



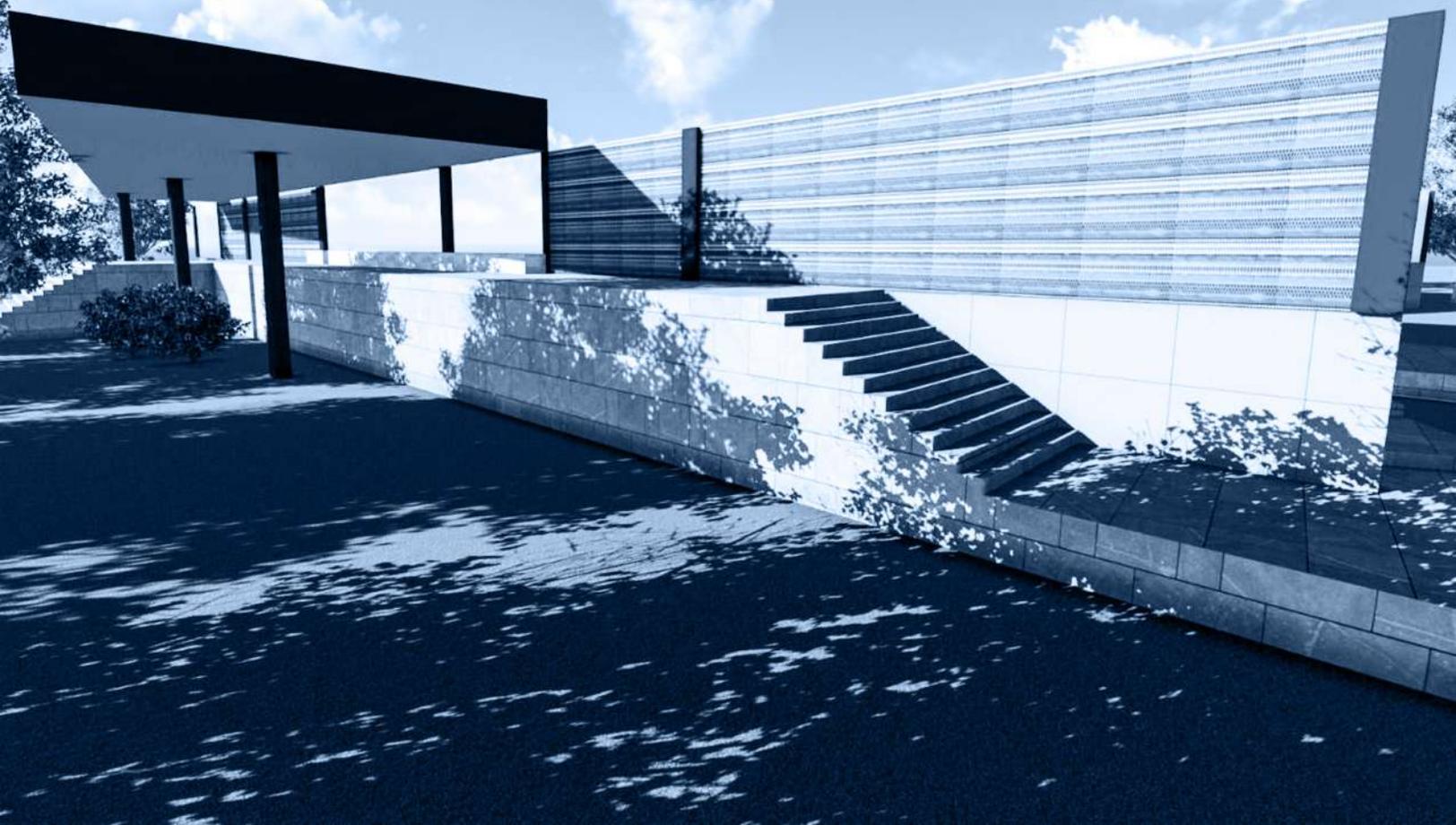
USAC
TRICENTENARIA
Universidad de San Carlos de Guatemala

**FACULTAD DE
ARQUITECTURA**
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

**Universidad de San Carlos de Guatemala
Facultad de Arquitectura
Escuela de Arquitectura**

CENTRO DE ASISTENCIA SOCIAL PARA EL ADULTO MAYOR

JOSÉ ALBERTO ZUÑIGA SANTIZO





USAC
TRICENTENARIA
Universidad de San Carlos de Guatemala

FACULTAD DE
ARQUITECTURA
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA
FACULTAD DE ARQUITECTURA
ESCUELA DE ARQUITECTURA

**CENTRO DE ASISTENCIA SOCIAL
PARA EL ADULTO MAYOR**

Presentado Por:

José Alberto Zúñiga Santizo

Para optar al título de: Arquitecto

Guatemala abril 2025

“Me reservó los derechos de autor haciéndome responsable de las doctrinas sustentadas adjuntas, en la originalidad y contenido del Tema, en el Análisis y Conclusión final, eximiendo de cualquier responsabilidad a la Facultad de Arquitectura de la Universidad de San Carlos de Guatemala”



JUNTA DIRECTIVA

Decano	Arq. Sergio Francisco Castillo Bonini
Vocal II	MSc. Lcda. Ilma Judith Prado Duque
Vocal III	Arqta. Mayra Jeanette Díaz Barillas
Vocal IV	Br. Oscar Alejandro La Guarda Arriola
Vocal V	Br. Laura del Carmen Berganza Pérez
Secretario Académico	M.A. Arq. Juan Fernando Arriola Alegría

TRIBUNAL EXAMINADOR

Dr. Arq. Byron Alfredo Rabé Rendón

MSc. Arq. Publio Alcides Rodríguez Lobos

MSc. Ronald José Guerra Palma

Examinador

Arq. Aníbal Baltazar Leiva

Examinador



DEDICADO A:

DIOS

MIS PADRES

MIS HERMANAS

MIS ABUELITOS

MI ESPOSA E HIJA



AGRADECIMIENTOS: A DIOS

Por su amor y misericordia durante este proceso académico que encomendé en sus manos desde el inicio y por darme sabiduría de lo alto. -

A mi Padre:

Jose María Zúñiga, por ese ejemplo de tenacidad y perseverancia y la actitud de no rendirme nunca, y por ese sustento económico que nunca faltó, Te amo viejo mi querido viejo. -

A mi Madre (QEPD):

Débora Clemencia Santizo mujer virtuosa, por ser mi sustento emocional, moral y espiritual, por siempre estar a mi lado en vida, hoy y siempre con una lagrima en los ojos, pero una sonrisa en el corazón, besos al cielo MAMITA, esto va por y para TI que nunca dejaste de creer en mí. -

A mis Hermanas:

Por apoyarme incondicionalmente y siempre estar. -

A mis Abuelitos (QEPD):

Por ser bastón importante en este proceso y por darme asilo en mis años universitarios. -

A mi Esposa e Hija:

Por ser el motivo principal hoy día de cumplir esta meta y por ser la luz en mi vida. -

A mis amigos:

No voy a nombrarlos a todos porque no terminó, ustedes saben quiénes son y lo importante que son en mi vida.-



ÍNDICE

CAPÍTULO I – MARCO CONCEPTUAL

1.1 Antecedentes.....	Pág. 4-5
1.2 Identificación problema.....	Pág. 6
1.3 Justificación.....	Pág. 7
1.4 Objetivos.....	Pág. 8
1.4.1 Objetivos general.....	Pág. 8
1.4.2 Objetivos específicos.....	Pág. 8
1.5 Planteamiento de problema.....	Pág. 8-9
1.6 Delimitación.....	Pág. 10
1.6.1 Delimitación espacial.....	Pág. 10
1.6.2 Delimitación temporal.....	Pág. 11
1.6.3 Delimitación teórica.....	Pág. 11
1.7 Método científico.....	Pág. 12
1.7.1 Metodología.....	Pág. 13
1.8 Breve descripción proyecto.....	Pág. 14
1.9 Mapas de localización.....	Pág. 15

CAPÍTULO II – MARCO TEÓRICO

2.1 Referente teórico preliminar.....	Pág. 16
2.1.1 Definiciones.....	Pág. 17-18
2.1.2 Arquitectura sin barreras.....	Pág. 19
2.2 Urbanismo/arquitectura.....	Pág. 20
2.3 Leyes y principios naturales.....	Pág. 21
2.4 Casos análogos/Oficio Colectivo.....	Pág. 22
2.4.1 Residencia para Mayores/Valladolid	Pág. 22-25
2.4.2 Casa del Abuelo/Taller Diez 05.....	Pág. 26-28
2.4.3 Casos análogos nacionales.....	Pág. 29
2.4.4 Asilo Las Margaritas, zona 10.....	Pág. 30-31
2.4.5 Asilo Cabecitas de Algodón.....	Pág.32-34

CAPÍTULO III – MARCO REFERENCIAL

3.1 República de Guatemala.....	Pág.36
3.2 Quetzaltenango – contexto regional....	Pág. 36
3.2.1 Mapeo/contexto regional.....	Pág. 37
3.3 Municipio de Sibilia.....	Pág. 38-39
3.3.2 Análisis social, municipio Sibilia.....	Pág. 40-41
3.3.3 Análisis ambiental, Sibilia.....	Pág. 42-43
3.3.4 Análisis económico, Sibilia.....	Pág. 44-45
3.3.5 Análisis político, Sibilia.....	Pág.46

CAPÍTULO IV – MARCO DIAGNÓSTICO

Desarrollo territorial de Sibilia.....	Pág. 48
4.1 Análisis de la cabecera municipal.....	Pág. 49
4.1.1 Análisis de uso de suelo.....	Pág. 50
4.1.2 Análisis equipamiento y servicios...	Pág. 51
4.1.3 Análisis equipamiento imagen Urb.	Pág. 52
4.1.4 Análisis de acceso y vialidad.....	Pág. 53
4.1.5 Análisis geológico y climatológico.	Pág. 54
4.1.6 Análisis recursos hídrico/minero...	Pág. 55

CAPÍTULO V – PROGRAMA DE NECESIDADES

PREMISAS	DE	DISEÑO
5.1 Programa de necesidades.....		Pág. 57-58
5.2 Premisas de diseño.....		Pág. 59-
5.2.1 Premisas morfológicas.....		Pág. 59-63
5.2.2 Premisas funcionales.....		Pág. 64-65
5.2.3 Premisas tecnológicas.....		Pág. 66
5.2.4 Premisas paisajistas/ambientales...		Pág.67-

CAPÍTULO VI – PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

Propuesta arquitectónica / volumetría	Pág.70
6.1 Diseño arquitectónico del proyecto...	Pág. 71
6.1 Plantas Arqui. /secciones/ apuntes.....	Pág.72-90
6.2 Presupuesto general del proyecto.....	Pág. 91
6.3 Cronograma.....	Pág. 92
Conclusiones.....	Pág.93
Recomendaciones.....	Pág. 94
Bibliografía.....	Pág.95
Anexos.....	Pág.96



INTRODUCCIÓN

Este estudio de investigación se realizó con el propósito de desarrollar el anteproyecto Centro de Asistencia Social para el Adulto Mayor, Sibilia, Quetzaltenango, cuyo objetivo es dar solución a la problemática actual de no contar con un espacio óptimo y adecuado para las funciones y necesidades que las personas de la tercera edad de este lugar demandan.

La población del municipio de Sibilia, Quetzaltenango carece de una entidad destinada específicamente para brindar atención a personas adultas de la tercera edad, además de no existir una entidad específica que colabore con donaciones o que dé financiamiento para el sostenimiento de esta. Con el paso del tiempo el número de ancianos va creciendo, de manera que es necesaria la existencia de un centro de asistencia para adultos mayores, así como de entidades que apoyen con donaciones para la subsistencia de dicha institución, para cubrir de manera integral las necesidades de los ancianos.

Se debe de tener en cuenta que será necesario considerar las características o condiciones climáticas del lugar (ambiente bastante frío), por lo que se considera una ubicación que cuente con las condiciones climáticas apropiadas para dar confort permanente a los huéspedes.

Basados en la problemática planteada y en conversaciones con la comuna del municipio y el alcalde Juan Francisco de León Arreaga surge la propuesta para realizar este anteproyecto.

El anteproyecto es una preparación y respuesta a la necesidad de un centro de asistencia en el municipio, contará con todas las áreas necesarias para el confort del adulto mayor y de igual forma, para un desarrollo motriz óptimo, creando un ambiente de adaptación y teniendo varios talleres y salones para el desempeño en actividades propias de cada usuario.



CAPÍTULO I

MARCO CONCEPTUAL



1.1 ANTECEDENTES

El municipio de Sibilía se encuentra ubicado al norte del departamento de Quetzaltenango a 42 km de distancia si se ingresa por San Carlos Sija, por la vía de Palestina de Los Altos se encuentra a 36 km y a 32 km por Cajolá que es la más corta y transitada. La extensión territorial es de 99 caballerías, es decir 28 km², que representan el 1.44 % de la superficie del departamento de Quetzaltenango, se localiza a una altura de 2,800 metros sobre el nivel del mar, se constituye como el municipio más alto de Quetzaltenango y considerado como uno de los más altos a nivel nacional, Sibilía colinda al norte con el municipio de Huitán y Río Blanco del departamento de San Marcos, al sur con los municipios de Palestina de Los Altos, Cajolá y San Carlos Sija, al oeste con el municipio de San Antonio Sacatepéquez (San Marcos) y al oeste con el municipio de San Carlos Sija.

Por su ubicación y de acuerdo con la clasificación Holdridge, en todo el municipio predomina el clima frío y semifrío. En los meses de noviembre, diciembre y enero la temperatura más baja oscila entre 2° a 15° centígrados en promedio, llegando en ocasiones a temperaturas bajo cero, que provoca fenómenos naturales como heladas y vientos fríos del norte.

De acuerdo con los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística (INE), la población total del municipio Sibilía, Quetzaltenango para el año 2015 era de 8,132 habitantes, distribuidos de la siguiente manera: 52.63 % mujeres y 47.37 % hombres; es un municipio mayormente rural, debido a que el 86 % de la población se concentra en el área rural y el 14 % en el área urbana. De este porcentaje contamos con los adultos mayores, que algunos carecen de una entidad donde puedan recibir atención especializada y al mismo tiempo hacer que se sientan incluidos dentro de un círculo social.¹

Muchos aseguran que la tercera edad es la etapa más hermosa de la vida, porque tendremos la oportunidad de ver a los hijos realizados, gozar de nuestros nietos, disfrutar de las alegrías y comodidad del hogar, cosas y momentos que nos hacen sentir satisfechos de haber vivido luchando. Sin embargo, para muchos ancianos esto es una simple utopía, porque la pobreza, enfermedades y hasta la indiferencia de sus familias los han obligado a vivir en la soledad incluso en el abandono. Guatemala un país que se caracteriza por el acelerado crecimiento de su población, en donde la mayoría es eminentemente rural, donde la relación de urbanidad corresponde a la razón entre la población que vive en áreas urbanas con respecto a la que reside en áreas rurales.

1. Instituto Nacional de Estadística (INE), 2015



Un país con altibajos en aspectos socioeconómicos que afectan a la sociedad guatemalteca en general, Guatemala tiene una población relativamente joven al registrar que el 66.5 % de los habitantes cuentan con menos de 30 años. De estos grupos etarios (niños, adolescentes y adultos); el adulto mayor es quien se presenta con más vulnerabilidad y en la mayoría de los casos se ve excluido de los procesos sociales. Y esto es evidente, cuando no vemos la inclusión de dichas personas en grupos sociales, tanto en el ámbito laboral como familiar, donde lamentablemente el ámbito familiar a llegado a alimentar más esa vulnerabilidad, buscando organizaciones donde pueda dar esa atención a las personas de la tercera edad que tanto necesitan, además el adulto mayor no tiene acceso de estos servicios de atención social por parte de dependencias del estado.²

En el municipio de Sibilia, actualmente no existe un centro de asistencia social para el adulto mayor, y muchas de las personas de este grupo etario son dependientes de su familia y no cuentan con algún ingreso económico, esto disminuye la posibilidad de desenvolverse en el sector productivo de esta sociedad, y debido a que muchas familias llegan a desligarse por completo del cuidado de estos.

Es necesario entonces un lugar para estas personas, ya que lo merecen, por su entrega y sacrificio a lo largo de sus vidas, es así que surge la necesidad de desarrollar este proyecto: Centro de Asistencia Social para el Adulto Mayor, dedicado a la atención de las personas de tercera edad.

Se realizó una investigación con vecinos del municipio sobre la importancia de tener un centro de asistencia social para el adulto mayor en el municipio y se pudo confirmar que la población de la tercera edad está descuidada, desprotegida, es por ello que surge la necesidad de crear dicho anteproyecto.

Tomando estos datos e información se decidió iniciar el proceso de investigación de la propuesta del centro de asistencia social para el adulto mayor en el municipio de Sibilia, Quetzaltenango. De la misma manera se inició con los trámites para contar con un terreno municipal que cuente con los requisitos necesarios para implementar dicho proyecto, condiciones óptimas y ambientales para el desarrollo integral del centro

2. Instituto Nacional de Estadística (INE)



1.2 IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA

Contribuir al desarrollo sistemático de las actividades físicas recreativas en las personas de la tercera edad para lograr el uso adecuado del tiempo libre de las mismas.

Facilitar a través de estas actividades la adquisición de conocimientos en las personas de la tercera edad. Desarrollar la socialización de las personas de la tercera edad con el resto de la comunidad.

Contribuir a que las personas de la tercera edad desarrollen una convicción de la vida, sobre valores éticos y morales acorde a la sociedad en que viven, incluyendo el respeto al prójimo y al medio ambiente, así como el rigor y la honestidad en la solución de los problemas que se le presenten en su vida.

Utilizar con eficiencia el conjunto de factores materiales y técnicos que determinen la ejecución con calidad de las actividades físicas recreativas.

Divulgar y promover la recreación física en la comunidad y en pleno contacto con la naturaleza, mediante la correcta utilización de los factores que determinan la efectividad de sus actividades y con las premisas fundamentales de la conservación y cuidado del medio ambiente.



1.3 JUSTIFICACIÓN

El municipio de Sibilia, Quetzaltenango cuenta con un gran porcentaje de población adulta mayor, población que por distintos factores les es hasta cierto punto imposible desenvolverse en alguna actividad por sus propios medios, por lo tanto forman parte de la población vulnerable en el municipio de Sibilia, Quetzaltenango, debido a la rapidez con que sus funciones psicomotrices y psicológicas van desapareciendo, de la misma manera su organismo va en constante desgaste, con una pérdida de las capacidades sensoriales y cognoscitivas, razón suficiente por lo que necesitan una atención especial e integral para poder vivir esta etapa de su vida de una forma plena y digna.

Actualmente, en el municipio de Sibilia, Quetzaltenango no existe un centro de asistencia social para el adulto mayor, por consecuente no se tiene destinado un espacio donde se pueda dar la atención que las personas de la tercera edad necesitan. El anteproyecto de la construcción del Centro de Asistencia Social para el Adulto Mayor, surge como la propuesta de solución y se justifican por los factores que se describen:

1. La carencia total de un centro especializado en atención al adulto mayor en el municipio de Sibilia, Quetzaltenango.
2. La demanda y crecimiento de la población de la tercera edad, la cual se ve seriamente afectada la mayor parte del tiempo por no tener un lugar digno donde residir.

El edificio del centro de asistencia social para el adulto mayor, tendrá la capacidad de cubrir la demanda de servicios para las personas de la tercera edad carentes de un centro especializado en atenciones específicas.



1.4 OBJETIVOS

1.4.1 General

- ✚ Desarrollar la propuesta arquitectónica del anteproyecto del Centro de Asistencia Social para el Adulto Mayor, del municipio de Sibilia, Quetzaltenango.

1.4.2 Específicos

- ✚ Proponer un anteproyecto que comprenda los espacios físicos y condiciones adecuadas para el funcionamiento óptimo.
- ✚ Aplicar arquitectura sin barreras dentro del edificio destinado para el centro de asistencia social para el adulto mayor y elaborar un diseño que se adapte a las necesidades de las personas, tanto social como ambiental.
- ✚ Propuesta urbana del emplazamiento del edificio para el centro de asistencia social para el adulto mayor.

1.5 PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

La población del municipio de Sibilia, Quetzaltenango, carece de una entidad destinada específicamente para brindar atención a personas adultas de la tercera edad, además que de no existe una institución específica que colabore con donaciones o que dé financiamiento para el sostenimiento de esta. Con el paso del tiempo el número de ancianos va incrementado de manera que algunas entidades que actualmente atienden las necesidades de estas personas no se dan abasto para cubrir de manera integral las necesidades del adulto mayor.

Debemos tener en cuenta que será necesario considerar las características o condiciones climáticas del lugar, con lo que se considera una ubicación que cuente con condiciones climáticas apropiadas para dar confort permanente al adulto mayor con el objetivo de eliminar tensiones musculares en la fase final de cada sesión, es importante tomar en cuenta que en los meses de noviembre, diciembre y enero la temperatura más baja oscila entre 2° a 15° centígrados en promedio, llegando en ocasiones a temperaturas bajo cero, que provoca fenómenos naturales como heladas y vientos fríos del norte.

Por lo que es necesario tener en cuenta ciertos parámetros de diseño y crear un ambiente confortable para el usuario.



Este clima se caracteriza por la nula radiación solar, debido a la latitud en la que se encuentra que hace que el sol sea horizontal.

Invariantes básicas

- Aislamiento térmico y conservación de la energía.
- Empleo de materiales de acabado interior de calentamiento lento (que les cueste absorber el calor interior producido).
- Ventilación para eliminar el exceso de humedad.

Estrategias edificatorias

- Formas muy compactas y con factores de forma bajos.
- Muros gruesos.
- Empleo de la madera, tanto en los cerramientos como en los acabados interiores.
- Huecos pequeños.
- Ventilación a través de las chimeneas.
- Cubiertas con aislamiento en forma de vegetación.³



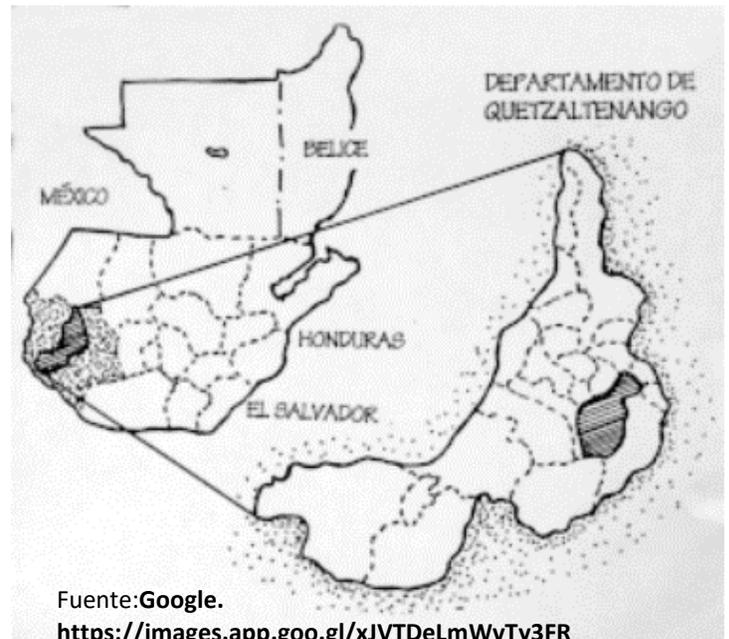
1.6 DELIMITACIÓN

1.6.1 Delimitación espacial:

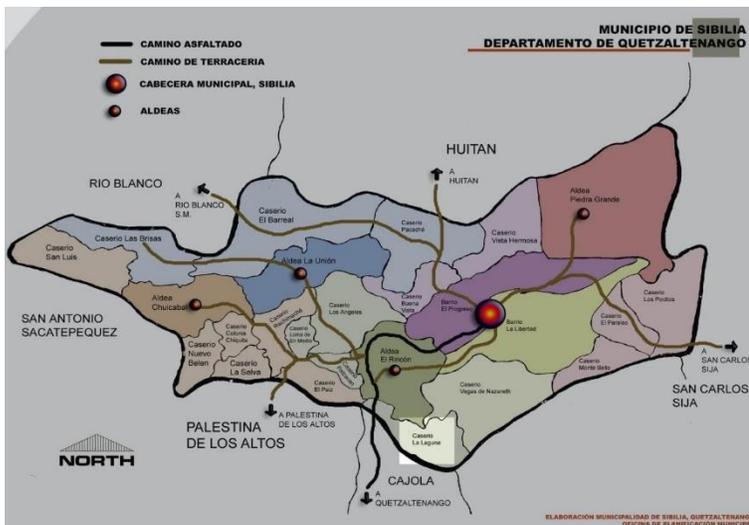


República de Guatemala

Departamento de
Quetzaltenango.



Fuente: Google.
<https://images.app.goo.gl/xJVTDelMwVty3FRw9>



El proyecto estará limitado físicamente al occidente, será planteado de lo general a lo particular, dando inicio con la República de Guatemala, para luego pasar al departamento de Quetzaltenango, llegando al municipio de Sibilia.

Fuente: Municipalidad de Sibilia, Oficina Planificación Municipal (OPM)



1.6.2 Delimitación temporal

El anteproyecto se desarrolla como punto de partida, a partir del año 2013, proyectando un crecimiento poblacional anual del 5 %, dicho estudio arquitectónico se planea para servir a una población proyectada a un plazo de 20 años, satisfaciendo la demanda de todos los habitantes del casco urbano y área rural, dicha investigación de anteproyecto se llevará en el lapso de seis meses.

1.6.3 Delimitación teórica

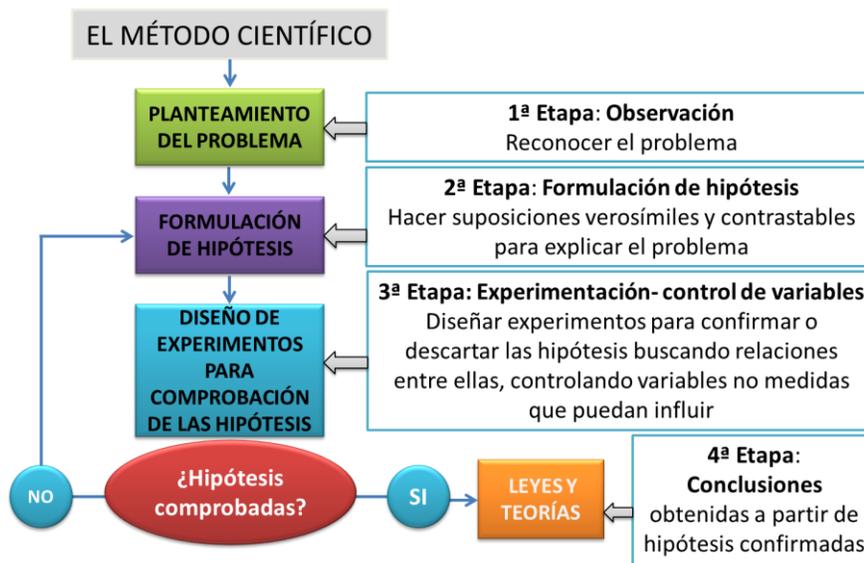
El estudio arquitectónico para proponer del nuevo edificio municipal para el departamento de Quetzaltenango, se realizará en término de seis meses, proporcionando una vida útil de 20 años. A la hora de ser ejecutado, las instalaciones actuales se mantendrán en su totalidad, por ser parte del patrimonio municipal, proponiendo la construcción de un edificio completamente nuevo y apartado del actual. Aquí es fundamental la preinversión que es la fase del ciclo de vida en la que los proyectos son estudiados y analizados con el objetivo de obtener la información necesaria para la toma de decisiones de inversión para el proyecto. Este proceso de estudio y análisis se realiza a través de la preparación y evaluación de proyectos para determinar la rentabilidad socioeconómica y privada, con base a la cual se debe programar la inversión para el nuevo edificio municipal.



1.7 Método científico

Siguiendo la línea que plantea este método que establece la síntesis (de lo general a lo particular), descriptivo y analítico, se hace necesario extraer los puntos de vista, las opiniones o cualquier aporte que pueda generar una correcta y amplia adaptación del futuro proyecto, tomando en cuenta que lo que se vaya a proponer trae consigo la parte más importante de la investigación, es decir, el diseño del anteproyecto arquitectónico.

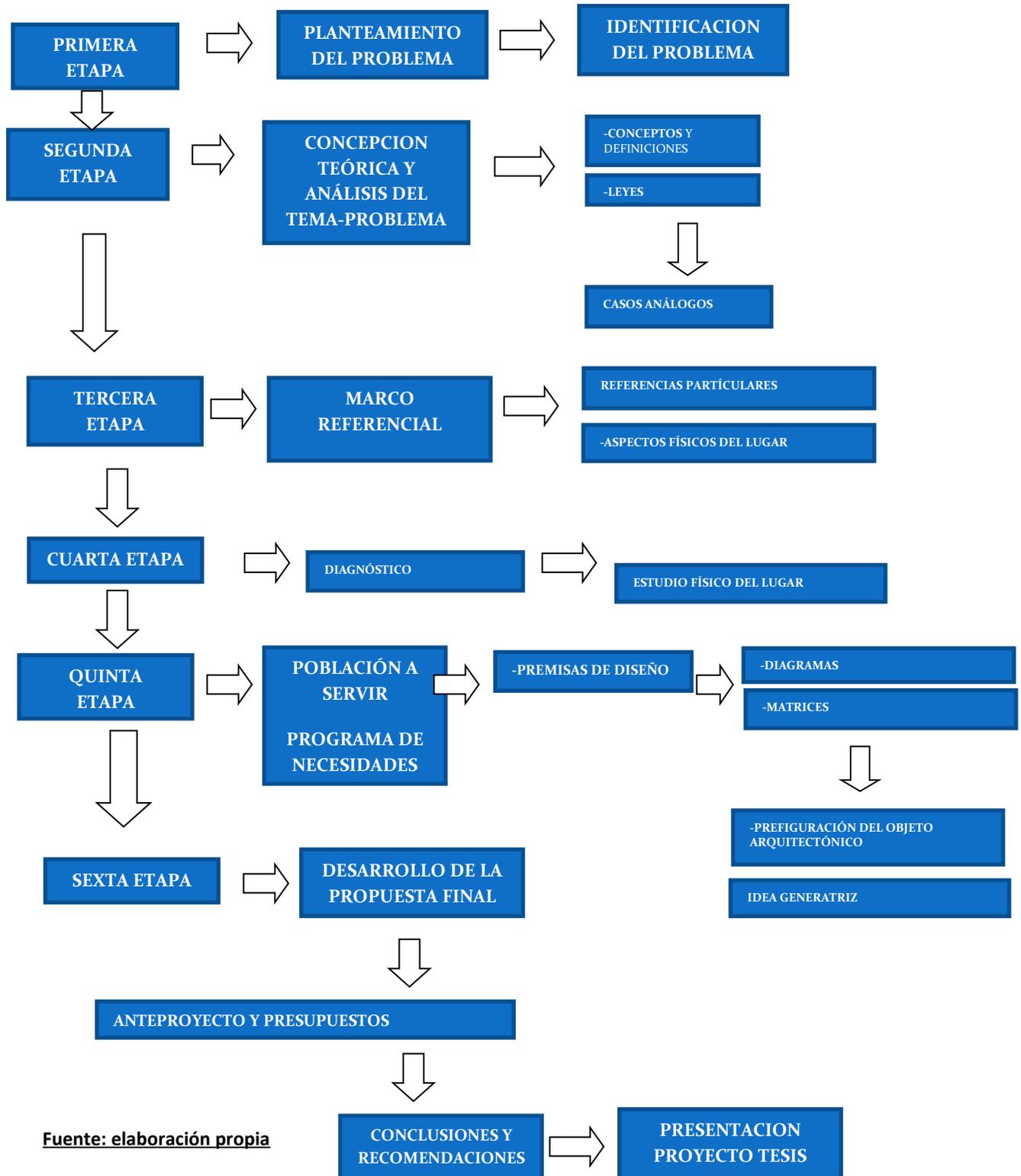
En consecuencia, la forma final del objeto será el resultado de premisas de diseño y el análisis de factores, tanto ambientales, sociales, económicos y culturales, estos serán parte significativa e indispensable para el entorno y resultado de la propuesta final.



<https://esquema.net/metodo-cientifico/>.



1.7.1 Metodología





1.8 Breve descripción del proyecto

El diseño del anteproyecto tiene como enfoque realizar un estudio previo del contexto general, encontrando la necesidad en el municipio de Sibilia, Quetzaltenango, puesto que el municipio actualmente carece de un espacio físico, moderno, ambiental y digno para la atención del adulto mayor. Es por eso que el presente anteproyecto contiene un estudio arquitectónico para dicho centro, con instalaciones propias del lugar, pero que a su vez, sean espacios confortables apegada a la cultura quezalteca y al clima de la región, agregándole confort a los nuevos espacios arquitectónicos e integrando completamente el centro de asistencia al entorno que lo rodea.

La idea de crear un centro de asistencia social para el adulto mayor surge a la demanda de la población y la carencia de un espacio óptimo para dichas actividades, con este proceso se puede llegar a dosificar y tener una mejor atención al público de la tercera edad.

Se desea proponer en el anteproyecto la implementación de ambientes que ayuden a la motricidad e integración del usuario:

- ✚ Área de ayuda motriz
- ✚ Talleres de tejidos típicos
- ✚ Talleres de carpintería y agricultura

Con estas áreas se pretende la interacción de los usuarios con la población del municipio y de muchas formas poder sentir la integración a la sociedad con base en sus aportes.



1.9 Mapas de localización



Fuente: Mapa de Quetzaltenango y municipios.
https://www.geocities.ws/coatepecano_soy/MAPA_DEL_DEPARTAMENTO_DE_QUETZALTENANGO.html

Fuente: Mapa de localización. Departamento de Catastro, Municipalidad de Quetzaltenango.

Terreno municipal ubicado en el Barrio
El Progreso, Sibilía, Quetzaltenango



Fuente: Google Maps 1



Fuente: Google Maps



2.1 Referente teórico preliminar_(marco teórico)

Es necesario contar con ciertos conocimientos en cuanto a los términos que se utilizarán en este tipo de proyectos.

2.1.1 Definiciones

Adulto mayor: es un término reciente que se le da a las personas que tienen más de 65 años de edad, también pueden ser llamados de la tercera edad. Un adulto mayor ha alcanzado ciertos rasgos que se adquieren bien sea desde un punto de vista biológico (**cambios de orden natural**), social (**relaciones interpersonales**) y psicológico (**experiencias y circunstancias enfrentadas durante su vida**).

Los adultos mayores son símbolo de estatus, prestigio y fuente de sabiduría; por lo general son tratados con mucho respeto y se les identifica por ser maestros o consejeros en ciertas sociedades, debido a su larga trayectoria. Aunque esto difiere según cada cultura, porque en algunos países la condición de vida de un adulto mayor se torna muy difícil debido a que pierden oportunidades de trabajo, actividad social y en el peor de los casos son excluidos o rechazados.

En el caso de países desarrollados o en vías de desarrollo, un adulto mayor tiene un nivel de vida mejor, esto se debe a que le son otorgados trabajos sin importar la edad sino la experiencia y capacidad que ellos poseen, también el gobierno les provee de un subsidio (pensión), garantías de salud y otros beneficios.

El cuidado de un adulto mayor debe ser especial porque su organismo no es el mismo y ha sufrido varios cambios biológicos, es por eso que se les recomienda a estas personas llevar un estilo de vida tranquilo, donde puedan disfrutar de su familia y de las cosas que más le gustan hacer, también es recomendado una alimentación balanceada y una rutina de ejercicios que les ayude a contrarrestar el degeneramiento de su organismo. Finalmente llegar a esta etapa de la vida es un privilegio que pocos pueden tener es por esta razón que al llegar a ser adulto mayor se debe tener una actitud positiva y alegre.

“Llegar a viejo es una honra; las canas son la corona que se gana por ser honrado”. – Proverbio

Fuente: ConceptoDefinicion.De/Venemedia



Asilo: etimológicamente esta palabra proviene del griego “*asylon*” que significa “**lo que no puede ser** tomado”. Esta palabra es utilizada para referirse al ejercicio de otorgar protección a una o varias personas de manera específica, como resultado de diferentes **sucesos** o situaciones que les ocurren. Por otra parte, se puede definir asilo como aquel lugar o edificación o centro de servicio que le otorga cobijo a todas aquellas personas que requieren de **asistencia** y amparo, como por ejemplo: los que están en condición de calle, los que presentan alguna discapacidad, **personas de la tercera edad**, entre otros.

Integración: es la **acción y efecto de integrar o integrarse a algo**, proviene del latín *integracion* y constituye completar un todo con las partes que hacían falta ya sea objeto o **persona**. Es un fenómeno que sucede cuando un grupo de individuos unen a alguien que se encuentra por fuera sin importar sus características y diferencias. La integración viene siendo **lo opuesto a la discriminación** o ciertos actos en donde algunas personas sufren el desprecio y aislamiento social. Es importante tener en cuenta que para que exista una integración verdadera los individuos deben dejar a un lado todos los **prejuicios**, miedos, temores o dudas sobre la otra persona.

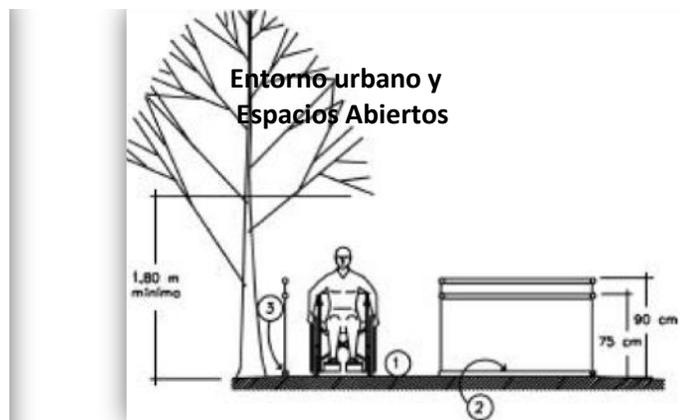
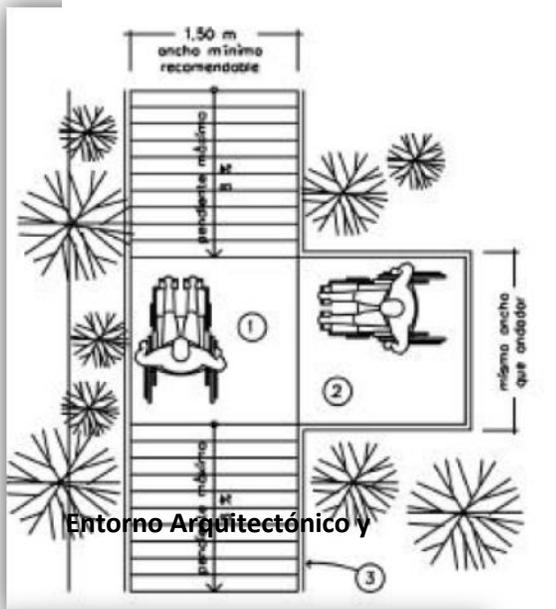


2.1.2 Arquitectura sin barreras

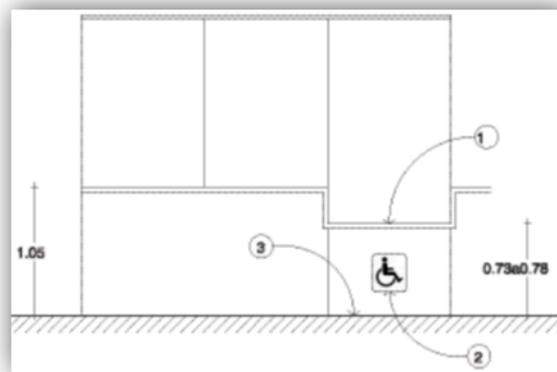
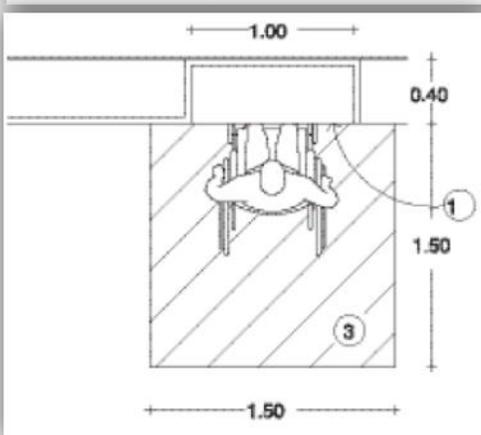
Lo que es una necesidad para algunos, debe pasar a ser un beneficio para todos...

Desde el desconocimiento del problema, hasta el déficit en la formación, sensibilización o voluntad política, se deberá que los arquitectos y los encargados del desarrollo de las políticas de diseño y planificación urbana no tengan en cuenta la influencia negativa que ejercen las barreras arquitectónicas en el proceso de rehabilitación e inclusión social de las personas que presentan alguna limitación. Además de que se sigan diseñando y construyendo edificaciones y entornos que desafortunadamente no son para todos.

Muchas de las características que dan a los edificios y lugares públicos accesibilidad y facilidad de utilización para las personas con alguna limitación física, facilitaran también su uso a otras personas. Muchos de los obstáculos físicos del entorno, se pueden evitar con muy poco o ningún costo, si se piensan en ellos en la etapa de planeación, mientras que otros se pueden eliminar sin dificultad mediante trabajos de renovación y transformación.



Espacios Cubiertos





2.2 Urbanismo/arquitectura

La arquitectura es el arte y la técnica de proyectar, construir y conservar los espacios habitables que requiere nuestra sociedad para vivir y desenvolverse.

Estos espacios son de muy diversa naturaleza: habitar, producir, convivir o enriquecer el espíritu, y estos van cambiando a lo largo del tiempo, acorde con la evolución de la propia sociedad, sobre todo en sus ideales, condiciones socioeconómicas, cultura y capacidad tecnológica.

¿Qué espera la sociedad de los arquitectos?

Que se les brinde los espacios habitables que requiere a nivel individual, familiar o como comunidad, tanto en el área urbana como en el área rural confiando en que reúnan un conjunto de cualidades, dentro de las cuales se puede mencionar:

- ✚ Qué satisfagan a cabalidad las funciones por las cuales fueron construidos y que tengan flexibilidad para responder al cambio de funciones que normalmente se dan a lo largo del tiempo.
- ✚ Qué su construcción y mantenimiento sea económico.
- ✚ Qué sean agradables, bellos y con identidad, acordes a la diversidad regional, ambiental y cultural que caracteriza a nuestro país.

En este caso particular se pretende satisfacer, atender y brindar un espacio habitable y realmente digno para el usuario de la tercera edad, creando espacios confortables acorde a las condiciones climáticas de la región, teniendo accesibilidad y aplicando arquitectura sin barreras, con el fin de tener una mejor circulación y adaptación de los usuarios.

Fuente: Luis Fernando Castillo. *Por qué Xela necesita cambiar*
<http://xelaurbana.blogspot.com/2013/08/por-que-xela-necesita-cambiar.html>

2.3 Leyes y principios naturales

Guatemala es un país altamente sísmico en donde diariamente se producen de un mil 200 microsismos y anualmente entre 25 a 50 movimientos de la tierra, provocando miedo y vagos recuerdos del terremoto de 1976 que dejo miles de afectados y sin una vivienda estable.



La existencia de volcanes se relaciona con la fricción entre placas continentales y la presión que entre estas se genera. A Centro América la recorre la Sierra Madre, el complejo de montañas y volcanes, detalles que caracterizan a Guatemala. Últimamente, han estado ocurriendo una serie de temblores en Guatemala, que ha despertado la preocupación de todos sus habitantes. Lo lamentable del caso es que la población vive en una zona de mucho riesgo. Esto también crea una situación de desinformación y mitos,

Guatemala cuenta con tres zonas generadoras de sismos. De alto nivel sísmico, es la zona Benioff alojada hacia la región noreste originada por el choque entre la placa Cocos contra y debajo de la placa del Caribe (llamada también falla del Motagua), causante del terremoto de 1976. La segunda se halla a lo largo de la región montañosa. La tercera es la falla que bisecta al país de este a oeste.

Las tres placas en Guatemala
Los 108 mil 889 km cuadrados del país se ven afectados por el acomodamiento de las placas en tres zonas:

Las fallas en Guatemala

Cómo ocurren los temblores
Las placas se mueven una debajo de la otra y la fuerza que generan por la fricción produce los temblores o terremotos, según su intensidad.

Epicentro del temblor

Sismo de magnitud 5.8 escala de Richter

Escala de Richter
Mide la magnitud de los sismos.

0	Generalmente no se siente, pero es registrado.
3.5	A menudo se siente, pero sólo causa daños menores.
5.4	ocasiona daños ligeros a edificios.
6.1	Puede ocasionar daños severos en áreas muy pobladas.
7.0	Terremoto mayor. Causa graves daños.
8 o mayor	Gran terremoto. Destrucción total en comunidades cercanas.

Escala de Mercalli
Efecto producido en las estructuras y en la sensación percibida por la gente.

I	Sacudida sentida por pocas personas. Se mueven los objetos colgados.
III	Los vehículos estacionados pueden moverse y vibrar las vitallas, ventanas, puertas y los muros crudos.
V	Sentido casi por todos. Rompimiento de vidrios y caída de objetos.
VI	Todos lo sienten. Daños ligeros.
VII	Daños leves en edificios, fuertes en construcciones débiles.
VIII	Los muros están de sus armaduras. Los muebles pesados se vuelcan.
IX	Daños en los edificios sólidos, con derrumbe parcial. El terreno se agrieta.
X	Las estructuras y armaduras se destruyen. Las vías del ferrocarril se sacuden.
XI	No queda estructura en pie. Hundimientos y derrumbes. Gran fricción de las montañas. Destrucción total. Perturbaciones de las costas de nivel (riak, lagos y mares).
XII	

Fuente: United States Geological Suervey (USGS)

Fuente: <http://jfbblueplanet.blogspot.com/2011/05/america-centralfallas-geologicas.html>

2.4 Casos análogos-Oficio Colectivo

2.4.1 Residencia para mayores /Valladolid, España

- Arquitectos [Óscar Miguel Ares Álvarez](#)
- Ubicación Valladolid, [España](#)
- Área 2000.0 m²
- Año proyecto 2016
- Proveedores REGINO FRANCO, CONEDAVI, EULEN
- Arquitecto técnico Javier Palomero Alonso
- Colaboradores Bárbara Arranz González, Jesús J. Ruiz Alonso, Dorota Tokarska



La Residencia de Mayores de Aldeamayor de San Martín (Valladolid) no se puede entender sin su contexto. Ubicada en la zona limítrofe de un criptohumedal salino (Salgüeros de Aldeamayor), la aridez del terreno y la infinita horizontalidad de la explanada agrícola castellana – salpicada por pequeñas masas de pinares – domina el paisaje, condicionando la implantación de cualquier estructura o artefacto.





A su vez, nuestros planteamientos estaban sujetos por ideas insistentes: conferir a nuestros mayores entornos amables, que fomentasen el contacto con la naturaleza, el sol, pero también que permitiesen la relación próxima; de esa vecindad de sillas en la puerta de casa que tanto conocemos en el medio rural castellano.

Sobre esa llanura de aridez del paisaje castellano hemos dejado posar un edificio a base de bloques de hormigón blanco aparejados de manera estriada, marcando una intensa pero sutil frontera con el terreno.





El exterior es abstracto y duro, como el entorno. Un barrera aparentemente infranqueable, un cascarón, para proteger el interior que se torna amable, cálido y complejo. La severa geometría exterior contrasta con la complejidad interior. Las habitaciones se generan como pequeñas células que se aglutinan de forma orgánica en torno ese patio creando zonas intersticiales y de relación, tanto hacia el propio patio como al interior donde el deambulatorio perimetral que supone el pasillo, se convierte en un lugar rico en matices y espacios a la manera de un pequeño pueblo donde sus habitantes puede hablar a la puerta de sus habitaciones-casas huyendo así de la clásica configuración de este tipo de centros más parecida a lúgubres hospitales que a edificios agradables y acogedores. Queríamos lugares que permitiesen la relación próxima; de esa vecindad de sillas en la puerta de casa que tanto conocemos en el medio rural. Más que una residencia, el proyecto pretende la búsqueda de un hogar, por lo que los factores psicológicos tenían que ser esenciales en el planteamiento del proyecto.



[CENTRO DE ASISTENCIA SOCIAL PARA EL ADULTO MAYOR SIBILIA, QUETZALTENANGO.]



Estas células habitacionales configuran los recorridos internos del edificio y conviven con las zonas comunes: sala de actividades, gimnasio, comedor, consultas médicas y la gran sala donde se ha pretendido una cuidada espacialidad iluminación natural a fin de crear un ambiente plácido y seductor.

Toda la obra se ha regido por el uso de materiales sencillos y de coste contenido, sin alardes de geometría, espacialidad, luz y un cuidado tratamiento cromático y de texturas a fin de conseguir un interior cálido y acogedor protegido por un límite abstracto y rítmico al exterior.



Fuente: www.Plataformaarquitectura.cl

2.4.2 Casa del Abuelo / Taller DIEZ 05

- Arquitectos [Taller DIEZ 05](#)
- Ubicación Córdoba, Veracruz, [México](#)
- Arquitecto a cargo Manuel Herrera Gil
- Colaboradores LP-Francisco Dorado, Juan Rodríguez.
- Área 780.0 m²
- Año Proyecto 2016
- Fotografías [Luis Gordo](#)
- Proveedores Construlita, Interceramic, CEMEX
- Construcción Raúl Sánchez Bouchot
- Estructura Juan Sisquella Morante

La Casa del Abuelo es una estancia pública de día para personas de la tercera edad que se encuentra ubicada dentro de las instalaciones de un parque municipal de cuatro hectáreas, en la zona noreste de la ciudad de Córdoba, en el estado de Veracruz.





El proyecto parte de la idea de generar un refugio, un lugar donde poder realizar actividades en comunidad con los adultos mayores, en un ambiente natural, sereno, fluido, con diversos espacios interiores y exteriores que se organizan a través de talleres, terrazas al aire libre, servicios y áreas de usos múltiples.

Programáticamente el edificio se desarrolla en una sola planta, para así lograr una accesibilidad universal; por esta razón se buscó su emplazamiento en una de las zonas de menor inclinación del terreno, logrando que una parte del edificio se pose naturalmente en el sitio y la otra se eleve ligeramente, permitiendo un área de usos múltiples “abrazada” por dos árboles existentes, minimizando el impacto en la zona y generando vistas directas a su ambiente natural.

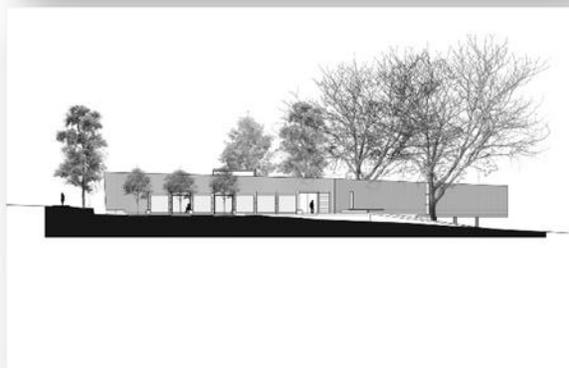


Fuente: www.Plataformaarquitectura.cl

[CENTRO DE ASISTENCIA SOCIAL PARA EL ADULTO
MAYOR SIBILIA, QUETZALTENANGO.]



Partiendo de la premisa de la convivencia con el entorno, el esquema arquitectónico se adapta a la disposición de la vegetación existente, protagonista esencial del proyecto; asimismo, el eje principal de circulación se genera debido a la tensión visual existente entre uno de los principales hitos históricos de la ciudad y el paisaje circundante.



Fuente: www.Plataformaarquitectura.cl



2.4.3 Casos análogos nacionales

En la actualidad existen todavía algunos de estos centros y otros nuevos, ya que se ha visto que constantemente aumenta la demanda de este servicio en nuestra sociedad, aunque todavía la mayoría de gente está renuente a dejar a sus ancianos en hogares o residencias.

La mayoría de asilos son adaptados a casas grandes y son acomodados a las necesidades que van teniendo de demanda de cuartos y a las normas de salud pública, comprobándose que solamente se encontró un asilo que fue específicamente diseñado con todas las normas de seguridad e higiene correspondientes a esta tipología.

En los asilos visitados se observó que la mayoría son centros privados en los que se tiene que pagar una cuota mensual para el mantenimiento del mismo.

Estos centros son en su mayoría de estadía permanente ya que esta es de mayor necesidad para las familias. En los centros cuando el “huésped” lo solicita o los necesita de emergencia se brinda un servicio médico, aunque este no es permanente, a diferencia de la asistencia de enfermería que es supervisada las 24 horas.

En algunos centros no se aceptan ancianos con ciertas enfermedades como Alzheimer, sida o algún otro tipo de enfermedades contagiosas o crónicas.

Existen varios centros donde se comparten las habitaciones o dependiendo la capacidad de pago de los ancianos se les da una habitación privada. Se maneja un promedio de 10 a 25 huéspedes por hogar, en donde se les brinda una alimentación con dieta adecuada, asistencia psicológica, terapias físicas o de rehabilitación en ciertos casos, además de que también reciben visitas de personas realizando obras sociales dando apoyo espiritual a los ancianos. Lo que se busca es mantener su bienestar físico, mental y espiritual.

Gran parte de los hogares de cuidado para ancianos son mixtos, y se observa que a ellos les agrada realizar actividades como canto y dibujo o algún tipo de manualidades como terapias ocupacionales. Además, también se recrean con actividades al aire libre que les beneficia mucho. En algunos centros que cuentan con bus propio se realizan también excursiones a diferentes sitios como el zoológico, fincas, incluso hasta el mar, notando gran alegría en los ancianos y un deseo de aprovechar al máximo todos los momentos de esparcimiento que tienen.

2.4.4 Asilo de ancianos “Las Margaritas”, zona 10, ciudad de Guatemala

Este es un asilo que se encuentra ubicado en la zona 1 de la ciudad de Guatemala, cuenta con un espacio bastante amplio para hacer distintas actividades recreativas. Incluso los adultos mayores que viven en este sitio reciben clases de tai chi y aeróbicos.



Fuente: Fotografías Facebook/Hogar Las Margaritas Guatemala



Fuente: Fotografías Facebook/Hogar Las Margaritas Guatemala



2.4.5 Asilo de ancianos “Cabecitas de Algodón”

El hogar de ancianos Cabecitas de Algodón nace el 16 de diciembre de 2002. Gracias a la iniciativa del Dr. Juan De Dios Aceituno Veliz. Cabecitas de Algodón está constituido legalmente como una asociación, formada por una directiva, la visión es formar hogares no asilos. Menos cantidad de personas, pero con más calidad de vida. En diciembre del 2005 se inicia el programa de alimentación para indigentes, niños de la calle y madres solteras, proporcionándoles los tres tiempos de comida.

En junio del año 2006 se inicia la ayuda a personas discapacitadas, y en diciembre del mismo año se inicia la ayuda de becas escolares, además de proporcionar ayuda a reclusos de presidios de varones. Ropa a albergues y guarderías. No se cobra ninguna cuota ni mensualidad. Únicamente sobrevive gracias a la solidaridad y gran corazón de algunos guatemaltecos.

En abril del año 2006 se cumple otra meta la fundación del hogar de Ancianos Cabecitas de Algodón Núm. 2 que estaba ubicada en San Pedro el Panorama, desgraciadamente, falta de recursos económicos se tuvo que desalojar. Actualmente, se ubica en residenciales La Cañada Núm. 1 Casa Núm. 39 de la Antigua Guatemala.

Actualmente, el hogar cobija a 54 ancianitos, muchos de ellos con enfermedades terminales y traídos de los hospitales nacionales y de las calles.

La meta inmediata es la fundación de un 3er hogar. Ya que hay una lista de ancianos desamparados esperando para poder ingresar al hogar.

La vida de los ancianos es un tiempo muy breve mientras más se piensa y más tiempo se lleve en actuar, morirán sin un techo, sin dignidad y respeto en el abandono.

Por eso es urgente la fundación de un nuevo hogar, haciéndose un recordatorio y llamado a las personas de buen corazón para la colaboración en pos de esta causa.

Fuente: Cabecitas de Algodón, quiénes somos. <http://cabecitasdealgodon.com/quienes-somos.htm>





Fuente: Cabecitas de Algodón. <http://cabecitasdealgodon.com/index.htm>



CAPÍTULO III

MARCO REFERENCIAL



El presente capítulo busca determinar el enfoque general de la investigación, que en este caso es en el municipio de Sibilia, Quetzaltenango, al cual pertenece nuestro lugar de intervención; para los siguientes análisis físicos, naturales y sociales que se requieren en el proyecto

3.1 República de Guatemala

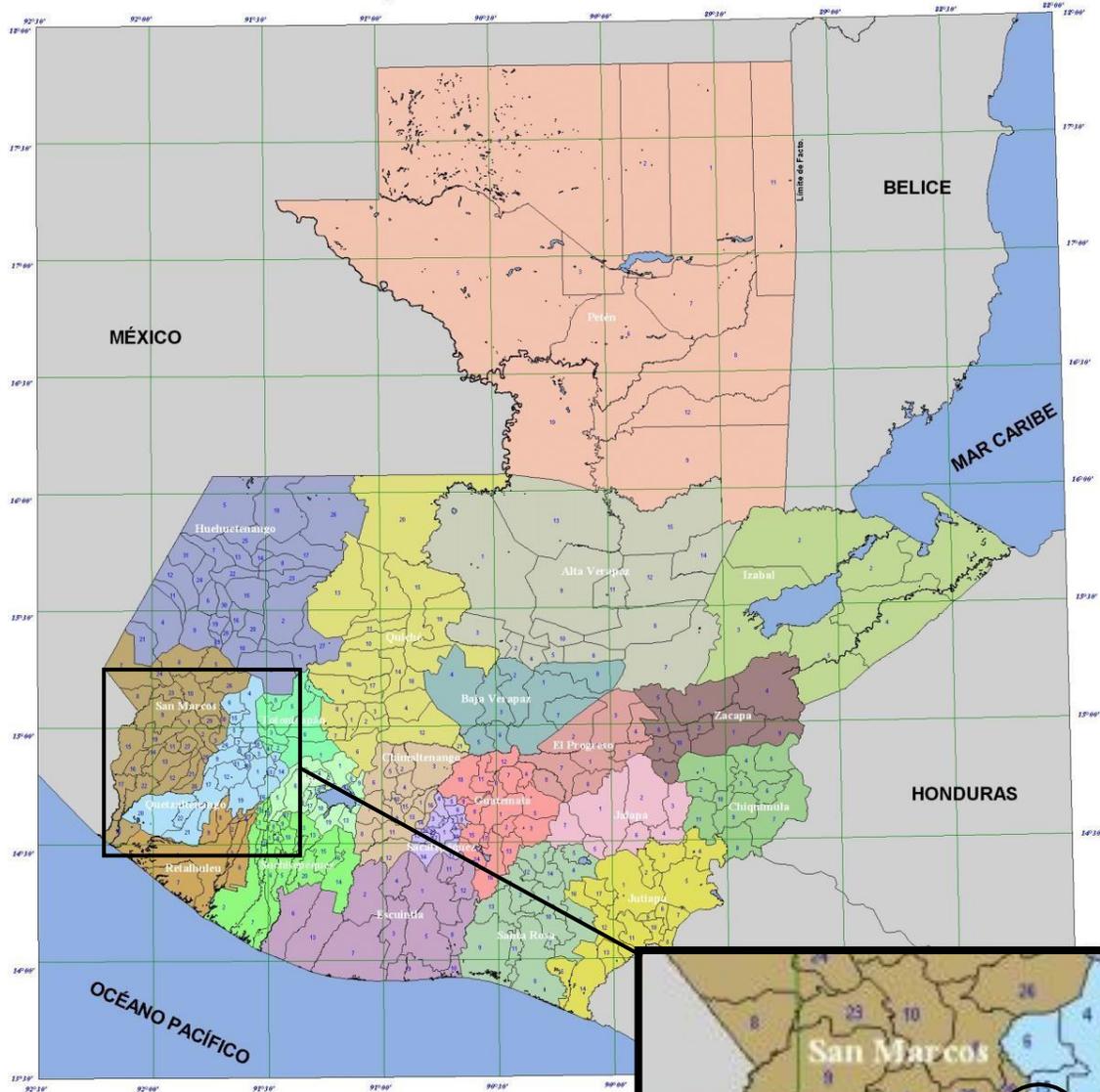
País centro americano que limita al oeste y al norte con México, al este con Belice, al sureste con Honduras y El Salvador, y al sur con el océano Pacífico. Al hablar de Guatemala debemos destacarlo como un país de cultura autóctona producto de la herencia maya que ha sido influenciado, asimismo, por la cultura española en lo que fue la Época Colonial. Con una superficie de 108.889 kilómetros cuadrados Guatemala cuenta con variedad climática y relieve montañoso, así como un ecosistema diverso. Un tercio de su población es indígena y el idioma oficial es el español, posee 23s dialectos mayas y los idiomas xinca y garífuna.

3.2 Departamento de Quetzaltenango

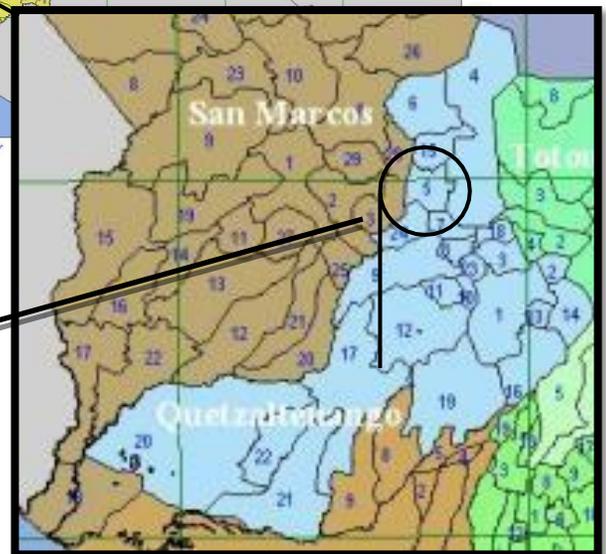
El departamento de Quetzaltenango tiene 1.953 km², equivalentes al 1,8 % del territorio nacional. A nivel departamental el 60,57 % de la población es indígena, porcentaje superior al observado a nivel nacional (41,9 %); predomina el grupo étnico k'iche' y mam. Se habla español, idioma oficial, pero también se habla k'iche' y mam. La población total del departamento de Quetzaltenango, censada en 2002 fue de 624,716 habitantes, que equivale a un 6,0 % del total nacional. Para el período 1981-1994 la tasa de crecimiento anual fue de 1,8, inferior al promedio nacional que llegó a 2,5 %. La composición de la población es de un 40 % a nivel urbana y 60 % a nivel rural.

Su cabecera es Quetzaltenango, la cual es un centro de servicios educativos, especialmente universitarios, se constituye en un lugar estratégico para el comercio y los servicios, así como para la industria textil y licorera a nivel nacional. Otro sector que ha tenido un repunte interesante en la ciudad es el sector de la construcción, ya que ha proliferado la industria de servicios para la construcción, debido al incremento de centros comerciales, colonias y condominios

[CENTRO DE ASISTENCIA SOCIAL PARA EL ADULTO MAYOR SIBILIA, QUETZALTENANGO.]



Sibilia está ubicado Geográficamente en la latitud Norte $14^{\circ}59'36''$ y longitud oeste $91^{\circ}37'23''$ sobre los $15^{\circ}00'$ y entre los $92^{\circ}00'$ y $91^{\circ}30'$ para este mapa



MAPA DE LA REPÚBLICA DE GUATEMALA, DEPARTAMENTO DE QUETZALTENANGO, MUNICIPIO DESIBILIA. Fuente: Modificado del Mapa Digital de División Político-Administrativa, MAGA - IGN (200



3.3 Municipio de Sibilía

El municipio de Sibilía está situado al norte del departamento de Quetzaltenango a una distancia de 32 kilómetros de la ciudad de Quetzaltenango cabecera departamental y a 229 kilómetros de la ciudad capital. Su limitación geográfica es: al este a 10 kilómetros con el pueblo de San Carlos Sija, al oeste 14 kilómetros con los municipios de Palestina de Los Altos y Río Blanco, al norte a 12 y 17 kilómetros con los municipios de Huitán y Cabricán respectivamente y al sur 13 kilómetros con el municipio de Cajolá. Su extensión territorial es de 28 kilómetros cuadrados y su altura sobre el nivel del mar es de 3553 metros.

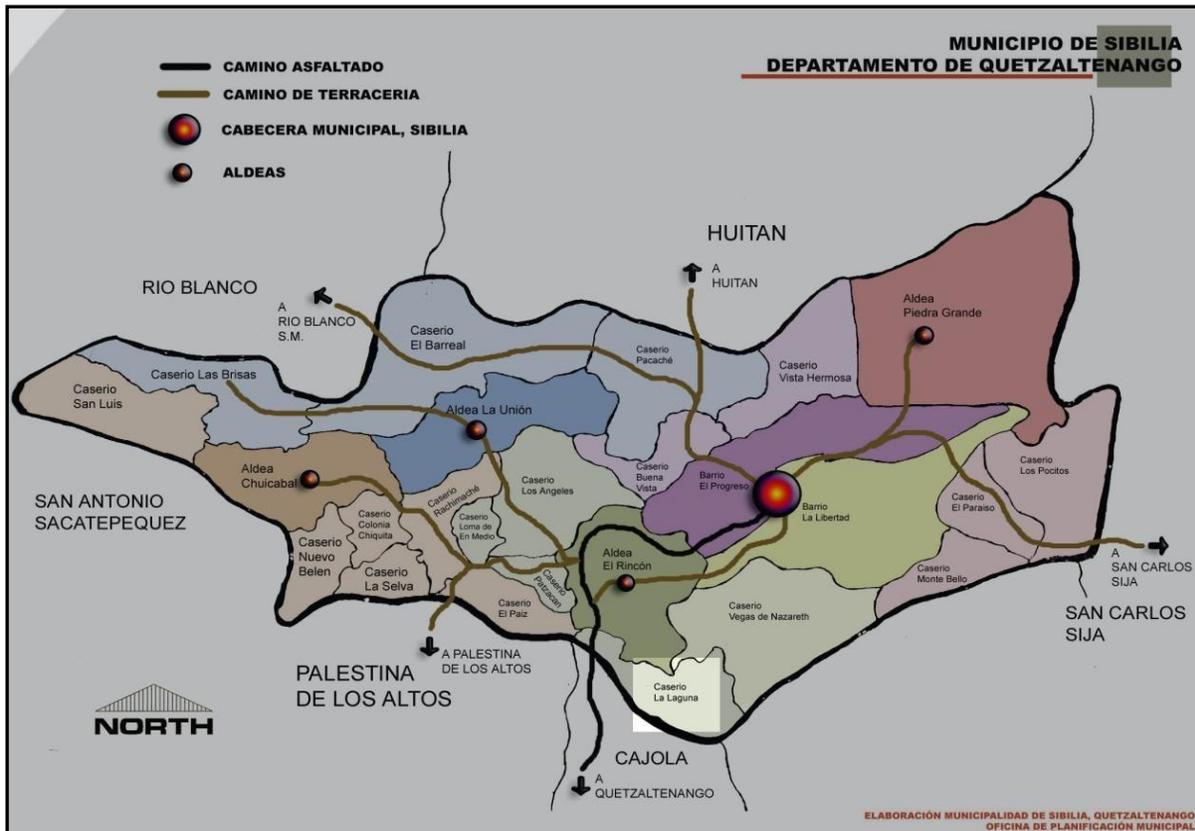


FIGURA 15. MAPA DEL MUNICIPIO DE SIBILIA, QUETZALTENANGO.

Fuente: Dirección de Planificación Municipal, Sibilía. Diciembre 2012

Sus aldeas son: El Rincón, Piedra Grande, Chuicabal y la Unión. Sus caseríos son: Nuevo Belén, La Colonia Chiquita, La Selva, San Luis, Rachimache, El País, Las Brisas, El Barreal, Pacache, Los Pocitos, Monte Bello, El Paraíso, Vegas de Nazareth, La Laguna, Buena Vista, Vista Hermosa, Los Ángeles, Loma de en medio, Los Caballitos, El Porroj y Patzacam. El perímetro urbano lo constituyen los barrios siguientes: barrio El Progreso y barrio La Libertad.¹⁶

¹⁶ Extraído del modelo de desarrollo actual (MDTA) del Plan de Desarrollo Municipal de Sibilía (PDM) 2011- 2025

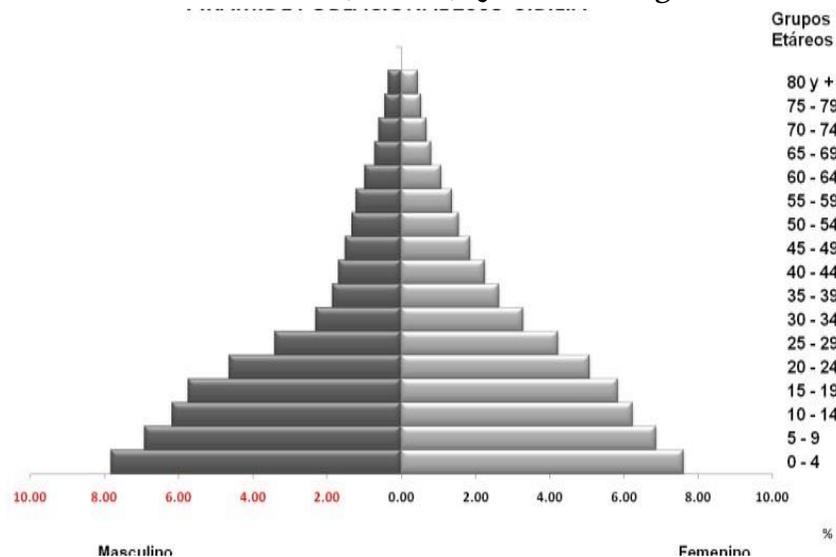


Los centros poblados con mayor jerarquía, en orden de importancia en el municipio son: cabecera municipal, Chuicabal, El Rincón, La Unión y Las Brisas; según los siguientes cuatro criterios: tamaño de la población, presencia de mayor infraestructura educativa y de salud, acceso a tecnología y a servicios bancarios. Esto indica que estos centros ejercen cierta atracción sobre los demás, en función del tamaño poblacional, la presencia de infraestructura médica, la infraestructura vial, prestación de servicios especializados y principales actividades económicas. La cabecera municipal de Sibilia, constituye el centro poblado primario administrativamente que tiene como área de influencia a todo el territorio municipal, por ser la sede de actividades político administrativo, sociocultural y económico.

3.3.1 Demografía de Sibilia

Para el 2008 el número de habitantes del municipio fue de 11,485; donde la relación entre mujeres y hombres es del 40 % y 50 % respectivamente y con una población mayormente joven.

Figura 16. Pirámide Poblacional 2008, Sibilia, Quetzaltenango



Fuente: Instituto Nacional de Estadística INE. Proyecciones Año 2008.

En su mayoría se consideran no indígenas (92 %) y el 8 % se consideran indígenas pertenecientes a la etnia kiché. La densidad de población es de 358.90 habitantes por km², con un crecimiento vegetativo de 2.13. El 59.21 % es población urbana y el 40.72 % población rural.

La población se encontraba distribuida en un total de 1,580 hogares que en su mayoría presentaban paredes de adobe, techo de lámina y piso de torta de cemento, viviendo un promedio de cinco personas por vivienda en el área rural y en el área urbana respectivamente. Para ese año la aldea Chuicabal contaba con una población del 1,186 habitantes que representaba el 15.21 % de la población, seguido del casco urbano con 13.96 %.



3.3.2 Análisis social de Sibilia

A) CULTURA	B) SALUD	C) SEGURIDAD ALIMENTARIA	D) EDUCACIÓN
<p>Poblado del pre indígena, se le conocía con el nombre de Bobós. El escritor José Luís García A., relata que este pueblo lo fundaron, los españoles venidos durante la Colonia con el nombre de Sevilla y por una corruptela del lenguaje, fue llamado posteriormente Sibilia. Los habitantes del municipio llegaron a ser un pueblo de militares aguerridos, lo que los hizo acreedores a un alto estímulo y confianza del general Justo Rufino Barrios, quien después de la victoria y en recompensa dotó al lugar de escuelas y Telégrafos, así como caballerías de terreno a todos los milicianos de la población. Como antecedente de los militares aguerridos que en este municipio vivieron, existe un pabellón que dice: BATALLÓN SIBILIANO.</p>	<p>El municipio cuenta con el servicio de un Centro de Salud tipo B¹⁷. A este Centro se suman dos puestos de salud ubicados en la aldea La Unión y aldea Chuicabal. La cobertura de estos centros abarca una población de 11, 263 habitantes, en este sentido cabe resaltar Que, actualmente existe un total de 740 habitantes sin acceso a servicios de salud. El municipio posee 15 comadronas y 20 vigilantes de la salud. La tasa de mortalidad infantil es de 26.49, cuya causa principal fue la neumonía. La tasa de mortalidad de niños menores de cinco años fue de 33.11 por las mismas causas. En este sentido podemos mencionar que en el municipio la mortalidad de niños y niñas menores de 5 años ha disminuido en los últimos años, aunque de manera lenta.</p>	<p>El uso actual y potencial de los suelos¹⁸ en el municipio es básicamente enfocado a una agricultura de granos básicos: maíz, haba, y las áreas verdes son destinadas a la alimentación del ganado bovino y porcino. En menor proporción se cultiva papa, trigo, avena y cebada. Que sumado a las amenazas por sequía y helada sean consideradas como media y muy alta respectivamente, lo que en consecuencia hace que el municipio este catalogado en el criterio de muy alto en vulnerabilidad alimentaria¹⁹.</p>	<p>No cuenta con Oficiales de Bilingüe; 20 Escuelas de Párvulos; 23 Oficiales Rurales Primaria; una Urbana Mixta de Instituto Básico Telesecundaria y una Nacional de Educación un Instituto Nacional Diversificado, el cual en jornada vespertina encuentra ubicado cabecera municipal. Para el año 2008, la escolarización a nivel del municipio de Sibilia, en 22.79 puntos a la meta 3, 71.60 % que había en 100 % para el año tasa neta de primaria” del ODM 2 de la enseñanza universal. Por cada 100 hay 88 niñas que primaria, esto significa municipio está cerca de alcanzar la Eliminación de de género en educación secundaria en el 2015. El Índice de Avance Municipal se encuentra categoría de índice equivalente a un 71.0 avance, ubicándose <i>ranking</i> 16 a nivel nacional.</p>

La cobertura del centro de salud y los puestos es de 25 comunidades, existiendo dos comunidades sin cobertura (Los Caballitos y El Porroj).¹⁸ El uso de la tierra es el destino que se le da y la utilidad que de ella hace quien la usa, sin importar la vocación del suelo, es influenciado por factores naturales, como el clima, tipos de suelos, costumbres, así como por aquellos que responden a la estructura económica del país, cabe resaltar que en la actualidad áreas no aptas para la agricultura se encuentran utilizadas para tales fines, provocando un acelerado deterioro del recurso suelo.¹⁹ Vulnerabilidad alimentaria, se considera que las personas que se encuentran permanentemente o durante períodos específicos expuestas a esta situación, inducidos por factores de tipo económicos, sociales, ambientales y emergencias por desastres, están en riesgo de convertirse en inseguras en términos de alimentos o desnutridas



E) SERVICIOS BÁSICOS	F) SEGURIDAD	CIUDADANA	G) PARTICIPACIÓN CIUDADANA
<p>Cuenta con infraestructura que conecta con las zonas rurales del municipio y se identifican tres tipos de urbana, malla municipal y intermunicipal que se en los canales de intercambio bienes y servicios de la y los sectores productivos. sistema de agua potable una cobertura del 96.15 %, un total de 2,262 cubriendo un total de 11 comunidades, la red de tiene aproximadamente metros lineales, que cubre únicamente la cabecera municipal y no cuenta con planta de tratamiento para aguas servidas. Se presta el servicio de extracción de domiciliar en el área únicamente sin un plan de manejo de los desechos. La energía eléctrica bifásica alimentada desde el municipio San Carlos Sija y la destinada a la producción alumbrado público, desde el municipio de Momostenango, Totonicapán.</p>	<p>En los servicios de comunicación existen dos emisoras de radio y funciona una oficina correos y telégrafos en cabecera municipal, servicio telefónico residencial y tres telefonías de celular. Equipamiento: en la cabecera municipal cuenta con municipalidad, mercado con 47 locales y comercio, bomberos voluntarios, juzgado paz, un cementerio otros dos en las aldeas en cuanto a salud educación se necesita ampliar. Las áreas recreativas se limitan algunos equipamientos deportivos en la municipal y en la rural únicamente se cuenta espacios abiertos inadecuados y en deterioro para la deportiva, además de carecer de mobiliario urbano para parques recreativos.</p>	<p>En la cabecera municipal de funciona la Subestación Policial 41-22 de la Policía Nacional Civil. En cuanto a la situación de la delincuencia en municipio, los efectivos que operan en el territorio reportan que los casos más frecuentes y los que es necesario actuar son: violencia intrafamiliar, falta responsabilidad de los padres de familia hacia sus hijos, acciones de pandillas juveniles o “maras”. Según la población Sibilia es aun tranquilo ya que la población está Organizada, lo mejora el nivel vida del pueblo por ello, no con un índice alto delincuencia en sentido violento.</p>	<p>La comunidad está organizada en varias asociaciones y comités, ocho de carácter social más los COCODE y cuatro de carácter benéfico-cultural donde destaca la Cooperativa Integral de Sibilia, R.L.</p>

Sibilia se caracteriza por poseer una población joven que en su mayoría se consideran no indígenas, habitando en hogares de paredes de adobe y techos de lámina. Los índices de pobreza y pobreza extrema son de los más bajos a nivel departamental. El sistema de salud es cubierto por un Centro y dos Puestos de Salud, donde se necesitan ya ampliación de las instalaciones. El municipio se ubica en el puesto dos a nivel departamental y 16 a nivel nacional en el Índice de Avance Educativo Municipal (IEAM 2006). Se aprecia que la cobertura y la equidad de género en materia de la educación primaria es uno de los mejores a nivel nacional. Los servicios básicos son cubiertos totalmente en el área urbana y en un gran porcentaje del área rural, siendo necesaria una planeación adecuada para integrar proyectos como plantas de tratamiento para garantizar su servicio y la preservación de sus recursos. Por último, se refleja una gran participación ciudadana con la presencia de COCODE, otros comités y asociaciones importantes para Quetzaltenango.



3.3.3 Análisis ambiental de Sibilia

A) Recursos naturales

Se encuentra ubicado en las cuencas del río Salamá (1,559.24 hectáreas) y río Cuilco (2,548 hectáreas, ubicado en la región de la Meseta y el Altiplano, caracterizado por ser una zona de clima frío. Según la clasificación de Ecorregiones de Guatemala, el municipio se encuentra clasificado como Bosque Montano Centroamericano, ecorregión perteneciente a los bosques latifoliados, estas regiones presentan parches aislados, en una especie de mosaico debido a la altitud en la que se encuentran, se consideran como bosques templados en donde sobresalen por su presencia los robles y coníferas.²⁰

El agua que se distribuye en el municipio proviene principalmente de la precipitación pluvial, que forma depósitos naturales que se mantienen en la superficie o en forma subterránea. Existe un total de 10 acueductos que abastecen a la población, sin embargo, ninguno de estos está siendo monitoreado con respecto a las propiedades físicas y químicas, asimismo, solamente uno posee un sistema de cloración.

El municipio posee seis manantiales, pero uno de los más importantes es el que brota al sur de la población específicamente en los caseríos de La Laguna y Las Vegas de Nazareth que mide doce pulgadas captadas, que sirve para abastecer de agua a la población urbana y rural. Además, posee un nacimiento de agua ubicado en el caserío Las Brisas, que posee un caudal de seis pulgadas, conocido por los habitantes como Ojo de Agua.

B) Análisis de riesgo

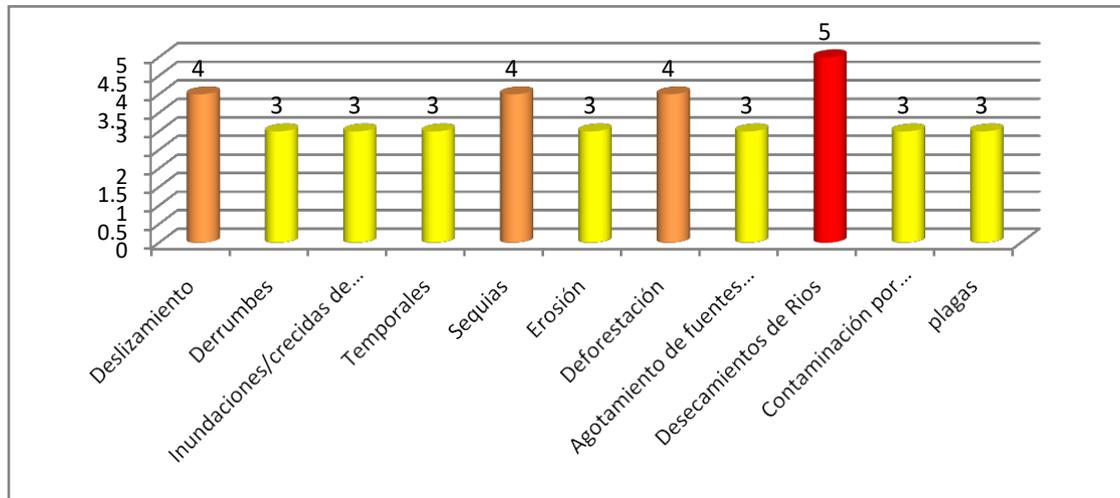
Amenazas: la principal amenaza es la de tipo socionatural, seguido por las hidrometeorológicas y geológicas. Este comportamiento se debe a que el nivel de deforestación a percepción de los habitantes del municipio es alta, así como los niveles de erosión del suelo, mientras que los hidrometeorológicos se ven representados por las sequías y los temporales que en casos extremos pueden afectar fuertemente el desarrollo del municipio. Mientras que los factores geológicos se presentan a través de los deslizamientos que se dan en algunas comunidades del municipio y al desecamiento e inundaciones en ríos.

²⁰ Las ecorregiones son unidades relativamente grandes de tierra que contienen distintos arreglos de comunidades naturales y especies con límites que se aproximan a las extensiones que originalmente tenían las comunidades naturales previo a los cambios generados por el uso de la tierra.



GRÁFICA 3

Priorización de amenazas del municipio de Sibilia, Quetzaltenango.

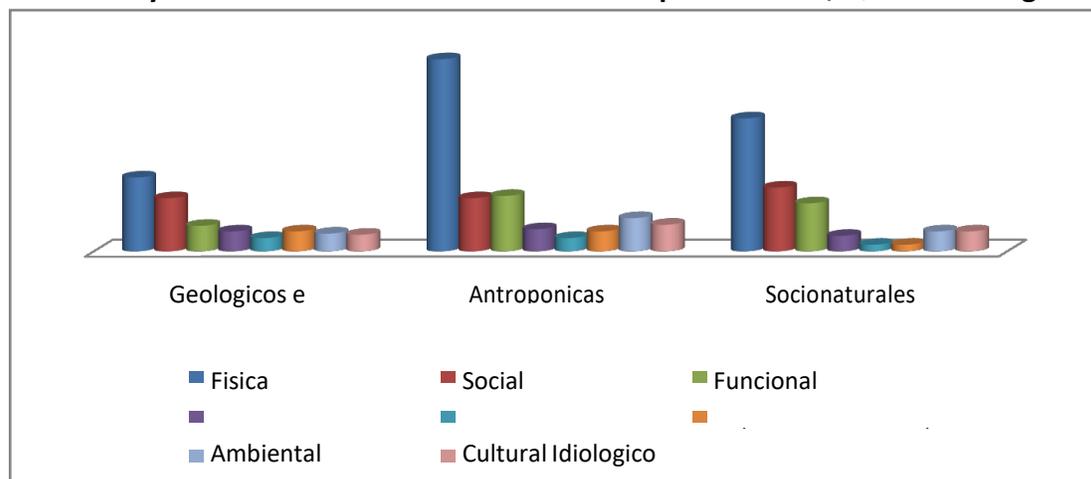


Fuente: Mancomunidad Metrópoli de Los Altos. 2010

Vulnerabilidad: en primer orden están los factores físicos (la mayoría de las viviendas están cerca de las amenazas, además no brindan seguridad a sus habitantes debido a que la estructura en su mayoría no son de concreto y no siguen normas sismorresistentes), sociales (no cuentan con planes de respuestas de emergencia, lo que demuestra que el municipio no está preparado para atender cualquier eventualidad que se pueda presentar) y funcionales (la mitad de las viviendas no conecta a la red de drenajes la descarga de aguas negras, así como la mayoría de las familias no cuentan con sistemas de manejo de basura). En segundo orden aparecen los factores políticos, económicos y educativos.

GRÁFICA 4

Indicadores y factores de vulnerabilidad del municipio de Sibilia, Quetzaltenango

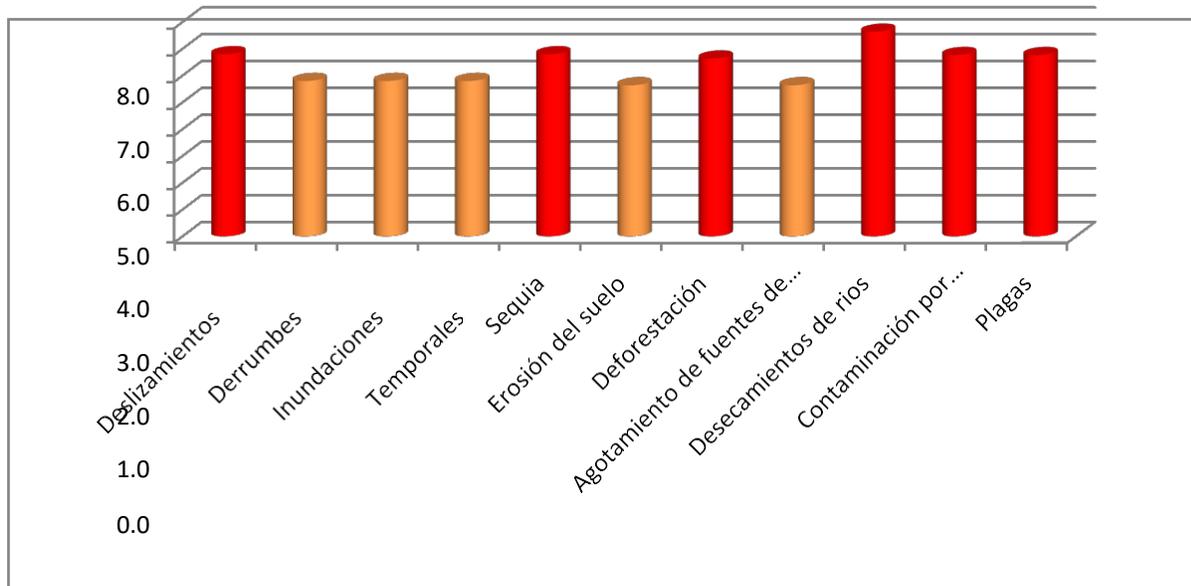


Fuente: Mancomunidad Metrópoli de Los Altos. 2010



GRÁFICA 5

Estimación del riesgo municipio de Sibilía, Quetzaltenango



Fuente: Mancomunidad Metrópoli de Los Altos (Taller Participativo). 2010

El escenario de riesgo se determina mediante el cruce de las variables amenazas y vulnerabilidades, para lo que la gráfica anterior refleja que los niveles de riesgo del municipio para los deslizamiento, sequías, deforestación, desecamiento de ríos, contaminación de desechos sólidos y plagas que se presentan en un color rojo, se encuentra en un nivel crítico.

C) Saneamiento ambiental:

En la implementación de un sistema de drenajes, el tratamiento de las aguas servidas, es un requisito fundamental para el saneamiento ambiental, pero en Sibilía ni la red de drenajes del área urbana ni los sistemas alternos de letrinas y fosas sépticas del área rural cuentan con este tratamiento.

Sibilía se sitúa en una zona montañosa, donde se evidencia un inadecuado uso de suelo principalmente la producción de cultivos en terrenos con características topográficas, lo que evidencia un suelo susceptible a la erosión por falta de prácticas de conservación, que sumado al clima frío de la región, ponen en riesgo la disponibilidad de alimentos para la población. Cuatro ríos recorren el territorio, siendo el río Piedrecitas el más contaminado, ya que en el desembocan las aguas servidas del casco urbano. Otros problemas de carácter ambiental, son los fallos en los sistemas de suministro de agua potable, la deforestación, aumento de la frontera agrícola y la falta de manejo de la basura.



3.3.4 Análisis económico de Sibilia

A) EMPLEO	B) DESARROLLO PRODUCTIVO	C) MERCADO	D) SERVICIOS
<p>La población económicamente activa, según los Censos Nacionales XI de Población y VI Habitación de 2002 del INE, 1,487 hombres y 410 equivalente a un 78.38 % y 21.62 % respectivamente. La económicamente inactiva alcanzaba a un total de personas, de las cuales un % de mujeres y un 33.37 % hombres, cuya condición de inactividad se debe específicamente a que realizan quehaceres de su (53.15 %).</p> <p>La mayoría de los habitantes pequeños productores que destinan su cosecha en su mayoría al autoconsumo y un excedente para la venta, así ejemplo un 24.90 % es trabajo familiar no remunerado, 28.97 % laboran por cuenta propia, 24.80 son patronos y un 21.31 % relación de pendencia público privado. La actividad que mayor importancia es la agricultura que representa un 64.74 %, seguida de los comunales, sociales y que representa el 12.48 %.</p> <p>La tasa de empleo general de a 64 años de edad para ese año fue de 56.58 % por ciento, clasificada principalmente por trabajadores no calificados (%), por trabajadores de la agricultura (13.69 %).</p> <p>Se estima que el 47% de muestra de 404 hogares, algún miembro ha emigrado del municipio por motivos de principalmente a los Estados Unidos de América, en busca empleo y mejoras a las de vida actual.</p>	<p>La producción agrícola ocupa el primer lugar en importancia en cuanto a las actividades económicas que desarrolla la población, porque conforma la base de la economía de población, a la se desarrolla la misma tanto en el área rural como urbana del municipio, y constituye el ingreso económico fundamental para el sostenimiento de los habitantes de la región, aproximadamente 1051.05 hectáreas destinadas a la producción de granos como maíz, frijol y haba (23.4843 %), huertos, viveros hortalizas 0.13 hectáreas (0.0028).</p>	<p>Está constituida por instalaciones agropecuarias, comercios, centros de acopio, etc. El mercado constituye una las alternativas ingresos y de desarrollo económico del municipio.</p> <p>La economía del municipio es incapaz de generar empleo e ingreso que contribuyan a impulsar el desarrollo de los pequeños y medianos productores del campo y contribuir a superar las condiciones de pobreza de los pobladores rurales. Los distintos productos artesanales, se comercian dentro de la misma población; los productos y muebles de madera, zapatos y productos de panadería solamente se venden al por menor en la cabecera municipal.</p>	<p>El turismo es la actividad menos importante, es por que se ve reflejado varios aspectos como falta de sitios de turístico, cuya consecuencia es la escasa capacidad de producir encadenamientos. ²¹</p> <p>Asimismo, el municipio no cuenta con una Oficina Municipal de Turismo, la cual debe promocionar al mismo como un importante destino turístico en área rural. Pese a lo anterior, el municipio cuenta con un de turismo cultural y turismo de la el cual ocupa un privilegiado dentro panorama específicamente en bosques que posee el municipio.</p> <p>Como tecnología se observan locales con internet pero es un servicio limitado aún. la mayoría de las escuelas no existe plan maestro de inclusión digital para desarrollo de una buena educación, que reducir la brecha en área rural con respecto al área específicamente la relacionada a infraestructura de hardware, software y telecomunicaciones.</p>

Los encadenamientos se centran en ciertas características propias de actividades productivas que están en proceso en un momento dado



La población económicamente activa está representada en su mayoría por hombres, aunque en los últimos años la participación de la mujeres en la economía del municipio ha sido más notoria, debido principalmente a la migración de los hombres a los Estados Unidos, y por ello se puede apreciar el cambio que ha sufrido el territorio producto de las remesas, principalmente en la infraestructura de las viviendas.

La actividad económica que mayor importancia tiene en el municipio es la agricultura y constituye uno de los principales ingresos para el sostenimiento de los habitantes de la región, aproximadamente 1051.05 hectáreas se destinan para la producción de granos básicos destacándose el cultivo de maíz, seguido del cultivo de la papa, haba y frijol. La producción es insuficiente para el sustento del grupo familiar, carente de una infraestructura productiva adecuada, lo que obliga a los integrantes del hogar en edad de trabajar, a buscar empleo asalariado (jornal), generalmente fuera del municipio. La actividad pecuaria, la crianza de ganado porcino y la producción avícola son importantes para la economía, principalmente para el consumo del núcleo familiar.

Con respecto al nivel tecnológico se puede establecer que el más utilizado es el nivel tradicional, como consecuencia de la falta de tierras, conocimientos técnicos y acceso al crédito. La actividad comercial está constituida principalmente por tiendas, comedores, almacenes, ferreterías, servicios de mensajería y encomiendas, internet, agencias bancarias y ventas de ropa.

Una de las principales potencialidades del territorio es el recurso bosque, el cual puede llegar a constituirse en uno de los principales motores económicos.

3.3.5 Análisis político institucional

La presencia de instituciones públicas en el territorio se limita a los Ministerios de Salud, Educación, Medio Ambiente, Agricultura, TSE, RENAP, PNC y SEGEPLAN; teniendo sede en el municipio los Ministerios de Salud y Educación. Y las principales competencias del municipio se limitan a prestar los servicios de agua potable, alcantarillado, manejo de desechos sólidos, mercado, rastro, cementerio y construcción de caminos, sin embargo ninguno de estos servicios cuenta con un plan regular que permita la prestación del servicio de una manera eficaz. El municipio presenta una incapacidad de generar ingresos que permitan mayor inversión, pues la ejecución de los proyectos se limita a la construcción de obra gris; lo cual refleja la falta de priorización de proyectos de carácter social como educación, salud y medio ambiente. Esto tanto del lado institucional (municipalidad) como de los ciudadanos, ya que no se han conformado asociaciones o grupos que promuevan el turismo, artesanías u otra producción que les otorgue otras oportunidades de ingresos aparte de los cultivos



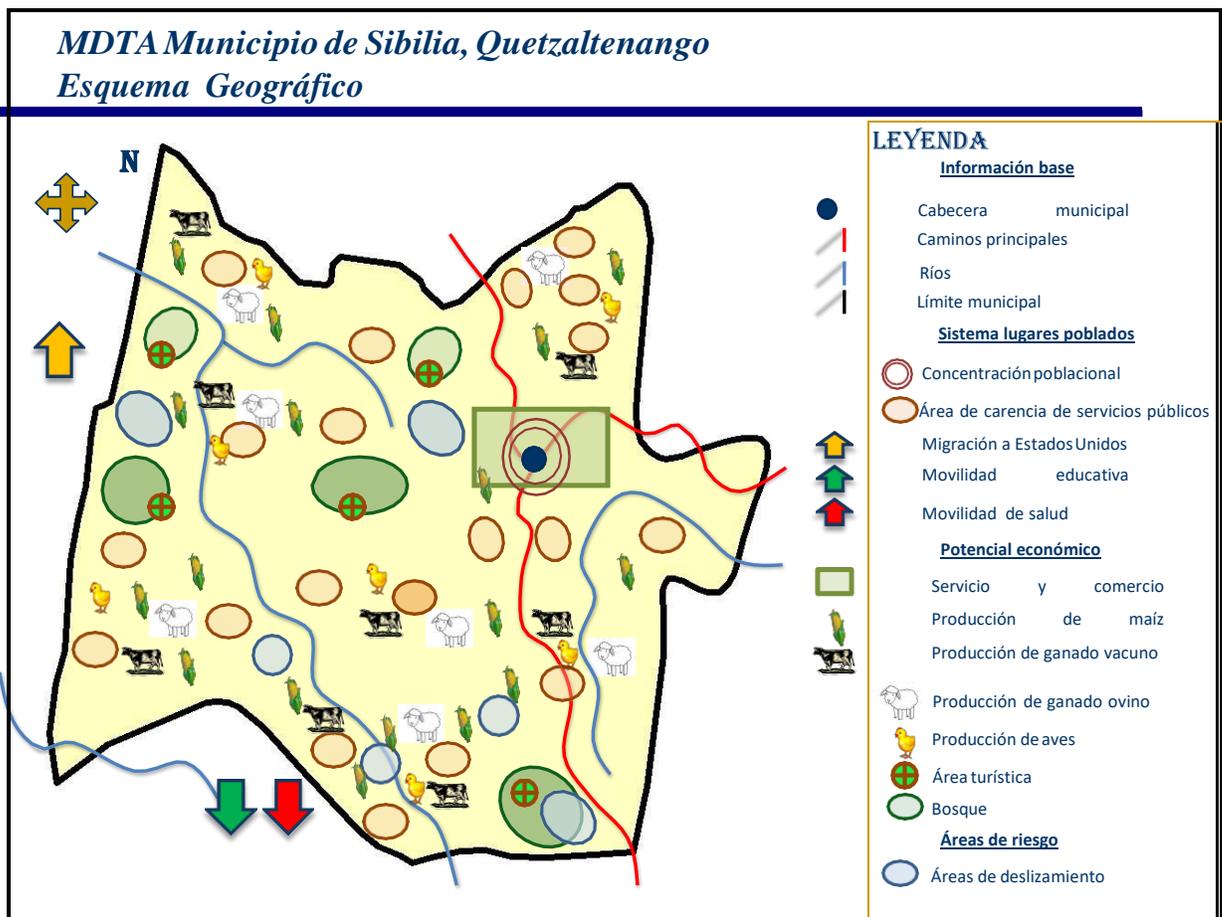
CAPÍTULO IV

MARCO DIAGNÓSTICO



La cabecera municipal como centro primario, permite la confluencia de sus habitantes para la adquisición de servicios que presta la administración municipal, servicios básicos para la zona rural, la presencia de la plaza de mercado, el comercio formal con actividades como tiendas de granos, ferreterías, farmacias, abarrotes, papelerías, cafeterías, comedores, entre otras. Por esto y su cercanía al bosque municipal "El Pashte" se analizará este lugar para el diagnóstico de equipamientos, servicios, infraestructuras y otros aspectos ambientales que tengan relación e interfieran con el proyecto a integrar.

Figura 17. Esquema del modelo de desarrollo territorial actual del municipio de Sibilía, departamento de Quetzaltenango



Fuente: Plan de Desarrollo Municipal 2011-2025 Municipio de Sibilía, SEGEPLAN.



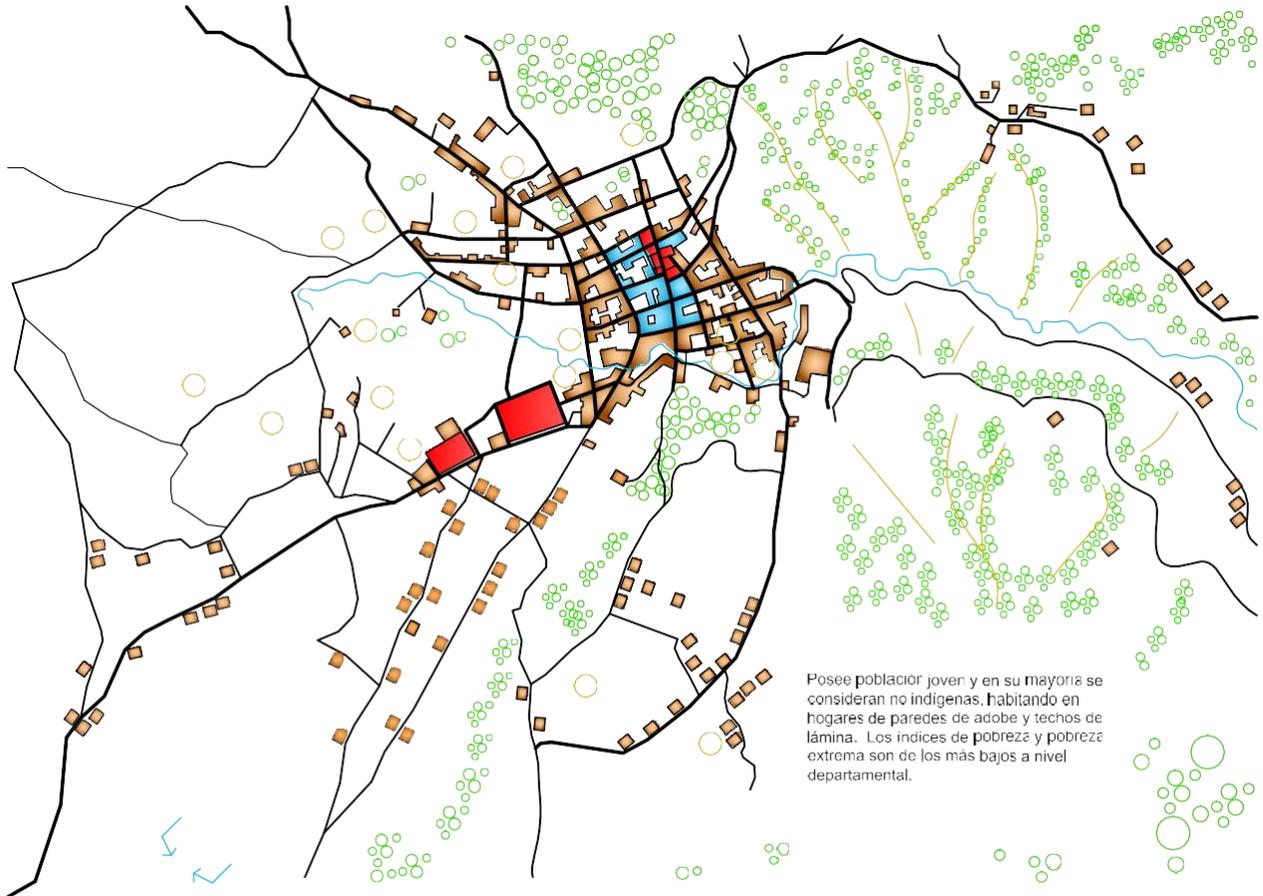
4.1 Análisis de la cabecera municipal de Sibilia, Quetzaltenango



Fuente: Fotografía Propia



4.1.1 Análisis del uso del suelo y dinámica social Casco urbano de Sibilía, Quetzaltenango



Posee población joven y en su mayoría se consideran no indígenas. habitando en hogares de paredes de adobe y techos de lámina. Los índices de pobreza y pobreza extrema son de los más bajos a nivel departamental.



El municipio de Sibilía tiene un área de 4475.54 hectáreas, se encuentra dividido de acuerdo a su cobertura vegetal o uso de la tierra en:

- € Infraestructura de los centros poblados = 63.58 Hectáreas (1.4204 %),
- € Agricultura anual (granos básicos) = 1051.05 hectáreas (23.4843 %),
- € Huertos, viveros y hortalizas = 0.13 hectáreas (0.0028 %),
- € Arbustos y matorrales = 1924.82 hectáreas (43.0078 %),
- € Bosque natural = 1435.97 hectáreas (32.0847 %), distribuido en: Bosque latifoliado = 304.66 hectáreas (6.8072 %), Bosque conífero 1065.36 (23.8041 %) y Bosque mixto con 65.95 (1.4734 %).



Equipamientos varios: el casco urbano de Sibilía, es su principal centro poblado en relación a la prestación de servicios, siendo este el que cuenta con todos los servicios de agua, electricidad y drenaje.

Vegetación: vegetación, área libre o campo y crianza de animales (ganado, ovejas, caballos, gallinas)



Vivienda/agricultura: el cultivo de granos básicos y actividades pecuarias son el principal aporte económico y sustento para el núcleo familiar.-

Vivienda/comercio: la actividad comercial está constituida en su mayoría por comedores, ferreterías, tiendas, agencias bancarias y ferreterías.



Cultivos: producción de maíz, haba, trigo y frijol para venta menor y consumo diario

Bosques: árboles de varias especies agrupados según características físico-geológicas



Calles asfaltadas

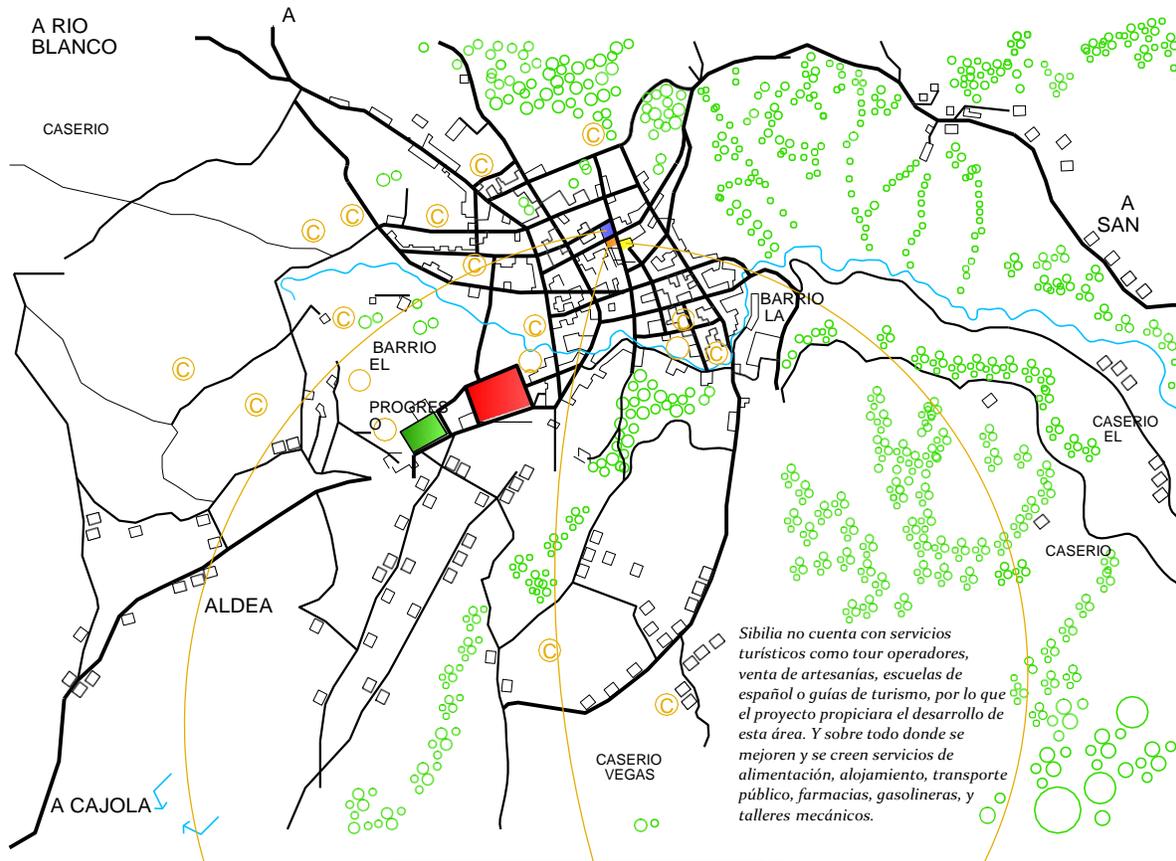
Calle de terracería

Mapa casco urbano de Sibilía. Fuente: Municipalidad de Sibilía DMP



4.1.2 Análisis de infraestructura, equipamientos y servicios

Casco urbano de Sibilia, Quetzaltenango



Municipalidad de Sibilia. El edificio es de dos niveles de mampostería más' concreto. Por su mala orientación es un lugar frío sin captación de rayos solares. Fuente: elaboración propia, septiembre, 2017



PARQUE CENTRAL DE SIBILIA. Su tipología no define un estilo en particular y no existe interés de la población por este lugar, a pesar de ser uno de los pocos espacios públicos en el centro de Sibilia. Fuente: elaboración



Centro comercial y salón municipal de Sibilia. Es de uso comercial, en el se dan los servicios bancarios y su tipología constructiva es la misma que en la Municipalidad. Fuente: elaborac

Calles asfaltadas

Cementerio general

Calle de terracería

Estadio municipal

Cultivos: producción de maíz, haba, trigo y frijol para venta menor y consumo diario.

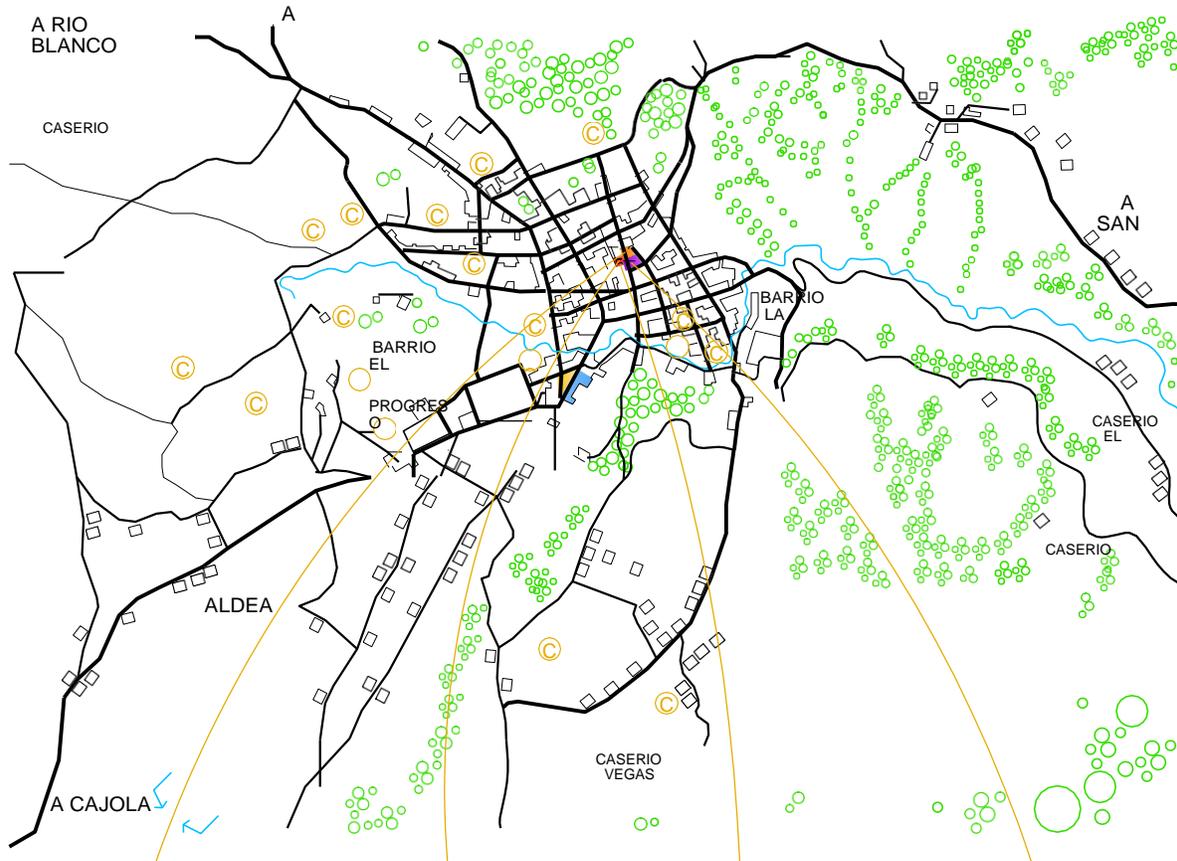
Bosques: árboles de varias especies agrupados según características físico geológicas

Mapa Casco Urbano de Sibilia. Fuente: Municipalidad de Sibilia DMP



4.1.3 Análisis de infraestructura en equipamiento e imagen urbana

Casco urbano de Sibilia, Quetzaltenango

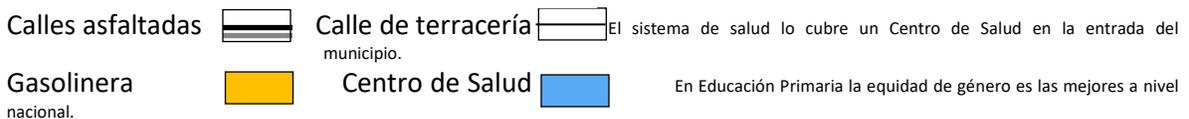


Centro comercial y salón municipal de Sibilia. Es de uso comercial, en él se dan los servicios bancarios y su tipología constructiva es la misma que en la Municipalidad.
Fuente: elaboración propia, septiembre, 2017

Centro comercial y salón municipal de Sibilia. Es de uso comercial, en el se dan los servicios bancarios y su tipología constructiva es la misma que en la Municipalidad.
Fuente: elaboración propia, septiembre, 2017

Juzgado de Paz.
En el casco urbano de Sibilia.
Fuente: elaboración propia, septiembre, 2017

Iglesia católica principal.
En el municipio de Sibilia están muy marcadas la religión católica y la evangélica.-
Fuente: elaboración propia, septiembre, 2017

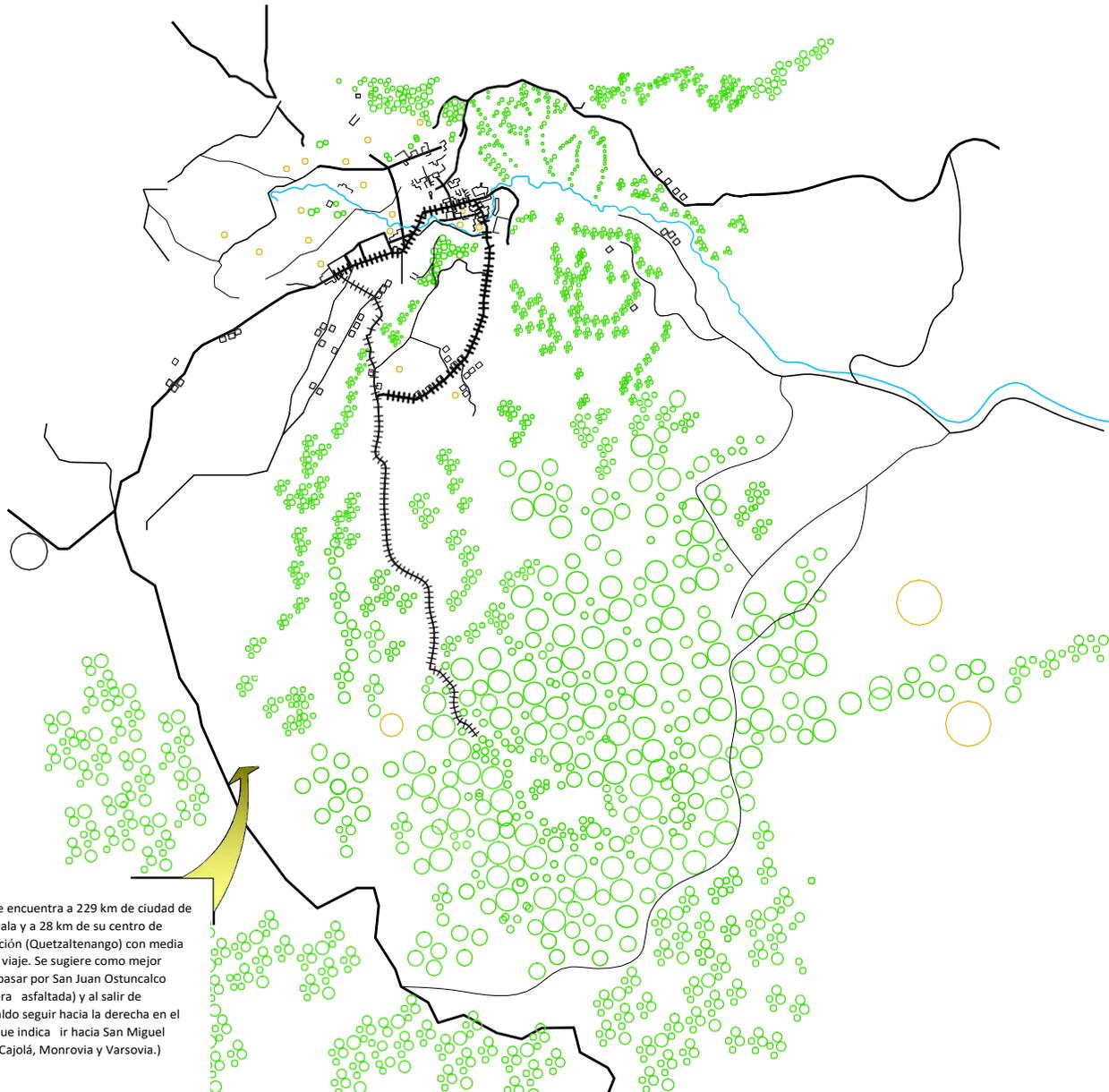


Mapa casco urbano de Sibilia. Fuente: Municipalidad de Sibilia, DMP

4.1.4 Análisis de acceso y vialidad

Casco urbano de Sibilia, Quetzaltenango

+



Existen 3 vías para llegar al municipio:

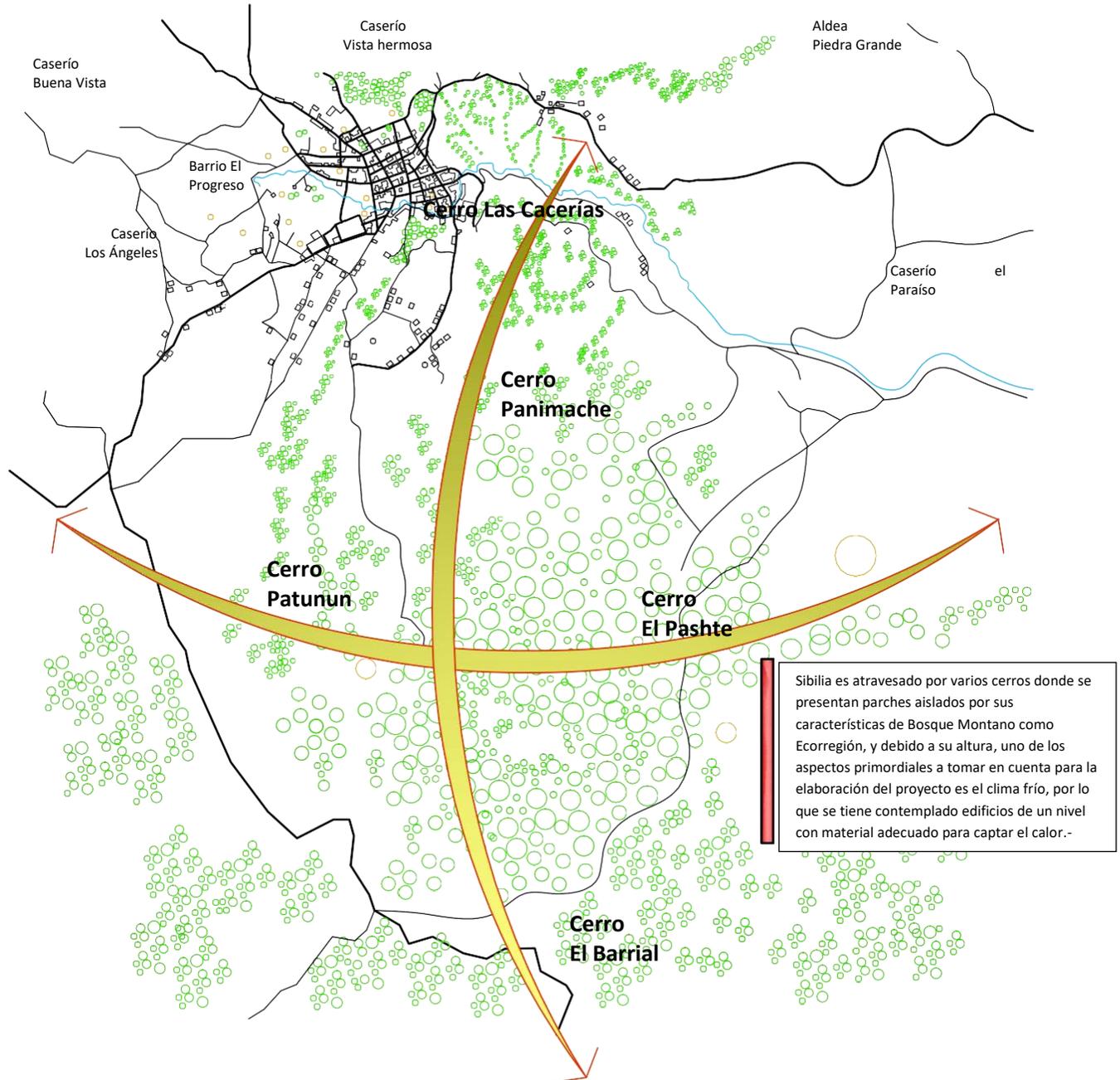
1. La carretera Interamericana (O9-N) que conduce a la cabecera departamental y al municipio de San Carlos Sija, con una distancia de 42 km el tramo carretero asfaltado es de un 80 % y el tramo de terracería es de un 20 %, por ese mismo tramo hay otro acceso de terracería que conduce a centros poblados, tales como Pachute y Chuastuj.-
2. Ruta que conecta el municipio con la cabecera municipal de Palestina de Los Altos.-
3. Rutas vial completamente pavimentada que cruza la cabecera municipal, conectada a los municipios de San Miguel Sigüila, Cajolá, Huitán y Cabricán con la cabecera municipal de San Juan Ostuncalco.

Mapa casco urbano de Sibilia. Fuente: Municipalidad de Sibilia, DMP



4.1.5 Análisis geológico y climatológico

Casco urbano, Sibilia Quetzaltenango



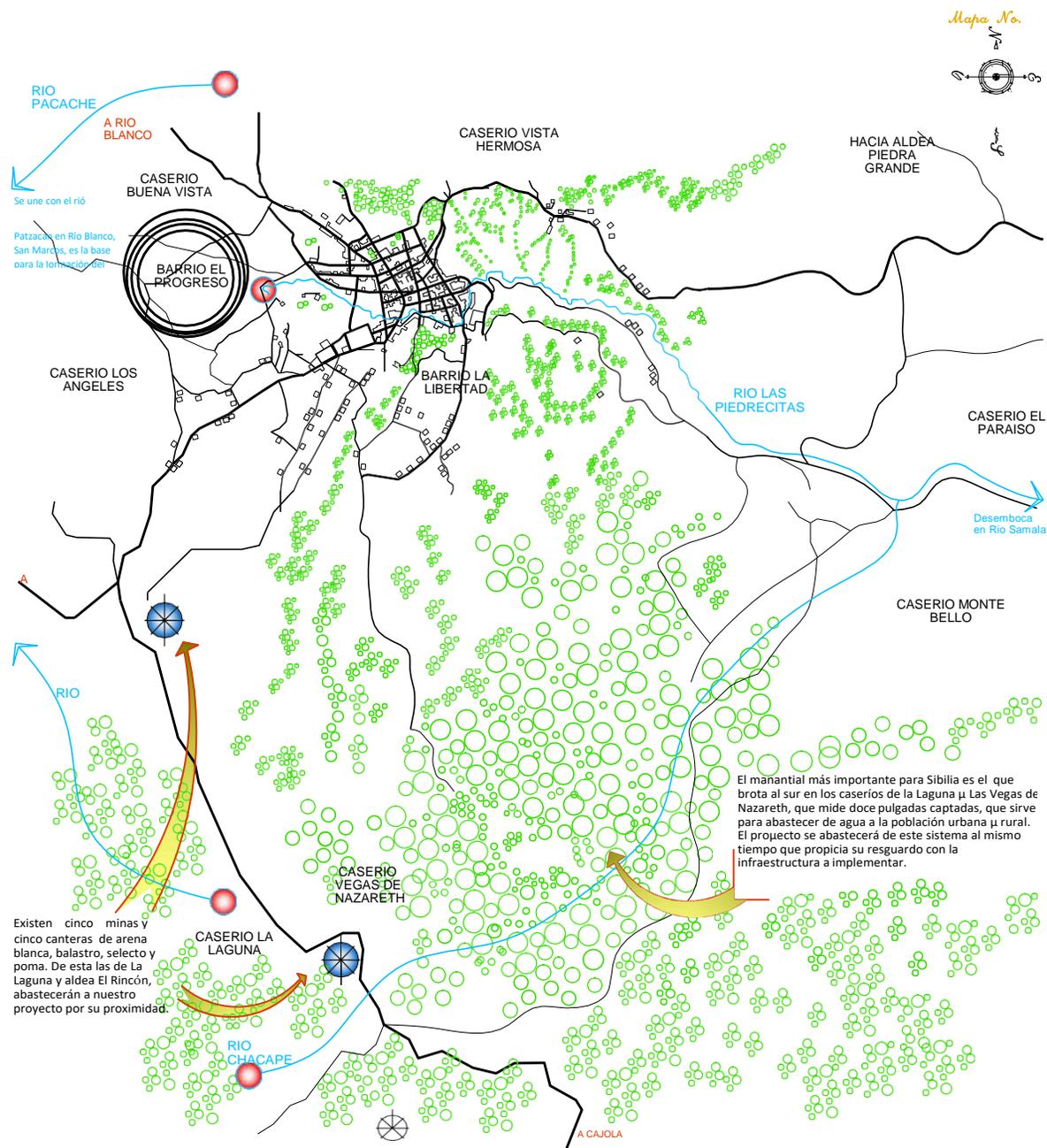
Geología: El municipio está constituido por mantos sedimentarios de rocas ígneas metamórficas, cuyo principal uso es la agricultura limpia anual, con características fisiográficas geomorfológicas de tierras altas volcánicas clasificadas como montañas volcánicas altas de occidente y planicies onduladas, de acuerdo con la clasificación de Simmons, en el municipio se encuentran tres series SME (Serie Samancha Erosionada) Patzite y Totonicapán)

Climatología: (Clasificación Thornwhite) se encuentra ubicado en la región de la meseta del altiplano caracterizado por ser una zona de clima frío, en donde las lluvias no son muy intensas, el municipio geográficamente se encuentra ubicado en las cuencas del río Samalá.-

Mapa casco urbano de Sibilia. Fuente: Municipalidad de Sibilia, DMP



4.1.6 Análisis del recurso hídrico y minero



- El agua que se distribuye en el municipio proviene principalmente de la precipitación pluvial, que forma depósitos naturales que se mantienen en la superficie o en forma subterránea. Los caudales de agua siguen de cerca el régimen de lluvias y el promedio para la época seca es de noviembre al mes de abril. Los picos de caudales máximos de lluvia se dan en junio y septiembre.

Calles asfaltadas		Calle de terracería		Explotación minera	
Gasolinera		Área a intervenir		Nacimiento de río	

Mapa Casco Urbano de Sibilia. Fuente: Municipalidad de Sibilia DMP



CAPÍTULO V

PROGRAMA DE NECESIDADES / PREMISAS DE DISEÑO



5.1 PROGRAMA DE NECESIDADES PROPUESTO

El análisis del programa de necesidades responde al estudio de las cualidades ofrecidas por los usuarios del proyecto y al terreno municipal enmarcado a la oferta y la demanda en busca del fomento económico, cultural y social del municipio de Sibilia, el programa arquitectónico presentado es la respuesta de la investigación de campo, el constituye una síntesis de necesidades, funciones y actividades que permiten satisfacer los requerimientos relacionados con el desarrollo del municipio.

- **Área administrativa**
 - Oficina de Dirección
 - Sala de juntas
 - Oficina del contador
 - Área de lectura
 - Vestíbulo
 - Oficina de la trabajadora social
- **Área de usos múltiples**
 - Salón de usos múltiples
 - Cocina y alimentos/restaurante
 - Vestíbulo
 - Bodega general
 - Plaza jardín
- **Área médica**
 - Consultorio Geriátrico
 - Consultorio Odontológico
 - Farmacia
 - Recepción
 - Vestíbulo
 - Fisioterapia
 - Área de cuidados especiales
 - Consultorio de Psicología
 - Barbería
- **Área de dormitorios**
 - Dormitorio hombres
 - Dormitorio mujeres
 - Dormitorio enfermeras
 - Sala de estar



- **Iglesia / capilla**
 - Bodega de limpieza
 - Altar /púlpito
 - Auditorio
- **Área de servicios generales**
 - Dormitorios de personal
 - Servicios sanitarios
 - Área de mantenimiento
 - Bodega de limpieza
 - Área de lavado y planchado
 - Tendedero
 - Taller
 - Cuarto de máquinas
 - Garita de acceso
 - Área de carga y descarga
 - Estacionamiento ambulancia
 - Parqueo público



5.2 PREMISAS DE DISEÑO

5.2.1 PREMISAS MORFOLÓGICAS

Centro de Asistencia Social Para el Adulto Mayor

Identidad arquitectónica

Mantener el concepto de identidad al momento de empezar con el diseño arquitectónico, conectando centros urbanos con barrios o colonias cercanas al Centro de Asistencia.

La forma y la función determinaran la conexión entre el proyecto y la comuna.





<p>Accesibilidad para todos</p>	<p>Incluir en el diseño y en el conjunto arquitectura sin barreras, tomando en cuenta a todos los grupos etarios que harán uso de las instalaciones del Centro de Asistencia.</p> <p>Por ello, el diseño de arquitectura sin barreras con accesibilidad para todos es solidario, respetuoso e integrador, y favorece la igualdad de oportunidades.</p>	  



5.2.1 PREMISAS MORFOLÓGICAS

Centro de Asistencia Social Para el Adulto Mayor

**Ingreso
jerarquía**

con

Consolidar el ingreso principal del proyecto de tal manera que visualmente sea llamativo y agradable a los usuarios

Lograr una escala adecuada para el ingreso principal, no monumental, pero tampoco una escala íntima.

Enmarcar el ingreso principal, definiéndolo visual y presencialmente.





Fachadas

Diseñar fachadas que transmitan una idea de integración e identidad, utilizando el colores típicos su gama completa creando sensaciones de pureza, integridad y trabajo.

Mantener la idea de “menos es más” en todas las fachadas, utilizando acristalamiento en muros ventana y todo tipo de ventanas, así como muros pantallas para proteger del soleamiento.





5.2.1 PREMISAS MORFOLÓGICAS

Centro de Asistencia Social Para el Adulto Mayor

**Integración
contexto**

al

Lograr a través del diseño arquitectónico una integración tanto urbana como arquitectónica al área boscosa y construcciones cercanas.

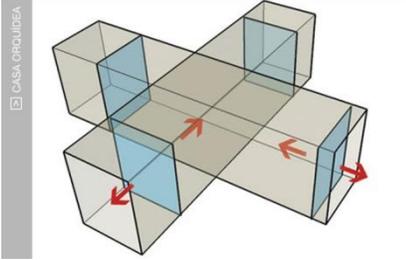
Tomando en cuenta reglamentos de construcción y tipología arquitectónica.





5.2.2 PREMISAS FUNCIONALES

Centro de Asistencia Social Para el Adulto Mayor

<p>Circulación vertical</p>	<p>Incluir en el diseño gradas o cambios de nivel en áreas donde será requerido.</p>	
<p>Circulación horizontal</p>	<p>Diseñar vestíbulos y pasillos para una mejor distribución en la circulación horizontal.</p>	 
<p>Jerarquía de ambientes</p>	<p>Modular y ubicar estratégicamente los ambientes de forma que sean accesibles, tanto para los usuarios como para los visitantes.</p>	



5.2.2 PREMISAS FUNCIONALES

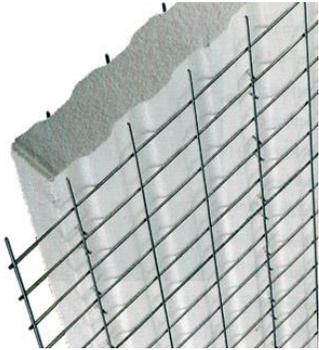
Centro de Asistencia Social para el Adulto Mayor

Relación ambientes entre	Mantener la relación adecuada en cada uno de los ambientes, estableciendo interconexiones necesarias, deseables y las que no tienen ningún tipo de relación, para una mejor distribución del conjunto.	
Zonificación	Establecer una adecuada zonificación del conjunto colocando módulos principales al frente del conjunto e implementando plazas jardín, como elemento para vestibular entre plazas y módulos del proyecto.	



5.2.3 PREMISAS TECNOLÓGICAS

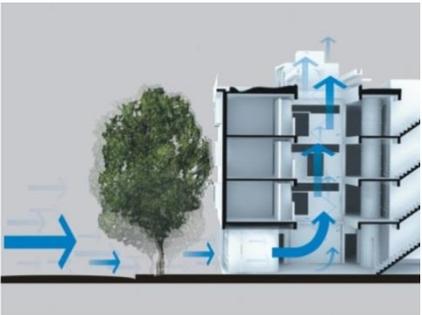
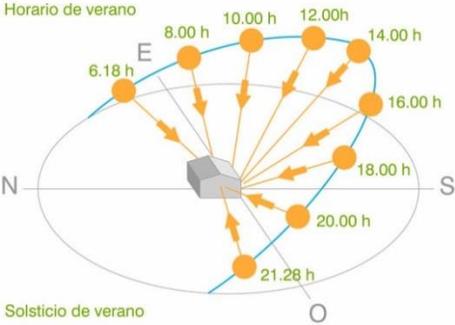
Centro de Asistencia Social Para el Adulto Mayor

<p>Sistema estructural</p>	<p>Se utilizará el sistema estructural de marcos rígidos con vigas de acero y columnas totalmente de concreto reforzado.</p>	
<p>Cerramientos horizontales</p>	<p>Implementación de losa de concreto para la mayoría de las áreas del edificio.</p>	
<p>Cerramientos verticales</p>	<p>Se utilizará en muros de fachada y de carga block de 40*20*15 cm siempre aplicando la capa de alisado blanco. En muros internos de separación y que no sean de carga utilizar material prefabricado, tablayeso o duroport prefabricado</p>	



5.2.4 PREMISAS PAISAJISTAS (AMBIENTALES)

Centro de Asistencia Social Para el Adulto Mayor

<p>Vegetación</p>	<p>Implementar una paleta vegetal que se acople al clima frío, como también diseñar jardineras dentro de la plaza integrándolas al diseño y estilo del proyecto de Centro de Asistencia para el Adulto Mayor.</p>	
<p>Ventilación</p>	<p>Generar aberturas estratégicamente ubicadas en el proyecto, esto para facilitar el ingreso y salida del viento a través de los espacios interiores del edificio, se le llama ventilación cruzada.</p>	
<p>Orientación</p>	<p>Tener en cuenta para una buena orientación el paisaje y las vistas del lugar, hacia las cuales se desea abrir el proyecto. Estudiar de qué parte vendrá el mayor soleamiento y proteger ciertas partes.</p>	



--	--	--

5.2.4 PREMISAS PAISAJISTAS (AMBIENTALES)		
Centro de Asistencia Social Para el Adulto Mayor		
Iluminación natural	<p>Manejar pozos de luz en el interior del edificio para un mejor aprovechamiento de luz solar y ahorrar energía, dormitorios y vestíbulos iluminados con luz natural a través de ventanas y muros acristalados.</p>	
Iluminación artificial	<p>Para la iluminación artificial se puede manejar iluminación por medio de reflectores a la fachada principal para la noche, dando una imagen nocturna al proyecto.</p>	



CAPÍTULO VI

PROPUESTA ARQUITECTÓNICA / VOLUMETRÍA





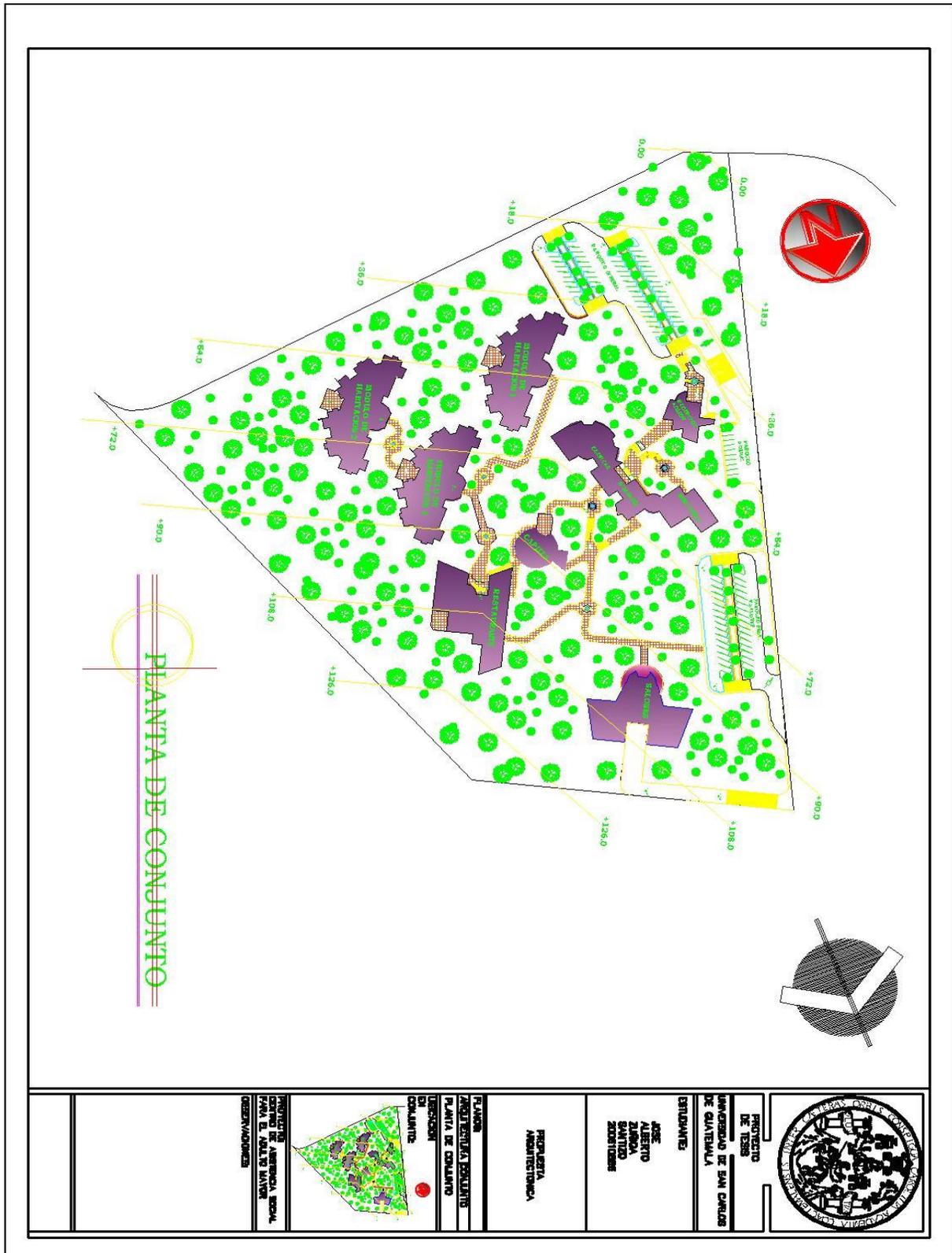
6.1 DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE ANTEPROYECTO

Conjunto





PLANTA DE CONJUNTO



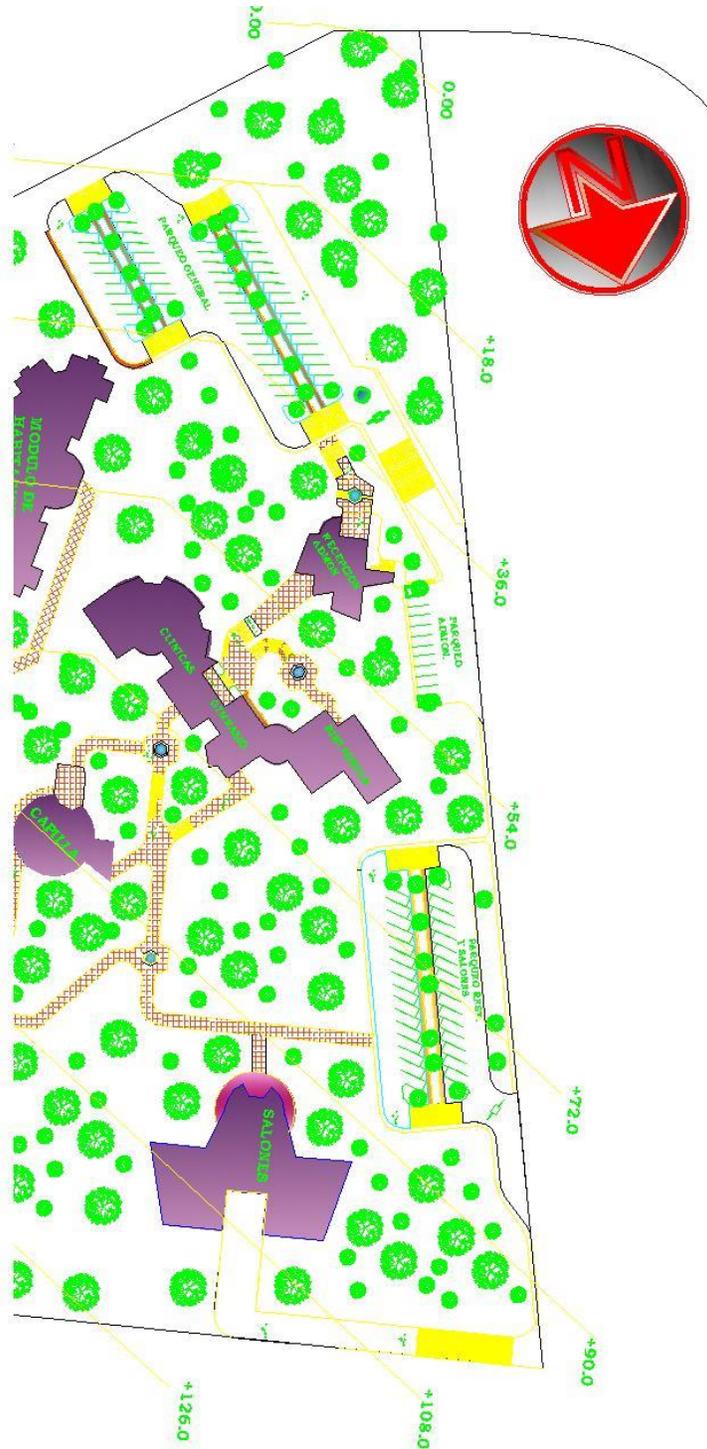
Apuntes parqueos



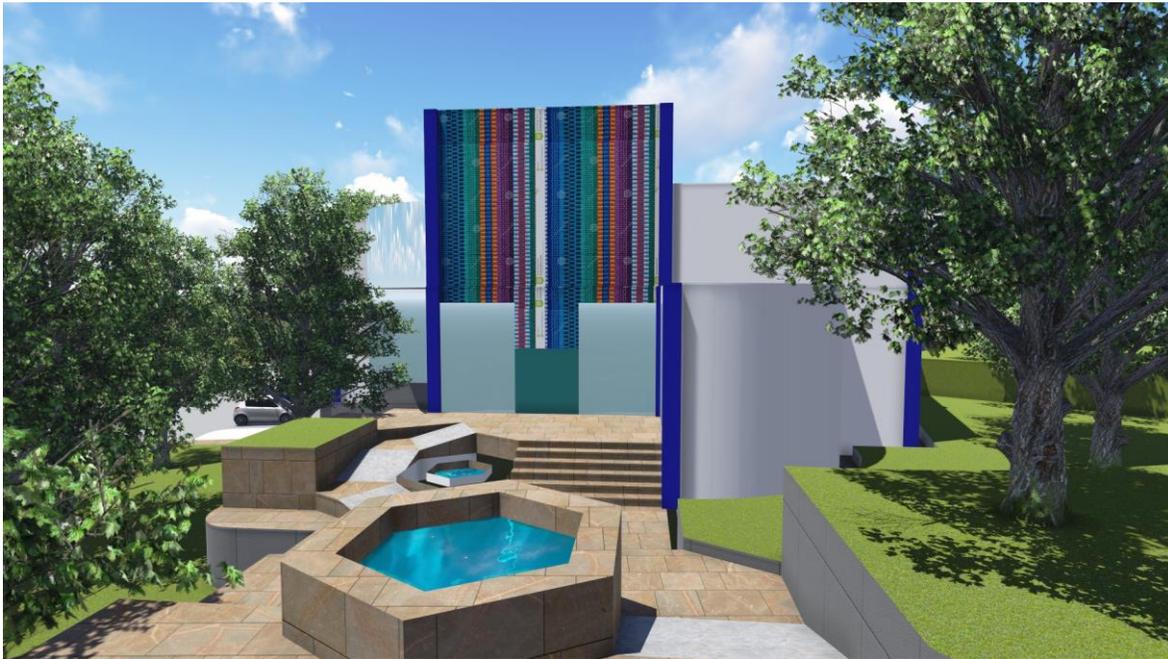




Planta arquitectónica de parques e ingreso

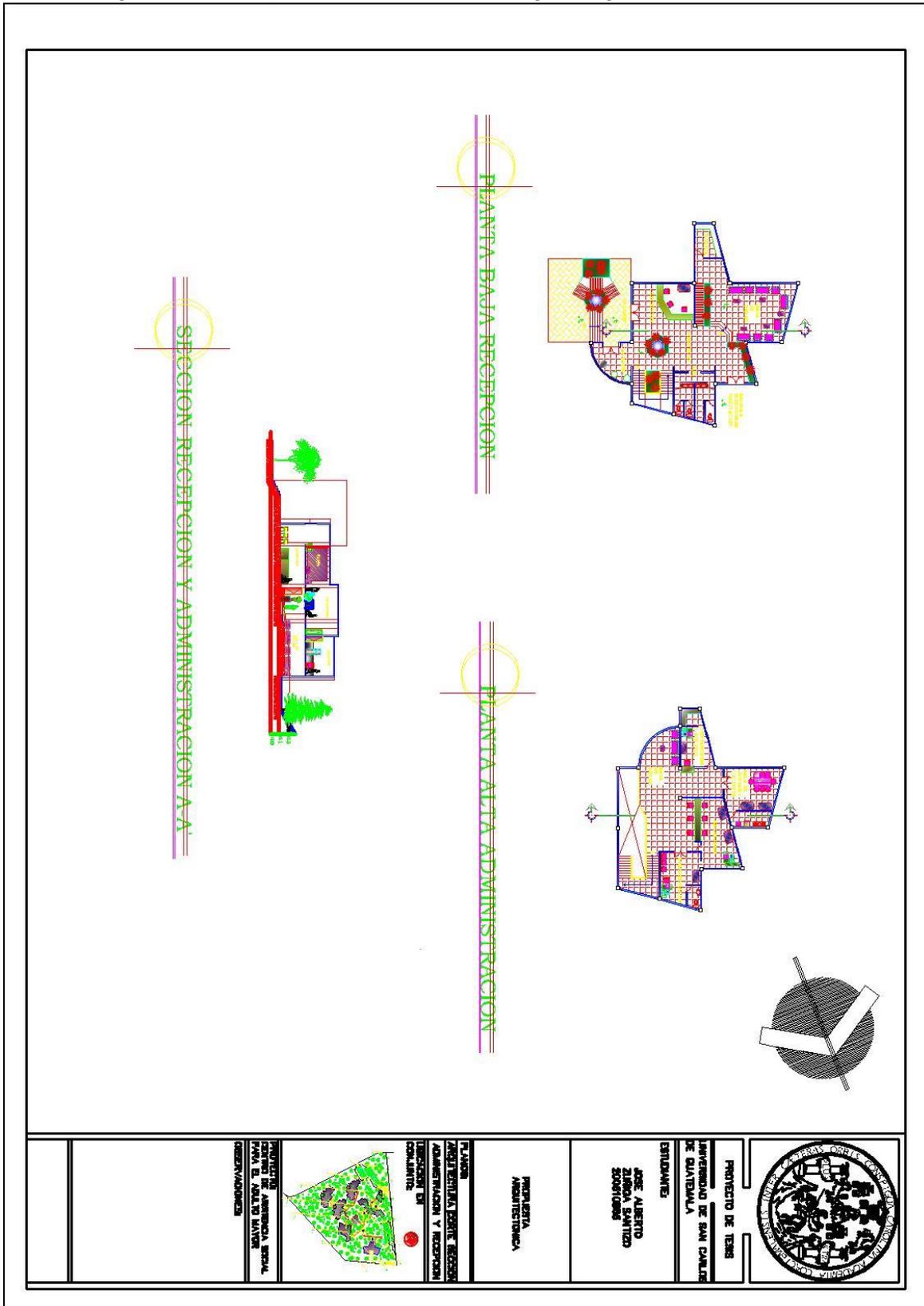


Apuntes exteriores de administración y recepción





Planta arquitectónica /corte administración y recepción



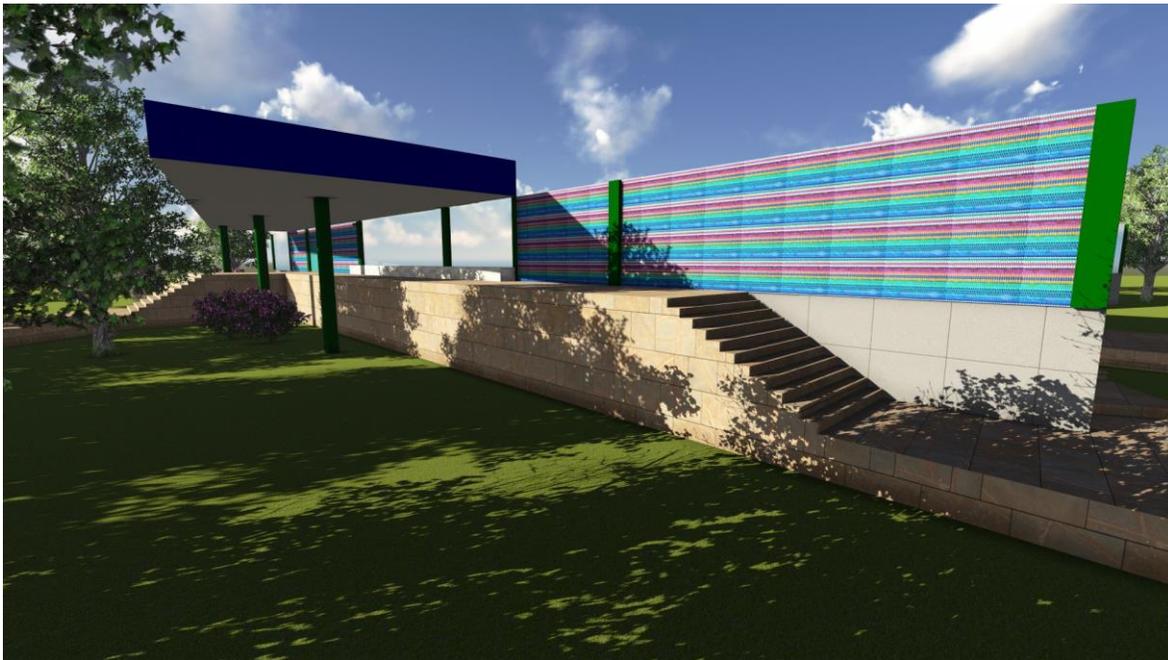
Apuntes restaurante



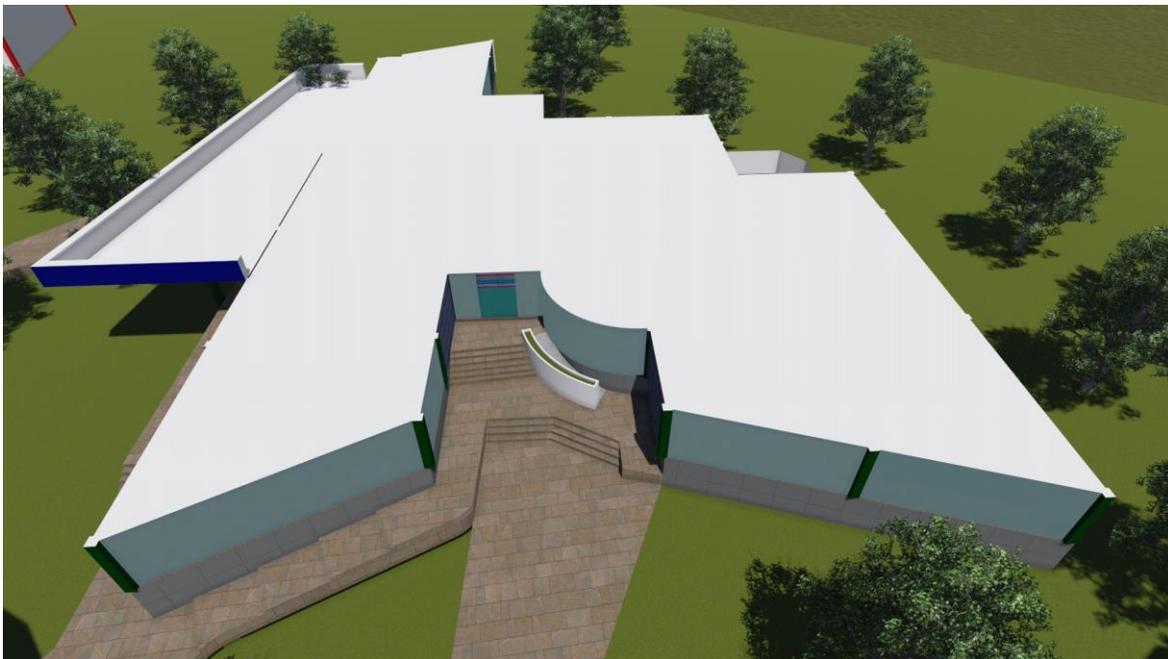
Acceso principal



Acceso secundario



Fachada posterior (terrazza)



Vista aérea



Planta arquitectónica / corte restaurante



<p>PROYECTO DE TESIS UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA</p>	<p>ENTONAMIENTE JOSE ALBERTO ZARZA SANTIAGO SCOROTORA</p>	<p>PROFESORA ARQUITECTA ANASTASIA MORAN</p>	<p>TITULO PLANTA RESTAURANTE, SECCION RESTAURANTE / TERRAZA BAR CONSULTA</p>	<p>INSTITUTO CENTRO DE ASISTENCIA SOCIAL MAYOR SIBILIA QUETZALTENANGO QUETZALTENANGO</p>
---	---	---	--	--

Apuntes clínica y biblioteca



Acceso principal





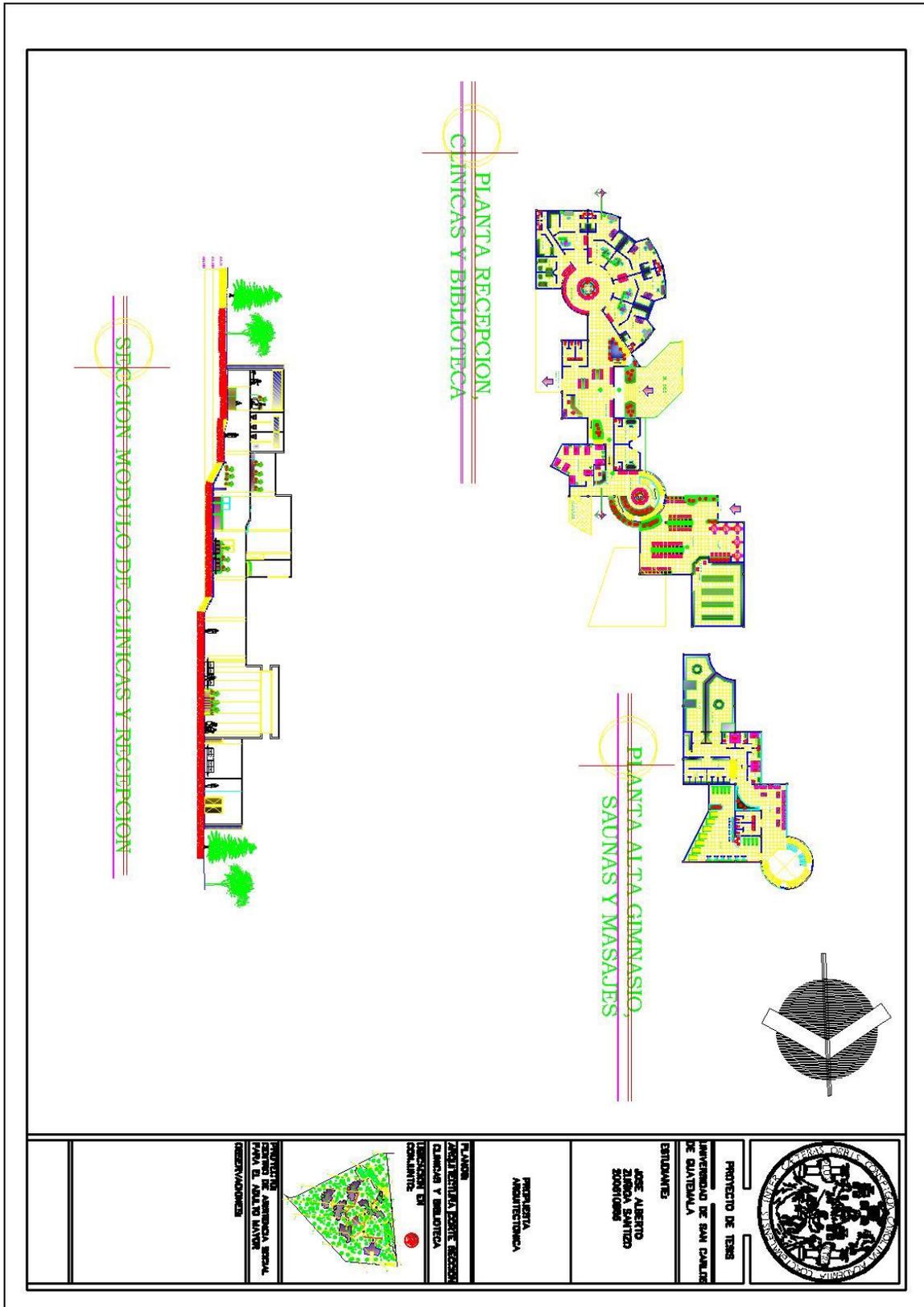
Fachada posterior



Vista aérea



Planta arquitectónica / corte clínica, biblioteca y gimnasio

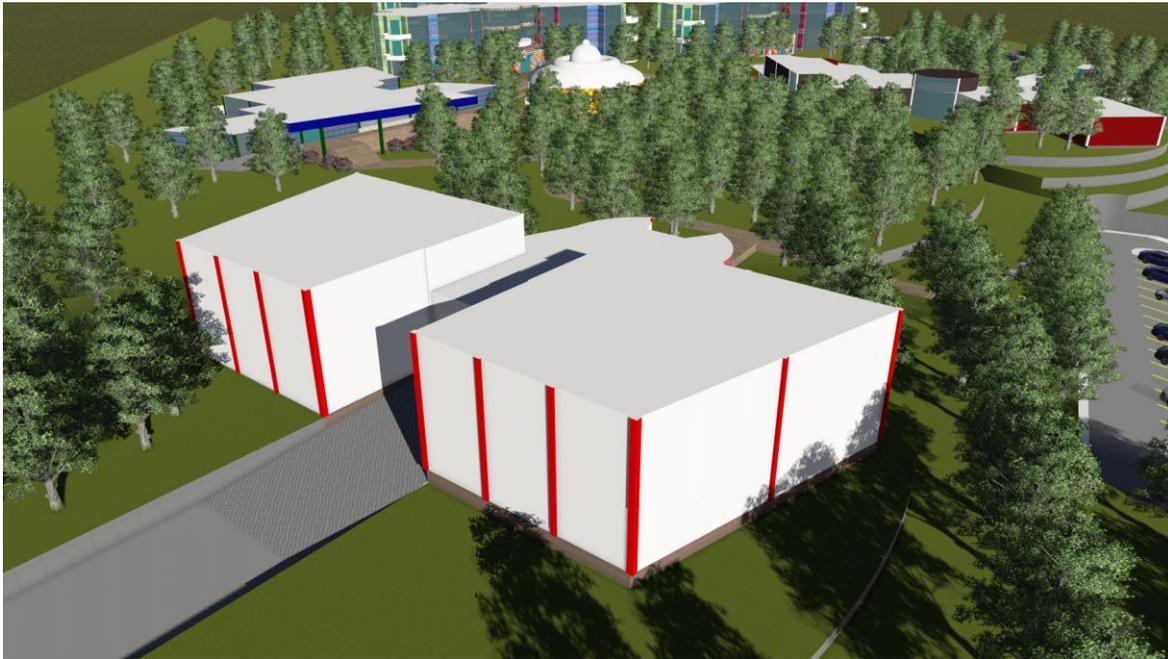


Apuntes salón de usos múltiples



Acceso principal



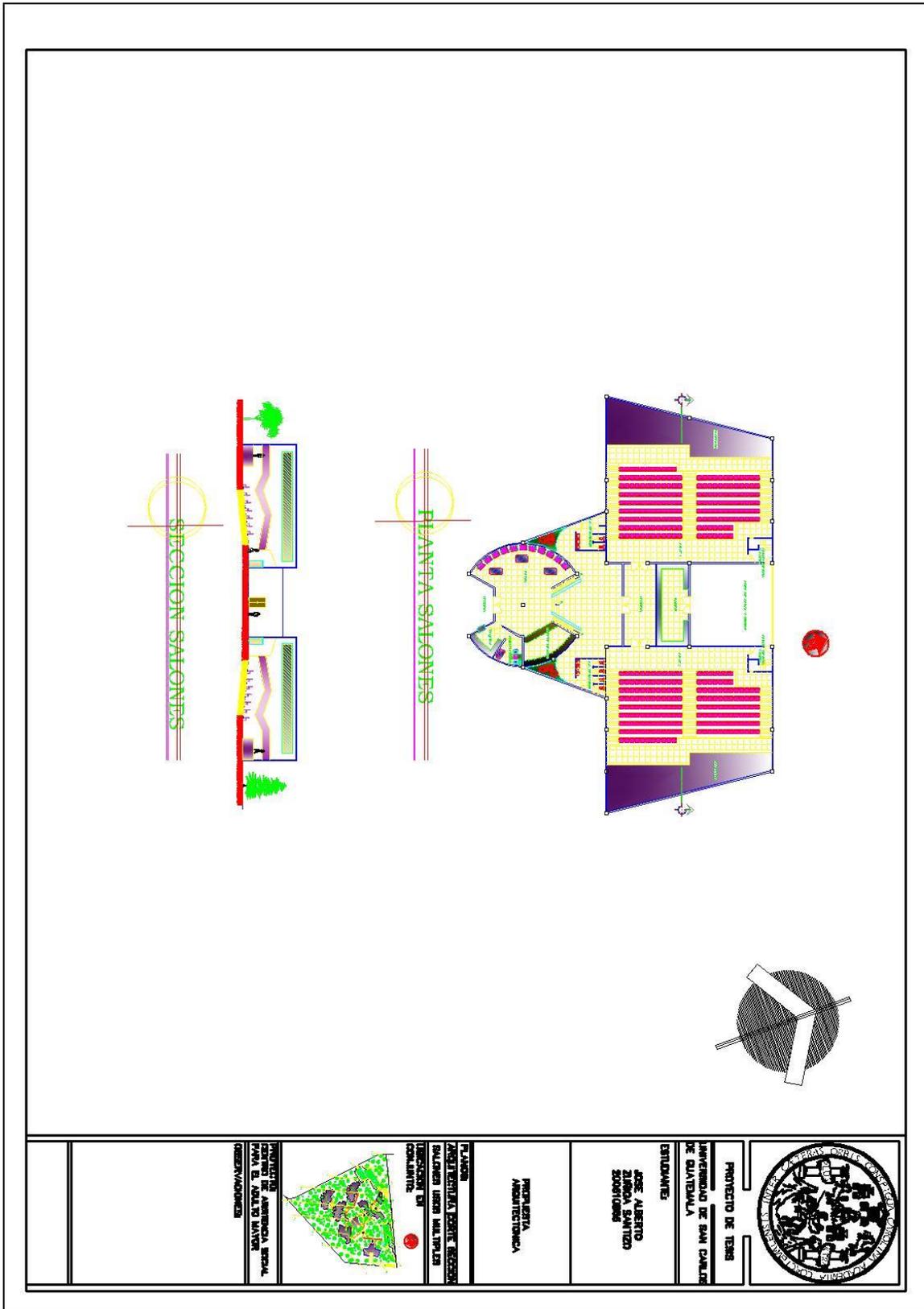


Fachada posterior





Planta arquitectónica / corte salón usos múltiples



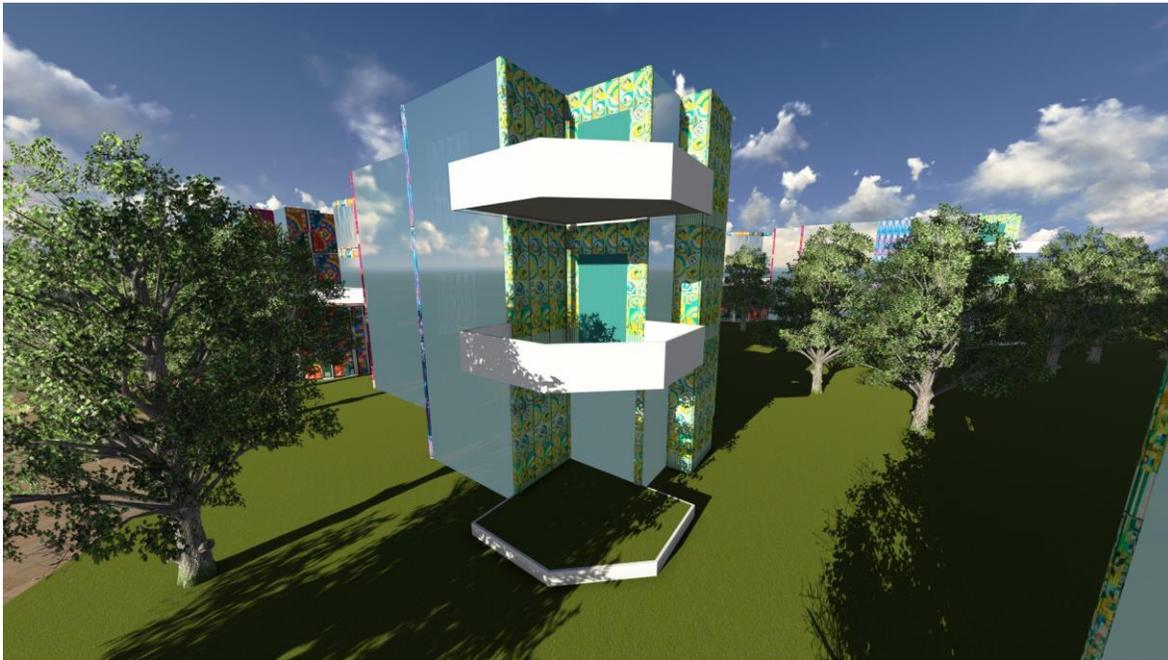
	<p>PROYECTO DE TESIS JUVENILDO DE SAN CARLOS DE QUETZALTENANGO</p>	<p>ESTUDIANTE JOSE ALBERTO ZAMBA SANCHEZ 200910088</p>	<p>PROYECTISTA ARQUITECTONICA</p>	<p>PLANTA ARQUITECTONICA PORTE RESERVA SALONES USOS MULTIPLES COMUNITARIO</p>		<p>CENTRO DE ASISTENCIA SOCIAL PARA EL ADULTO MAYOR SIBILIA-QUETZALTENANGO</p>
---	--	--	---------------------------------------	---	---	--

Apuntes módulos de habitaciones



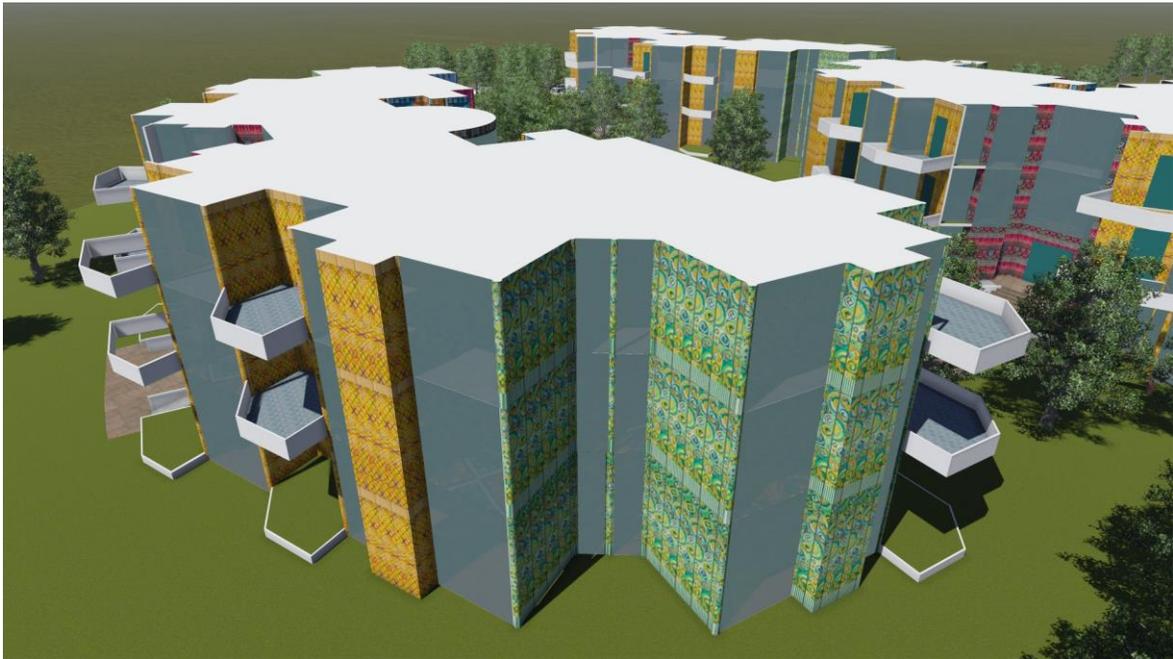
Plaza principal /acceso principal





Área de balcones de habitación





Fachada posterior módulos de habitación





6.2 Presupuesto del proyecto

Estimacion de Presupuesto					
Centro de Asistencia Social Para el Adulto Mayor Sibilia, Quetzaltenango					
	Cantidad	Unidad	C.U.		Total
Trabajos Preliminares					
Limpieza total del terreno	12,812.96	Mt2	Q 15,00	Q	192,194.4
Módulo Administración y Recepción					
Planta Baja Primer Nivel	183.07	Mt2	Q 2.300,00	Q	421.061,00
Planta Alta Segundo Nivel	182.59	Mt2	Q 2.300,00	Q	419.957,00
Módulo Restaurante					
Planta Baja Primer Nivel	739.92	Mt2	Q 2.300,00	Q	1.701.816,00
Planta Alta Segundo Nivel	145.44	Mt2	Q 2.300,00	Q	334.512,00
Módulo Biblioteca / Clínica / Gimnasio					
Planta Baja Primer Nivel	308.82	Mt2	Q 2.300,00	Q	710.286,00
Planta Alta Segundo Nivel	145.94	Mt2	Q 2.300,00	Q	334.662,00
Módulos Habitaciones					
Planta Baja Primer Nivel	337.57	Mt2	Q 2.300,00	Q	776.411,00
Planta Alta Segundo Nivel	337.57	Mt2	Q 2.300,00	Q	776.411,00
Planta Alta Tercer Nivel	337.57	Mt2	Q 2.300,00	Q	776.411,00
Elevador	3	Unidad	Q 114.000,00	Q	342.000,00
Módulo Salón Usos Múltiples					
Planta Baja Primer Nivel	672.66	Mt2	Q 2.300,00	Q	1.547.118,00
Iglesia / Capilla					
Planta Baja Primer Nivel	95.60	Mt2	Q 2.300,00	Q	219.880,00
Urbanización					
Plazas y Caminamientos	485.5	Mt2	Q 300,00	Q	144.636,00
Jardinización	6,240.00	Mt2	Q 55,00	Q	343.200,00
SUB-TOTAL				Q	9.040,555.40
IVA (12%)				Q	1.084,866.65
Imprevistos 10%				Q	904.055.54
Supervision Asesoría Profesional				Q	452.027.77
TOTAL				Q	11.454,505.36



6.3 Cronograma de ejecución de actividades de proyecto

CRONOGRAMA DE EJECUCION "CENTRO DE ASISTENCIA SOCIAL PARA EL ADULTO MAYOR"												
	mes 1	mes 2	mes 3	mes 4	mes 5	mes 6	mes 7	mes 8	mes 9	mes 10	mes 11	mes 12
Áreas de Ingreso	AREAS											
Parqueo y áreas												
Administración/Recepción												
Cinches												
Glmas												
Baños												
Cajilla												
Recepción												
Balón Uros Múltiple												
Caminamiento/Señales												
Plazas												
Drenajes												
Modulo Habitacione 1												
Modulo Habitacione 2												
Modulo Habitacione 3												
Jardinizacion												
Jardines/Modulo Urbano												
Modulo Urbano												

PROYECTO DE ASISTENCIA SOCIAL PARA EL ADULTO MAYOR QUETZALTENANGO

PROYECTO DE TESIS
UNIVERSIDAD DE SAN CARLOS DE GUATEMALA

ESTUDIANTE
JOSE ALBERTO ZUNIGA ZENISEN

PROPUESTA ARQUITECTONICA

PLANOS ARQUITECTONICOS
CRONOGRAMA DE EJECUCION DE OBRAS



CONCLUSIONES

Todos los espacios deben ser especialmente diseñados para que una persona pueda envejecer sin necesidad de perder su autovalía antes de tiempo y prolongar su independencia

- El objetivo principal es conseguir un edificio confortable para personas de la tercera edad, un espacio en el que sus usuarios se encuentren a gusto, un lugar con el que se puedan identificar. Por esta razón, se escogen materiales de construcción y acabados conocidos, materiales cálidos y confortables y, en general, una imagen arquitectónica doméstica y próxima.
- En el diseño arquitectónico es importante tomar en cuenta la luz natural, contrastes de colores y texturas que permitan diferenciar los límites de cada objeto, dimensiones, alturas, ventilación; todo debe ser calculado para que el espacio se ponga al servicio del habitante de la tercera edad, promoviendo su independencia, su desarrollo y su bienestar.
- Por su altura sobre el nivel del mar (3 553 metros), el frío en Sibilía se convierte en una de las principales amenazas, por las heladas y las enfermedades respiratorias. Por lo tanto, la expresión formal y funcional del proyecto se rigen por las estrategias y los aspectos tecnológicos aplicados para disminuir este efecto



RECOMENDACIONES

- Es importante que a la hora de construir una edificación nueva se tomen en cuenta todos los principios de accesibilidad, como eliminación de barreras, para que esta construcción del entorno acoga a todos a lo largo de la vida.
- Es necesario no perder de vista que se proyecta para un grupo de personas con necesidades singulares, no son solo personas con discapacidades. Por lo que es deber y obligación de nosotros como arquitectos devolverles un espacio habitable.
- Tomar en cuenta a los ancianos es de mucha importancia, si tienen todavía la capacidad de valerse por sí mismos es bueno que tengan ciertas responsabilidades y tareas, que se sientan útiles todavía, esto les hace crear un sentido de autonomía.
- Es importante aprovechar la gran ventaja climática que tiene Guatemala, para que todas estas características se pongan al servicio de la arquitectura y se pueda lograr que los edificios funcionen correctamente con el ambiente.



Bibliografía / fuentes de consulta

Primarias:

- Municipalidad de Sibilía, Quetzaltenango.
- Adulto Mayor y Condiciones de Exclusión en Guatemala – Oficina de Derechos Humanos del Arzobispado de Guatemala.
- Conaprov - Según la Ley de Protección para las Personas de la Tercera Edad, Decreto Número 80-96 del Congreso de la República y sus reformas, en el artículo 32 crea el Comité Nacional de Protección a la Vejez.
- INE - Instituto Nacional de Estadística.
- Mancomunidad Metrópoli de los Altos, Quetzaltenango.

Secundarias:

- DMP, Municipalidad de Sibilía, Quetzaltenango
- Diseño Arquitectónico–Enfoque metodológico – Rafael Martínez Zárata
- Plan de Desarrollo Municipal Sibilía 2011 – 2015

Electrónicas / sitio web:

- [Http:// Plataforma Arquitectura Sitio Web](http://PlataformaArquitecturaSitioWeb)
- Enciclopedia virtual Wikipedia.
- <http://cabecitasdealgodon.com/index.htm>
- Fotografías Facebook/Hogar Las Margaritas Guatemala
- <http://xelaurbana.blogspot.com/2013/08/por-que-xela-necesita-cambiar.html>



ANEXOS

MATRIZ DE DIAGNÓSTICO

VARIABLES	OBJETIVOS	ACTIVIDADES	INSTRUMENTOS	RESPONDENTES
Carencia Total de infraestructura adecuada para el funcionamiento de un Centro de Asistencia Para el Adulto Mayor	Diagnóstico de Diseño Arq. Diagnóstico de Planificación	Gestión Conocer Topografía del Lugar Análisis de Sitio Investigación de Demanda	Cartas Planos de Ubicación Cuadros Ambientales Encuestas y Entrevistas	Alcalde Arquitecto Usuarios

MATRIZ DE SOLUCIÓN

PROPUESTA DE SOLUCIÓN	OBJETIVO GENERAL	OBJETIVOS ESPECÍFICOS	ACCIONES	INSTRUMENTOS
Centro de Asistencia Social Para el Adulto Mayor	Proponer un Proyecto que cumpla con las necesidades de las actividades que la poblacion de la tercera edad realiza.	Crear áreas adecuadas de aparcamiento y emplazamiento para evitar el congestionamiento de vías y tener una mejor circulación Crear espacios adecuados para cada actividad que se realizara en el centro.	Casos análogos Análisis de sitio	Fichas de casos análogos Fichas de análisis de sitio



ÁRBOL DE PROBLEMAS

EFFECTOS

Falta de áreas adecuadas para
intervenir

Carencia total de un Centro
de Asistencia para el Adulto
Mayor en el Municipio

CARENCIA DE INFRAESTRUCTURA PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL
CENTRO DE ASISTENCIA SOCIAL PARA EL ADULTO MAYOR.-

Carencia de fondos para construir
el Centro De Asistencia

Iniciativa Municipal y Comunal

CAUSAS



ÁRBOL DE SOLUCIONES

FINES



MEDIOS



Anotaciones:

Rosa Amelia González Domínguez
Licenciada en Letras
Correos electrónicos:
rosgon06@yahoo.es
rosamelia4669@gmail.com
Teléfono: 56961166



Guatemala, 25 de marzo de 2025

Arquitecto
Sergio Francisco Castillo Bonini
Decano de la Facultad de Arquitectura
Universidad de San Carlos de Guatemala

Señor Decano:

Atentamente, hago de su conocimiento que he realizado la revisión de estilo del proyecto de graduación: **Centro de Asistencia Social para el Adulto Mayor, Sibilia, Quetzaltenango** del estudiante: **José Alberto Zúñiga Santizo** de la Facultad de Arquitectura, carné universitario **200610866**, previamente a conferírsele el título de **arquitecto** en el grado académico de **licenciado**.

Luego de las adecuaciones y correcciones que se consideraron pertinentes en el campo lingüístico, considero que el proyecto de graduación que se presenta cumple con la calidad técnica y científica requerida.

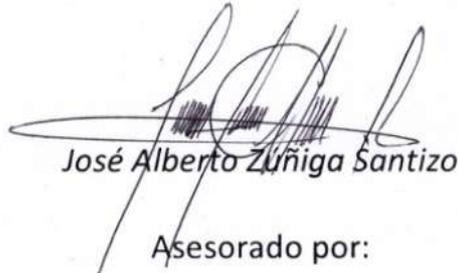
Al agradecer la atención que se sirva brindar a la presente, me suscribo respetuosamente.

Rosa Amelia González Domínguez
LICENCIADA EN LETRAS
Colegiado No. 5284

Rosa Amelia González Domínguez
Número de colegiado: 5284

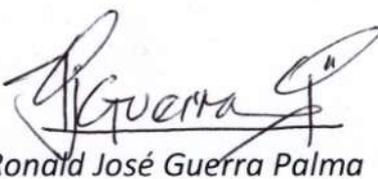
"Centro de Asistencia Social para el Adulto Mayor"

Proyecto de Graduación desarrollado por:



José Alberto Zúñiga Santizo

Asesorado por:



MSC. Ronald José Guerra Palma



Arq. Anibal Baltazar Leiva Coyoy

Imprímase:

"ID Y ENSEÑAD A TODOS"



Arq. Sergio Francisco Castillo Bonini
Decano