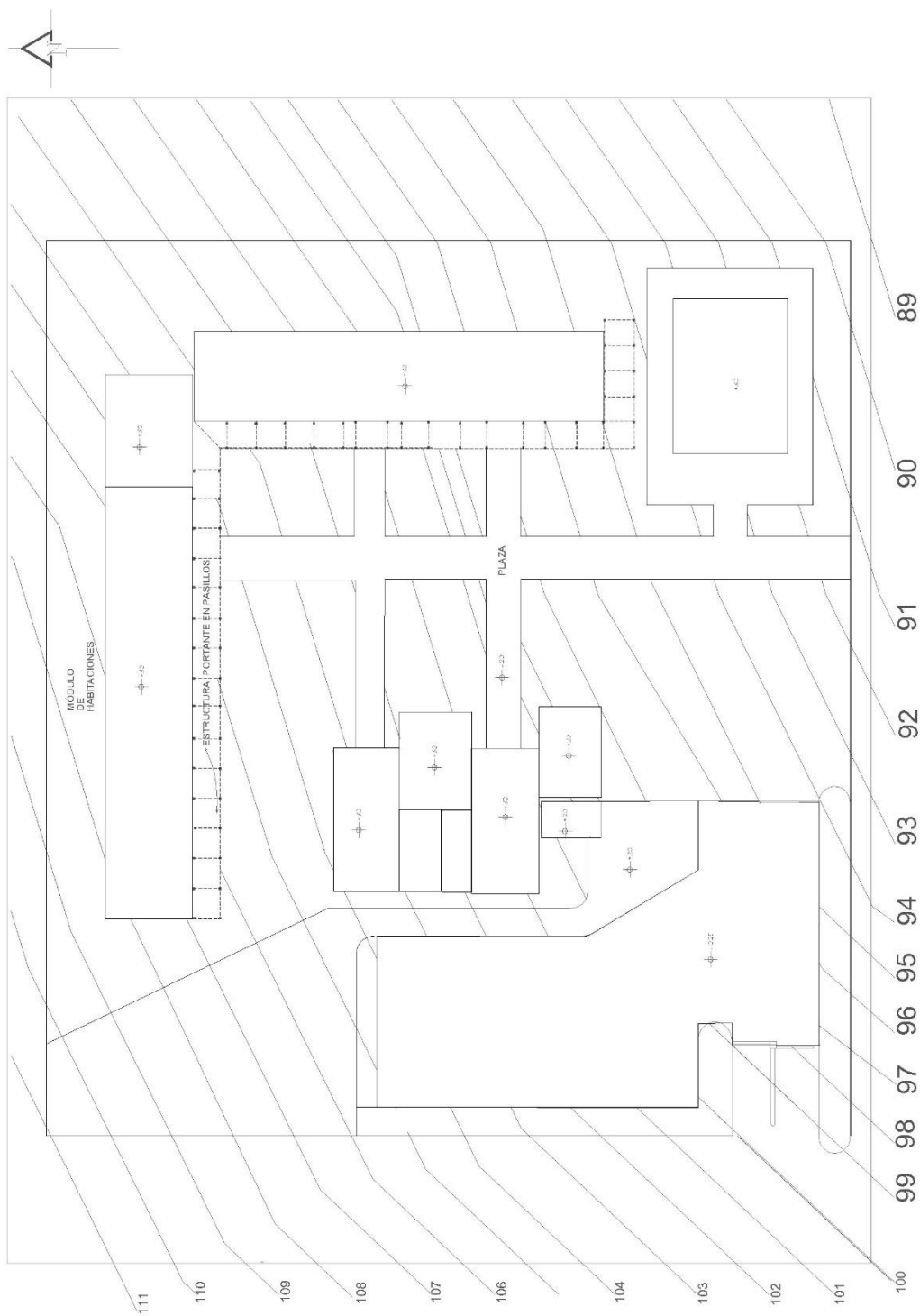
PREMISAS TECNOLOGICAS					
ASPECTO	REQUERIMIENTO	OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3	JUSTIFICACIÓN
Drenajes	Drenar las aguas negras de una manera más adecuada y limpia				El sector cuenta con Red Municipal, y es la utilizada para este proyecto.
Recolección de agua de lluvia	Podría reutilizar el agua si este fuera el caso de algun sistema de riego.	 Tanque de Captacion	 Canaleta	 Drenaje	Se usara canaletas
Energía Eléctrica	Ahorro de Energía	 Paneles solares	 Pozos de Luz	Servicio Municipal de Eggsa	Se implementará las dimensiones de las ventanas amplias para aprovechar la iluminación del día.
Cimentacion	Se optará por el sistema más adecuado considerando la estabilidad y el presupuesto		Losa de Cimentación	Cimiento Corrido y Zapatas	Se utilizará Cimiento Corrido y Zapatas
Techos	La forma dependerá de la forma en que se diseñaron los módulos.	Techo a dos aguas	Techo Plano	Techo Inclinado	Se hara con techo a dos aguas con una inclinación del 15 al 20%
Muros	Que permitan brindar la protección necesaria a un costo bajo.	 Block	 Madera	Tablayeso y/o Tablaroca	El material a utilizarse en este proyecto será el block para una mejor seguridad y resistencia.

LA PROPUESTA



Las diferencias encontradas y el análisis permiten las propuestas mejoradas para la dignidad de los sacerdotes, tomando en consideración las características de seminarios tradicionales. Al finalizar el estudio y análisis de cada una de ellas se define la propuesta por medio de premisas de diseño que requiere el programa de necesidades de la casa de descanso para sacerdotes retirados.

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO



PLANO DE PLATAFORMAS

ESCALA 1/100



NOTA:

CORTE LONGITUDINAL

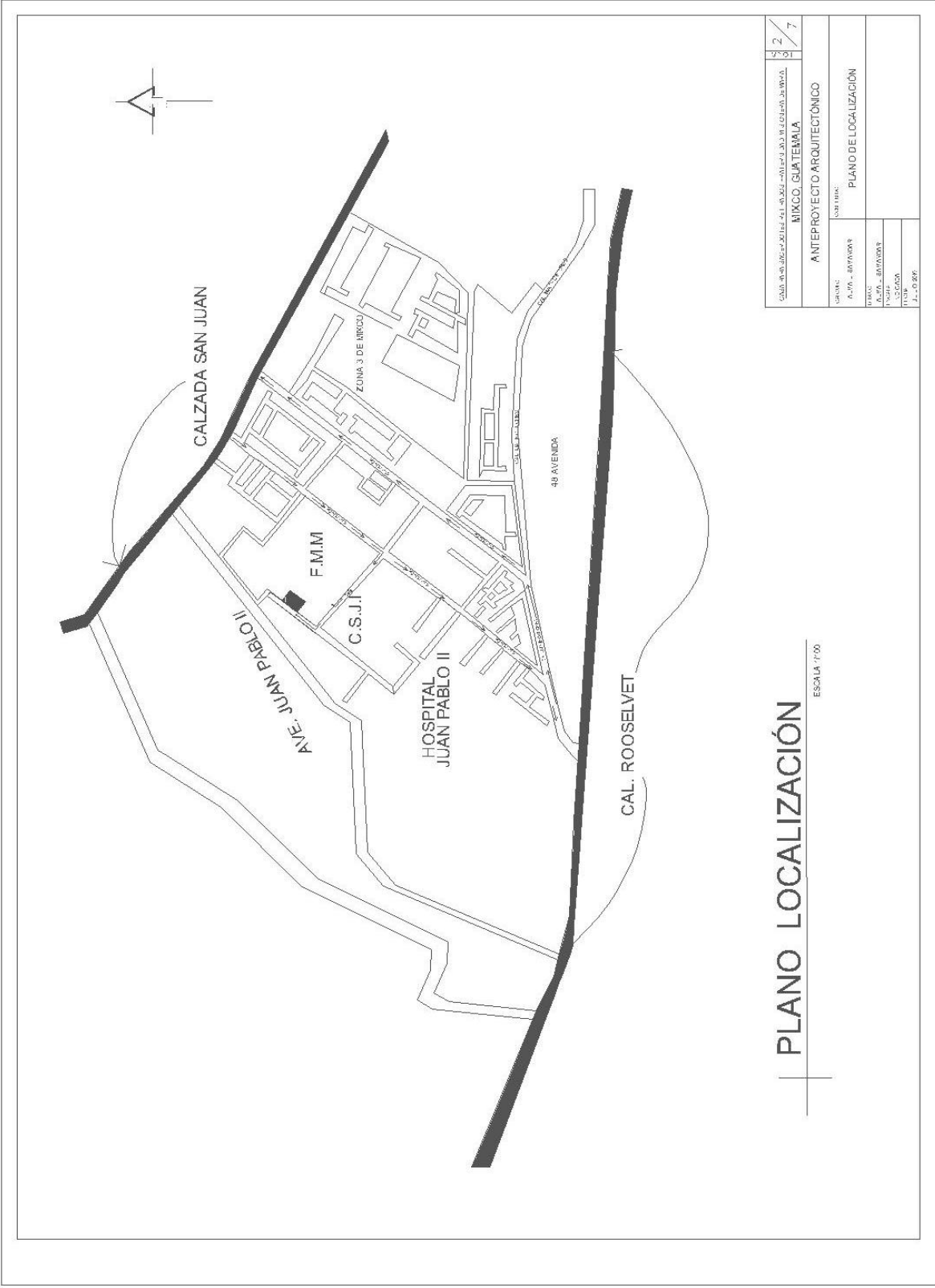
ESCALA 1/100

Se dejó entre cada curva una altura de 0.10 cms entre cada una como se detalla en cortes.



CORTE TRANSVERSAL

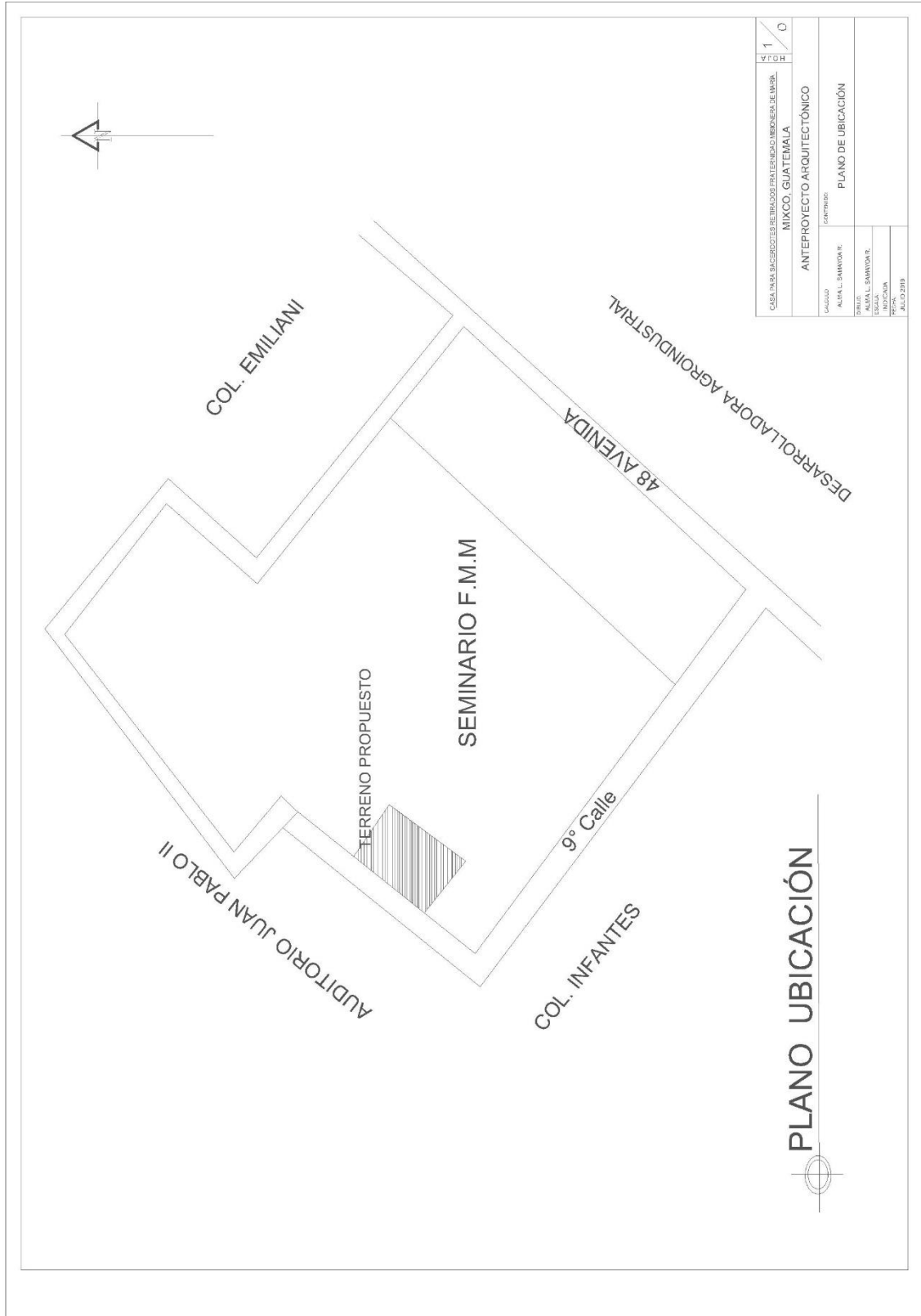
ESCALA 1/100

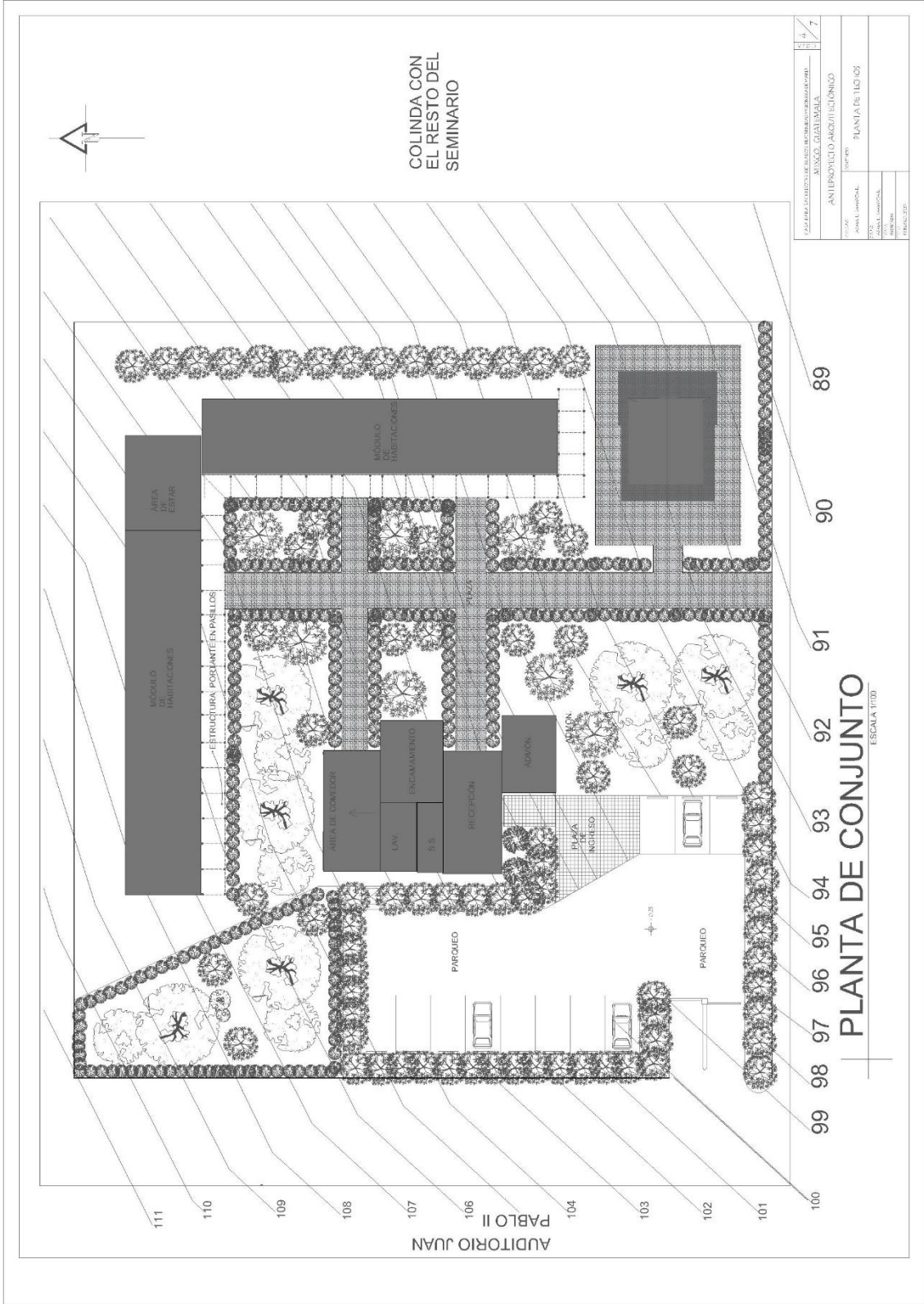


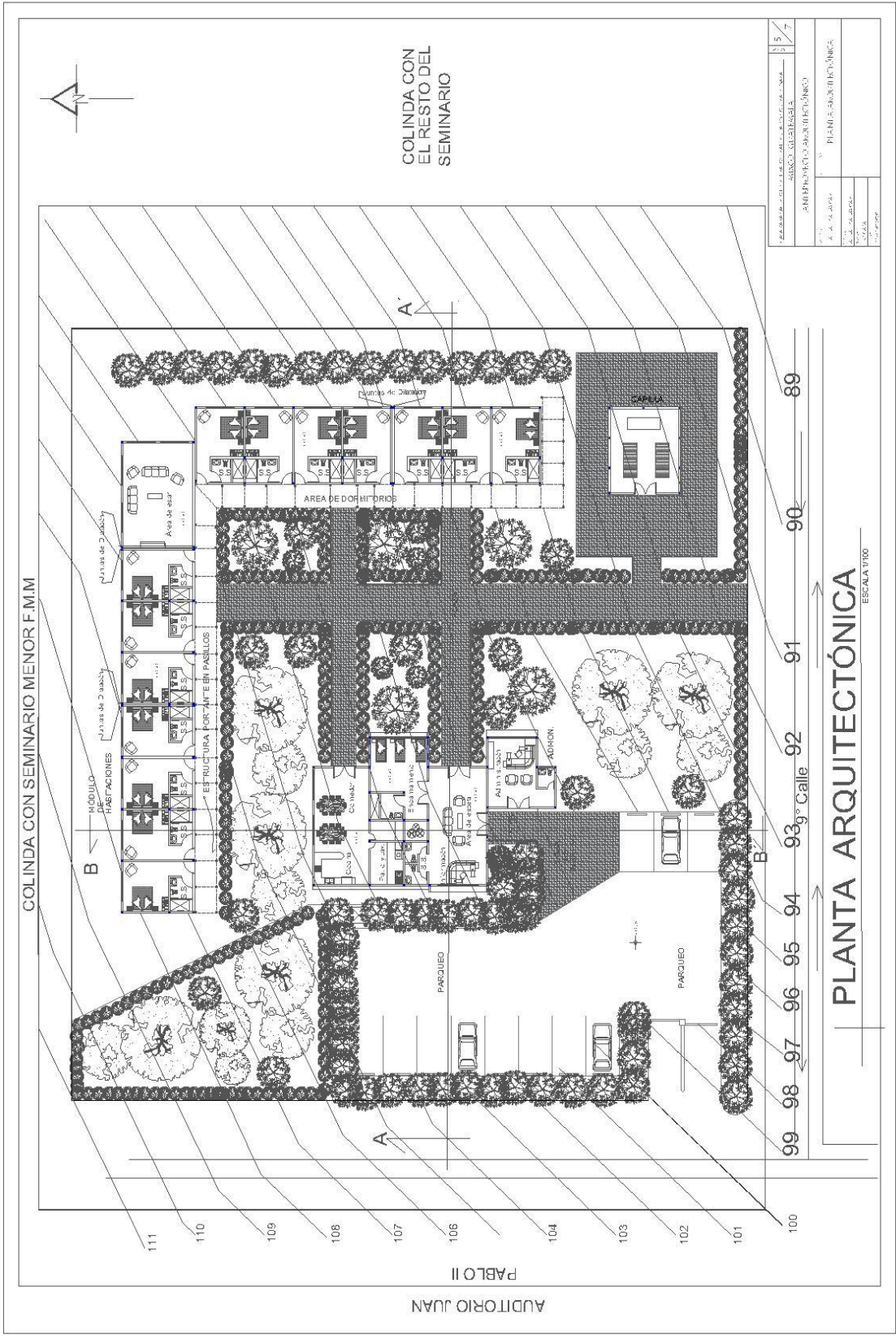
PLANO LOCALIZACIÓN

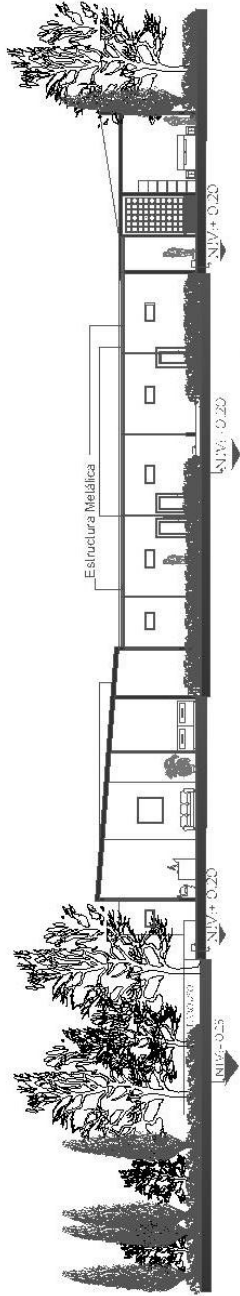
ESCALA 1:500

CARR. PANAMERICANA 2014-2015, CAL. 48 AVENIDA - 2014-2015, CAL. 48 AVENIDA A MIXCO, GUATEMALA		2	7
MIXCO, GUATEMALA			
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO			
CONTRATANTE	CONTRATADO	PLANO DE LOCALIZACIÓN	
A.J.P. - BAYONA			
M.B.A.2			
A.J.P. - BAYONA			
PROYECTO			
FECHA		J. - 2015	

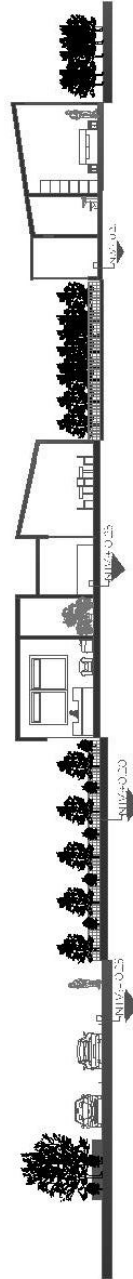






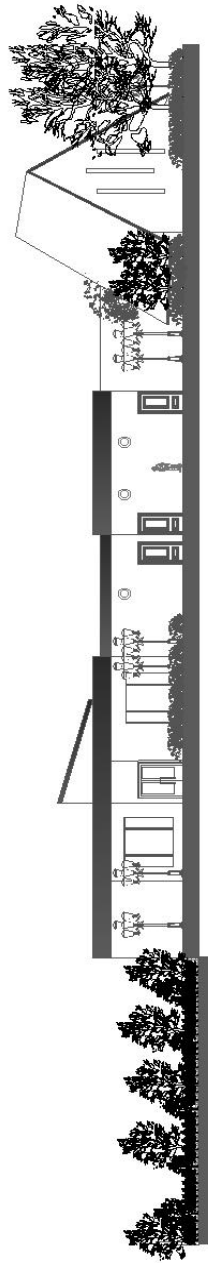


SECCIÓN A-A
ESCALA: 1:100

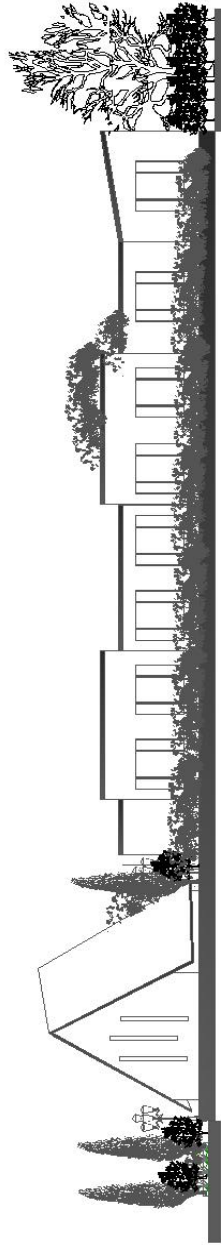


SECCIÓN B-B
ESCALA: 1:100

CASA PARA ENTREGUE DE ENTREGA DE ENTREGA DE ENTREGA		6	7
MIXCO, GUATEMALA			
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO			
PLANTA ARQUITECTÓNICA			
AUTOR: JUAN PABLO			
FECHA: JUNIO 2023			
PROYECTO: JUNIO 2023			
REVISIÓN: JUNIO 2023			
FECHA: JUNIO 2023			



ESCALA. 1/100



ESCALA. 1/100

CASA PARA LA FAMILIA DE LA FAMIL	
--	--

RENDERS INTERIORES **Y EXTERIORES DEL** **PROYECTO**



1. Vista hacia el parqueo



2. Área de parqueo



3. Hacia información y encamamiento



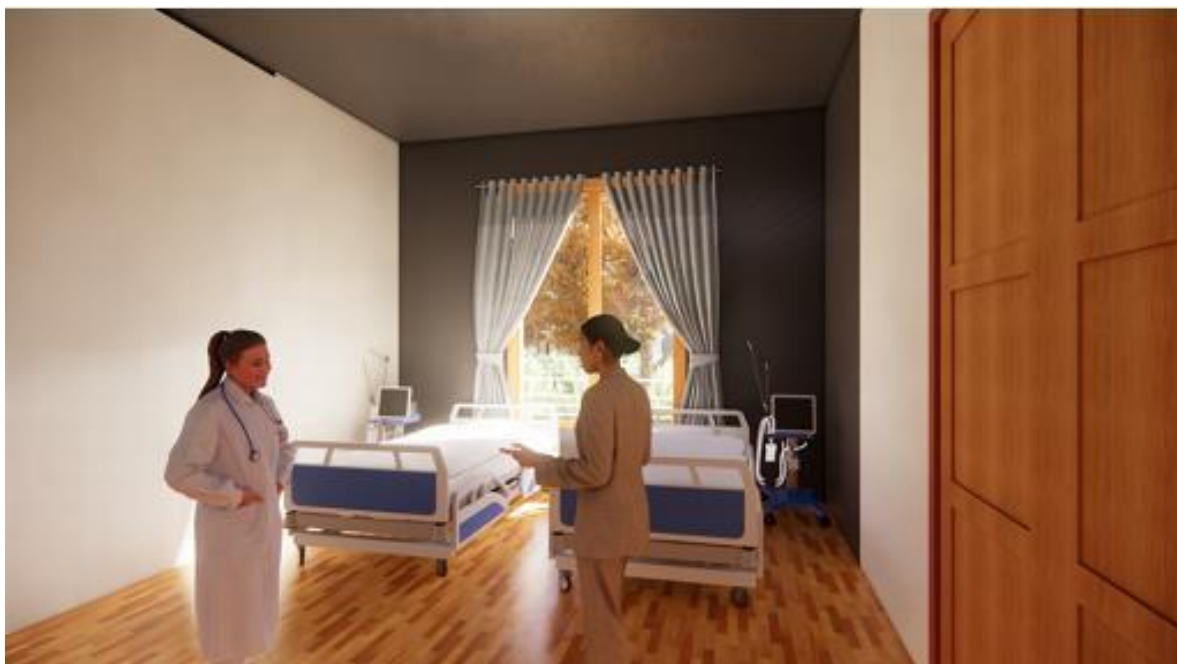
4. Área exterior



5. Vista del área de administración



6. Vista del interior del área de información y encamamiento



7. Área del interior de encamamiento



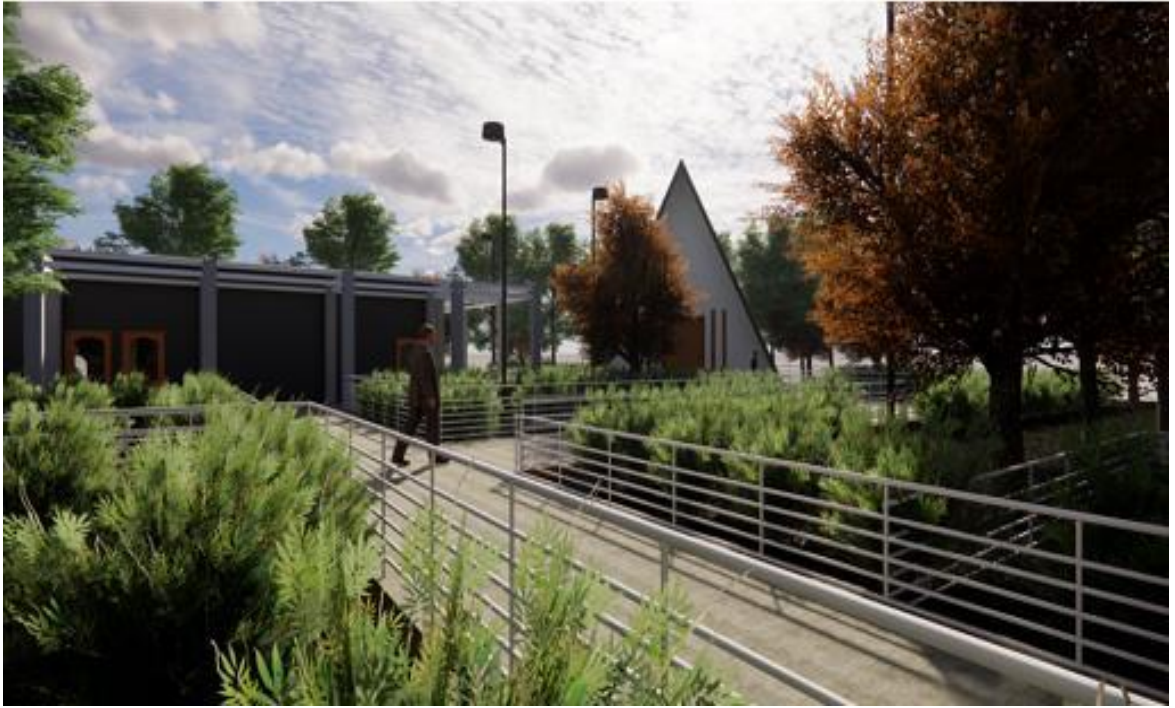
8. Vista posterior del área de comedor



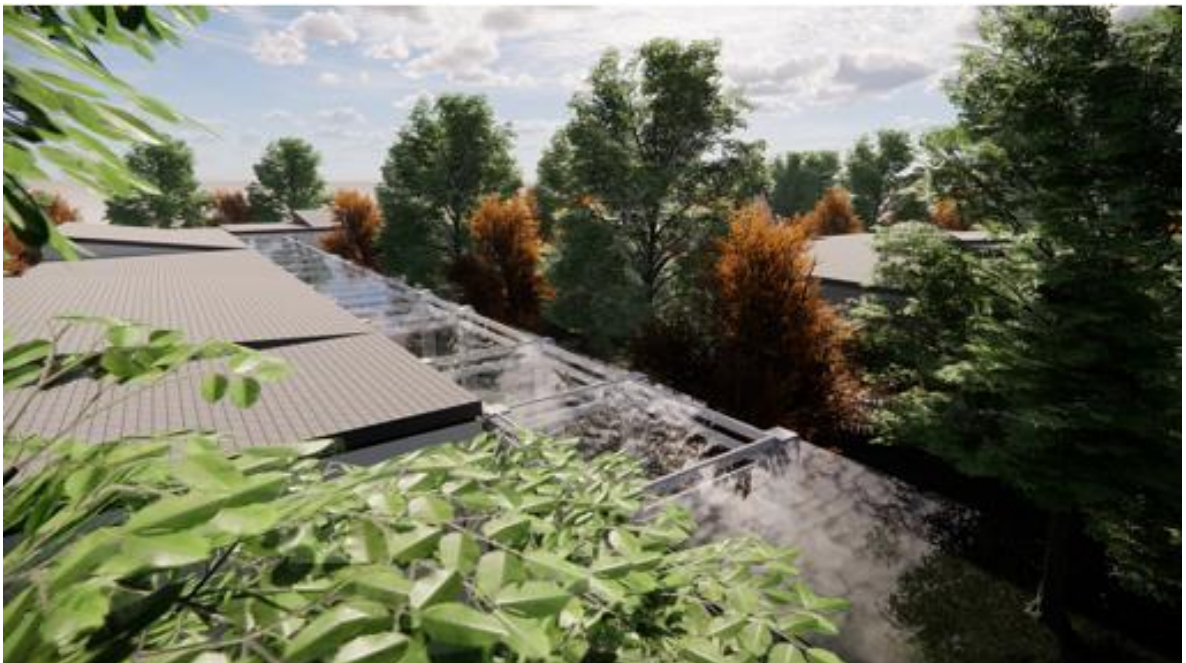
9. Vista del interior de cocina y comedor



10.Vista del exterior del comedor



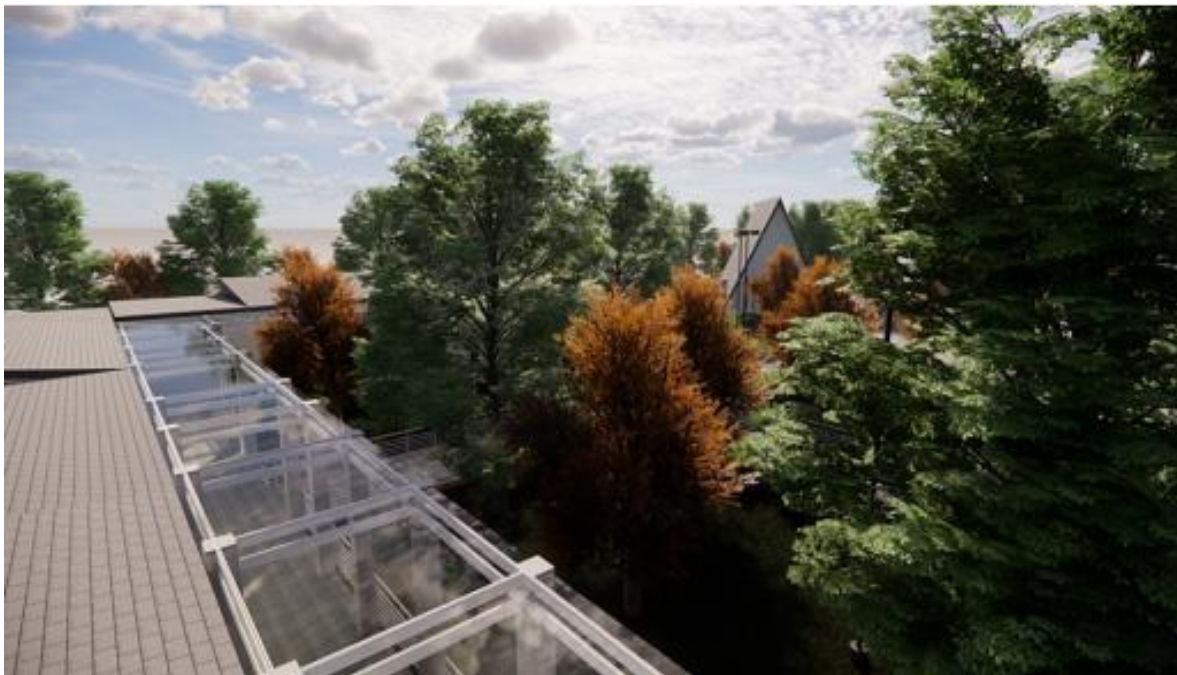
10. Vista hacia la capilla



11. Vista desde el exterior hacia pasillos



12. Vista hacia cubierta en pasillos



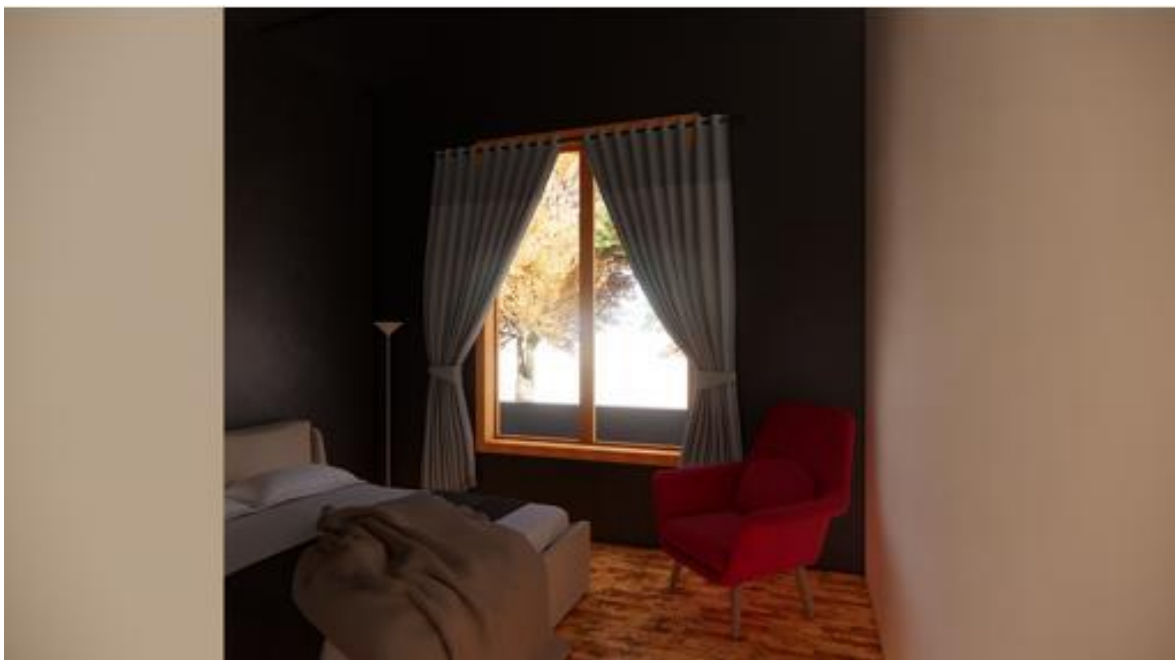
13. Estructura de pasillo



14. Vista hacia capilla



15. Vista interior de capilla



15. Vista interior habitaciones



16. Vista interior sala de estar

PRESUPUESTO

ÁREAS DE PROYECTO

DESCRIPCIÓN	ÁREA	COSTO M2	TOTAL
ADMINISTRACIÓN	36	Q 3,500.00	Q 126,000.00
LAVANDERÍA	11	Q 3,500.00	Q 38,500.00
COMEDOR, COCINA Y BODEGA	63	Q 3,500.00	Q 220,500.00
PASILLO NORTE	64	Q 3,000.00	Q 192,000.00
PASILLO SUR	64	Q 3,000.00	Q 192,000.00
PASILLO ADMINISTRATIVO	64	Q 3,000.00	Q 192,000.00
PLAZA DE EMPLAZAMIENTO	247	Q 3,000.00	Q 741,000.00
ÁREA VERDE JARDINIZADA	1100	Q 2,500.00	Q 2,750,000.00
PARQUEO	470	Q 3,000.00	Q 1,410,000.00
CAMINAMIENTO EN PASILLO	132	Q 3,000.00	Q 96,000.00
CAPILLA	48	Q 4,000.00	Q 192,000.00
ENCAMAMIENTO	85	Q 4,000.00	Q 340,000.00
DORMITORIOS	460	Q 4,500.00	Q 2,070,000.00
		COSTO TOTAL	Q 8,860,000.00
		COSTO UNITARIO M2	Desde Q.3,000.00 Hasta Q.4,500.00

TIEMPO DE EJECUCION DEL PROYECTO EN MESES													
NO.	DESCRIPCIÓN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Preliminares												
2	Ornento Corrido												
3	Zapatas												
4	Columnas												
5	Vigas y Soleras												
6	Muros Colindantes												
7	Muros												
8	Intalaciones Hidráulicas												
9	Instalaciones Sanitarias												
10	Instalaciones Eléctricas												
11	Instalaciones Especiales												
12	Repello + cernido												
13	Piso Interior												
14	Piso Exterior												
15	Azulejos												
16	Pintura												
17	Ventanas												
18	Puertas												
19	Camniamiento												
20	Parqueo												
21	Jardinización												
22	Mobiliario Exterior												

CONCLUSIONES

- Finalmente podemos concluir que el área de Mixco cuenta con varios centros formadores de sacerdotes y religiosas, pero ninguno cuenta con una casa de retiro para sacerdotes que ya no puedan ejercer.
- Con relación a lo expuesto debemos tener en cuenta un espacio físico en donde se acoja y brinde espacios amplios y confortables para los sacerdotes en su momento de retiro.
- Por último, debemos proponer un estilo de construcción que se adecue a los existentes sin causar impacto visual.

RECOMENDACIONES

- Es necesario verificar que los materiales utilizados sean de buena calidad, para asegurar la estabilidad y calidad del proyecto.
- Establecer en las diferentes congregaciones un espacio físico para acoger a los sacerdotes en su momento de retiro, tomando en cuenta todas las comodidades que puedan brindarles.
- Delimitar cada espacio a fin de mantener una mejor circulación para los sacerdotes con posibles discapacidades que podrían imposibilitarles seguir ejerciendo su ministerio.

BIBLIOGRAFÍA

Cornejo, Arturo Padre. La Construcción de la Casa de Sacerdotes Enfermos y Ancianos. Chilpancingo. Gro. Santuario de los Mártires.

Guizar y Valencia. "Casa Sacerdotal". Veracruz, México.

Ortiz, Fernando Dr. Depto. de Derecho del Trabajo y de la Seguridad, la Protección de los Ministerios de Culto Religioso y Secularidades. (Universidad de Murcia 2014).

Álvarez Hernández, Clivia Liliana y Mejía, Ruth Azucena
Anteproyecto arquitectónico para la Casa de Retiros "San José" municipio de San José, Villanueva, departamento de la Libertad.

Liu Cai, Ana María, Modelo de vivienda rural sostenible para la cordillera Alux, San Juan Sacatepéquez, Guatemala
Modelo de vivienda rural sostenible para la cordillera Alux
San Juan Sacatepéquez, Guatemala

Aldana de León, María Luisa, Centro polideportivo de San Pedro Carcha, Alta Verapaz.

Documento Conclusivo VI Capítulo 3. Fraternidad Misionera de María, Documento Conclusivo VI.

García Valle, Jesús Domingo. Director de la Casa Sacerdotal de Oviedo.

Casa San José. Primer asilo diocesano para sacerdotes en México
<https://www.aciprensa.com/noticias/construiran-la-casa-san-jose-primer-asilo-diocesano-para-sacerdotes-en-mexico-12226>

Luis Barragán. Capilla de Tlalpan
Convento que obsequio a las monjas de la Orden Clarisas
1954-1960

Virsa Valenzuela Morales – Licenciada en Letras
33 avenida "A" 10-79 zona 7 Tikal 2 – Teléfono 5982-4483

Nueva Guatemala de la Asunción, 17 de abril de 2021

MSc. Arquitecto
Edgar Armando López Pazos
Decano
Facultad de Arquitectura
Universidad de San Carlos de Guatemala

Señor Decano:

Atentamente, hago de su conocimiento he realizado la revisión de estilo del proyecto de graduación **"CASA DE DESCANSO PARA SACERDOTES RETIRADOS, FRATERNIDAD MISIONERA DE MARIA"**, del estudiante **Alma Liliana Samayoa Ramos** de la Facultad de Arquitectura: carné universitario **199723096**, previamente a conferírsele el título de *Arquitecta* en el grado académico de Licenciado.

Luego de las adecuaciones y correcciones que se consideraron pertinentes en el campo lingüístico, considero que el proyecto de graduación que se presenta cumple con la calidad técnica y científica requerida.

Al agradecer la atención que se sirva brindar a la presente, me suscribo respetuosamente,

Licenciada Virsa Valenzuela Morales
6,237

Virsa Valenzuela Morales
Licenciada en Letras
Coligiada No. 6237

**“CASA DE DESCANSO PARA SACERDOTES RETIRADOS DE LA
FRATERNIDAD MISIONERA DE MARÍA”**

Proyecto de Graduación desarrollado por:



ALMA LILIANA SAMAYOA RAMOS

Asesorado por:



Arq. Sergio Mohamed Estrada Ruíz



Dr. Raúl Estuardo Monterroso Juárez



Msc. Luis Fernando Salazar García

Imprímase:

“ID Y ENSEÑAD A TODOS”



Arq. Sergio Francisco Castillo Bonini

Decano



USAC
TRICENTENARIA
Universidad de San Carlos de Guatemala

FACULTAD DE
ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA